

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI CĂȘEIU
PRIMAR
Nr. 2777/04.04.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 din 16.04.2019

**În scopul: MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CĂȘEIU,
JUDEȚUL CLUJ.**

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA CĂȘEIU, prin Silviu Boldor, CUI: 4378794, cu sediul în Județul: Cluj, comuna Cășeiu, sat Cășeiu, str. Principală, nr. 54, înregistrată la Primăria Comunei Cășeiu cu nr. 2777 din 04.04.2019,

pentru imobilul - teren, situat în județul Cluj, comuna Cășeiu, satele Urișor și Cășeiu, identificat prin, plan de încadrare în zonă.

în temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Cășeiu nr. 30/ 1999 prelungită cu hotărârea Consiliului Local Cășeiu nr. 44/ 2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

În conformitate cu prevederile PUG Comuna Cășeiu, satele Cășeiu, Urișor și cu Avizul Consiliului Județean Cluj nr. 12698/15.04.2019 înregistrat la Primăria Comunei Cășeiu cu nr. 3091 din 16.04.2019, imobilul este situat în intravilan și constituie domeniul public al Comunei Cășeiu, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cășeiu, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Cășeiu, conform HCL nr. 16/28.03.2019 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cășeiu.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este căi de comunicație rutieră.

Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

Zonă de circulații – subzona circulații rutiere

- funcțiunea dominantă: circulație carosabilă

- funcțiuni complementare: funcțiuni specializate anexe, circulație pietonală, echipare tehnico-edilitară, reclame și mobilier urban, fâșii plantate.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune executarea de lucrări de modernizare infrastructură rutieră.

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuințele riverane și aprovizionarea spațiilor comerciale. Se va asigura accesul nestânjenit al trecătorilor la instituțiile publice și spațiile comerciale. După eliberarea autorizației de construire pentru executarea lucrărilor solicitate,

beneficiarul va anunța începerea lucrărilor și va pune graficul de execuție la dispoziția Primăriei, Inspectoratului Teritorial în Construcții, deținătorilor de rețele edilitare din zonă, ISU – pompieri, Serviciului de Ambulanță și Poliției Rutiere, pentru găsirea soluțiilor optime în caz de intervenție. Refacerea zonelor afectate de lucrări – trotuare, părți carosabile, spații verzi, va fi stabilită cu administratorul acestora.

Toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public comunal fără afectarea proprietăților private sau se vor prezenta acordurile în formă autentică ale proprietarilor prin care își exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea lor sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

De asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate fără a afecta vecinătățile.

Notă: În condiții identice a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 2 din 02.03.2016 emis de Primăria Comunei Cășeiu.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- **MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CAȘEIU, JUDEȚUL CLUJ.**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site: <http://apmej.anpm.ro>, E-mail: office@apmej.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ desființare - după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

alimentare cu apă **SC Compania de apă Someș SA** (amplasament)

gaze naturale – **E-ON Gaz** (amplasament)

alimentare cu energie electrică – **SC Electrica Distribuție** (amplasament)

alimentare cu energie termică

Avizul deținătorilor de rețele de telecomunicații (amplasament)

contract salubritate

Alte avize/acorduri

.....

.....

d.2) *avize și acorduri privind:*

securitatea la incendiu

sănătatea populației

protecția civilă

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

- HCL Căseiu în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei

- Autorizație CNAIR – pentru lucrări în zona DN1C

- Acord Inspectoratul de Poliție Județean – Serviciul Rutier

- Aviz M.A.p.N – Statul Major al Apărării

- Acord Inspectoratul în Construcții Nord – Vest

- Extras de carte funciară pentru străzile/drumurile pe care se realizează lucrări

- Acordul notarial al proprietarilor de terenuri private afectate sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010, după caz

- Plan topografic vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea DTAC/DTOE (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format.dxf sistem de coordonate Stereo 70) inclusiv procesul verbal de recepție O.C.P.I

Notă: Dată fiind natura investiției, respectiv faptul că lucrarea afectează domeniul public al Comunei sunt aplicabile prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Art. 44 alin (3) conform cărora în cazul în care autoritățile administrației publice locale se asociază, finanțează sau realizează lucrări de utilitate publică – modernizări, refaceri de străzi, reabilitări, racordări de străzi la utilități etc. – pe imobile din domeniul public și privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor, autorizația de construire se va obține în baza unei documentații cadastrale și a înscrierii în cartea funciară a imobilului. Acolo unde nu este posibilă înscrierea în cartea funciară a imobilului, suportul topografic întocmit în baza măsurătorilor va cuprinde și reprezentarea limitelor imobilelor învecinate care au atribuite numere cadastrale și se va recepționa din punct de vedere tehnic de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, drept urmare suportul topografic se va realiza în consecință.

d.4) *studii de specialitate:*

- Studiu geotehnic verificat la cerința "Af"

- Expertiză tehnică

- Verificator tehnic

.e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- Act de reglementare emis de Autoritatea Competentă Pentru Protecția Mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Boldor Silviu



SECRETAR
Botiza Maria



ARHITECT-ŞEF
ing. Pop Mihai



Achitat taxa de : SCUTIT lei conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT-ŞEF

Data prelungirii valabilității :conform cererii nr...../.....

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poșta —