



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1 din 11.01.2021  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **TRIF GEORGETA LIANA**, cu sediul în Cluj Napoca, str. Dorobanților, nr. 109, ap. 38, județul Cluj, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal pentru: parcelare, realizare alee incinta, construire locuinte familiale, imprejmuire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente**” în com. Feleacu, satul Feleacu, județul Cluj, identificat prin CF nr. 5790, 55130, 55637, 55638, Feleacu, înregistrată la APM Cluj cu nr. 16659/30.07.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.11.2020, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 21826/15.10.2020 , cu nr.22452/28.10.2020, cu nr. 206/06.01.2021 si cu nr. 369/08.01.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul „Plan Urbanistic Zonal pentru : parcelare, realizare alee incinta, construire locuinte familiale, imprejmuire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente”** în com. Feleacu, satul Feleacu, județul Cluj , identificat prin CF nr. 5790, 55130, 55637, 55638, Feleacu; titular: **TRIF GEORGETA LIANA**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**Date privind PUZ:**

Conform PUG al comunei Feleacu sat Feleacu, imobilele identificate cu extrase CF nr, 57950, 55130, 55637, 55638, Feleacu, sunt situate in intravilan si constituie proprietate privata, cu Suprafata totala de **21.704 mp.**

- destinația stabilită** prin PUG- Zona de locuințe și funcțiuni complementare ;Zona rezidentiala
- **folosința actuală:** teren arabil , curti-construcții conform extrase CF;
- **funcțiunea dominantă** : locuirea
- **utilizări permise** – unitati de mica industrie, comerț, servicii in baza unui PUD;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **funcțiuni complementare:** activități agricole și zootehnice; activități meșteșugărești și de mică industrie; activități comerciale – comerț en-detail;

- **indicatori urbanistici:**

POT maxim admis = 30 %;

CUT maxim admis = 0,6;

Regim de înălțime max. = D+P+1E sau P+E+M;

- **dezvoltările propuse:**

Se propune reglementarea urbanistică a unei suprafețe de 21704 mp pentru parcelare, realizare alei incinta, construire locuințe familiale, împrejurări teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente.

**Prin prezentul PUZ se propune stabilirea de reglementări și indici urbanistici după cum urmează:**

**Zona rezidențială**

POT maxim = 30%;

CUT maxim = 0,72;

Regim de înălțime maxim : D+P+1E;

- **bilanț teritorial:**

**Zona funcțională existentă:**

- UTR 2 și parțial UTR 1 – Zona „Prundarie est” zona centrală cu S=21.704 mp;

**Zona funcțională propusă:**

- **Suprafața construită = 17.685 mp**

UTR 2-m – zona de urbanizare – locuințe cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip urban

- **Suprafața spații verzi = 1.087,5 mp**

S-Va – subzona aferentă spațiilor verzi cu acces public nelimitat

- **Suprafața cai de circulație = 2930 mp**

Subzona cai circulație (teren proprietate privată a beneficiarului ce se dezmembrează cu destinația de drum)

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul reglementează un teren cu S= 21.704 mp., situat în intravilanul localității Feleacu și se corelează cu PUG al comunei Feleacu, fără a influența alte planuri;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) *natura cumulativă a efectelor* – nu se cumulează cu alte proiecte;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu are efect transfrontieră;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – Nu este cazul;
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – Nu este cazul;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

#### **Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.
- Realizarea obiectivului nu trebuie să afecteze fondul forestier și vegetația forestieră.
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare;
- **Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.**
- **Titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată la 03.02.2020**

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Publicul a fost informat prin:

- publicarea de către titular, în ziarul Făclia, edițiile din 09 septembrie 2020 și 12-13 septembrie 2020 a anunțurilor privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;

- publicarea de către titular, în ziarul Făclia ediția din 12 noiembrie 2020 a anunțului privind decizia etapei de încadrare;

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 04.11.2020

Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adina SOCACIU**

**Șef serviciu AAA,  
Ing. Anca CÎMPEAN**



**Întocmit,  
Cons. Lacrimioara CIUI**

11.01.2021: ora 09:00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

