

Memoriu de prezentare conform anexa 5E

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE 4 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E

str. Teilor, nr 48, com. Floresti, jud. Cluj

II. Titular

- Numele Schiau Tofan Cosmin Dan, Schiau Tofan Nicoleta Speranta, Tofan Nicolae Claudiu
- Adresa poștală jud. Cluj, comuna Floresti, sat Floresti, str. strada Moricz Zsigmond nr 9
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- Numele persoanelor de contact: Schiau Tofan Cosmin

III. Descrierea proiectului

- Parcela este situata in comuna Floresti, adiacent strazii Teilor, si are o suprafata totala de 7273mp. Pe parcela studiata se propune construirea a 4 imobile cu regim de inaltime D+P+4E
- Imobilele vor avea suprafata construita de 1746 mp (24%) si suprafata desfasurata de 8730 mp, avand 120 de apartamente.
- Spatiile verzi vor reprezenta 28.1 % din totalul terenului , adica 2045 mp.
- Vor fi prevazute 41 de locuri de parcare pe sol si 84 de garaje la demisol. Circulatiile pe sol vor ocupa o suprafata totala de 3482 mp, adica 47.9 %.
- Procentul maxim de ocupare al terenului va fi de 30 %, Coeficientul de utilizare de 1.2
- Justificare: Dezvoltarea accelerata a pietei imobiliare a scos in evidenta necesitatea construirii de ansambluri rezidentiale incheiate, cu asigurarea de alei de acces proprii, zone verzi si zone pentru parcare, dar si necesitatea aparitiei de spatii dedicate serviciilor si comerțului, care sa deserveasca locuintele din proximitate.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
In acest moment pe amplasament exista o constructie parter, in stare precara, ce urmeaza a fi demolata.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In organizarea de santier se propune amplasarea unui tablou electric la intrarea pe proprietate. Materialele de constructii vor fi aduse de firme specializate si depozitate pe parcela conform planului de organizare de santier.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se va asigura racordarea la rețeaua de energie electrica, gaz si apa. Canalizarea se va realiza prin racordul la rețeaua publica de canalizare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa realizarea investititei, amplasamentul va fi curatat si amenjata cu spatii verzi, zone pietonale dalate si zone auto pentru parcare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor folosi caile de acces existente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare ;

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

- metode folosite în construcție;

Constructia va fi realizata pe structura de beton armat (fundatii), stalpi de beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta.

- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 24 de luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul natural deranjat de executia lucrarii se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrurilor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu e cazul, proiectul respecta aliniamentul si retragerile fata de cladirile existente.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu e cazul;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- *Nu e cazul;*

Localizarea proiectului

Amplasamentul este situat, conform planului de incadrare in partea vestica a localitatii, in zona strazii Teilor, mai exact la intersectia dintre aceasta si strada Catanii, terenul avand accesul auto pe latura estica. In partea sudica a parcelei este in curs de edificare un ansamblu rezidential S+P+4E, iar in partea nordica si vestica terenul este neconstruit.

Terenurile, atat cele studiate cat si cele invecinate, pe o raza de 500 m au folosinta de teren intravilan destinat construirii, fara a exista in proximitate areale sensibile ce pot afecta / fi afectate de

investitia propusa. La o distanta de aproximativ 850 m se afla localizat complexul de ferme avicole Bravinest.

Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- In faza de executie;

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare.

Rotile utilajelor de transport vor fi curatate la momentul parasirii santierului, pe o platforma betonata, dotata cu rigola de colectare.

In cazul spalarii utilajelor se pot genera cantitati de uleiuri si lichide insolubile. Acestea, datorita diferentei de densitate, formeaza flotori, care plutesc la suprafata apelor, diminuand transferul de oxigen intre mediul extern (atmosfera) si apa, cu efecte foarte nocive asupra ecosistemelor acvatice. Astfel apele provenite se vor pretata inainte de deversarea in puturile absorbante. Tratarea se va realiza prin separatoare de hidrocarburi.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- In faza de functionare;

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare. Impactul functiunii de locuire si comert, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In cazul parcarilor auto din demisol se pot genera cantitati de uleiuri si lichide insolubile. Acestea, datorita diferentei de densitate, formeaza flotori, care plutesc la suprafata apelor, diminuand transferul de oxigen intre mediul extern (atmosfera) si apa, cu efecte foarte nocive asupra ecosistemelor acvatice. Astfel apele provenite din subsoluri si parcajele auto se vor pretata inainte de deversarea in puturile absorbante. Tratarea se va realiza prin separatoare de hidrocarburi. Se vor prevedea patru separatoare de hidrocarburi, amplasate conform planului de situatie, acestea vor avea volumul de 1000 de litri.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale provenite de pe platforma drumului se va realiza o retea de canalizare formata din tuburi PVC-KG, cămine de vizitare din beton prefabricate cu capace din fonta si guri de scurgere. Aceasta retea se va deversa in reseaua existenta pe strada Teilor.

Pentru colectarea apelor de pe suprafetele parcajului din demisol a fiecarui imobil, se vor folosi sifoane de pardoseala care vor fi canalizate intr-o basa cu dimensiuni de 60x60cm amplasata la subsol, pentru vehicularea debitelor de apa colectate in basa se va folosi o pompa sumersibila pentru ape murdare. Vor trece prin separatoarele de hidrocarburi si se vor colecta in puturile absorbante.

Apele provenite de pe invelitoarele cladirii spatiile verzi si aleile pietonale se vor

colecta separat fata de cele din parcaje, se vor deversa in cele doua puturi absorbante cu volumul de 5 mc fiecare.

2. Protecția aerului:

- In faza de executie;

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

Pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

Gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedorita ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza specifica desfasurarii santierului ce presupune realizarea de frezari si gauri in peretii de caramida / beton, cladirea va fi protejata cu schele dotate cu perdele/paravane de protectie impotriva dispersarii pulberilor fine. Deasemenea, procesele si utilajele tehnologice presupun folosirea de pulverizatoare cu apa pentru a impiedica ridicarea acestor pulberi in aer.

- In faza de functionare;

Data fiind functiunea de locuire in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

Gaze de ardere provenite de la centralele termice de apartament si gazele de esapament de la autoturismele locatarilor.

Datorita faptului ca toate sursele de incalzire vor fi centrale termice pe gaz, agrementate ISCIR, nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- In faza de executie;

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona cu caracter rezidential si prin urmare se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. 08-13 14-16 17-20

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

- In faza de functionare

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- In faza de executie;

Nu exista surse generatoare de radiatii.

- In faza de functionare;

Nu exista surse generatoare de radiatii.

5. Protecția solului și a subsolului:

- In faza de executie;

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

Pe parcursul derularii lucrarilor de sapaturi vor fi excavati aproximativ 800 mc de sol vegetal si 4400 mc sol argilos-balastros. Acestea vor fi excavate, evacuate si depozitate conform contractului anexat.

- In faza de functionare;

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Pozitionarea proiectului fata de zonele de protectie prevazute de Legea Apelor 107/1996 si HG 930/2005: Conform prevederilor din Legea Apelor 107/1996, zonele de protectie sunt reprezentate de albiile minore, lucrari de amenajare si consolidare a albiilor si de lucrari de aparare impotriva inundatiilor.

Astfel, lucrarile propuse nu intra in zonele de protectie mentionate anterior.

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu e cazul.

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

In imediata proximitate nu exista obiective de interes public. Distanta fata de asezarile umane este de 50 m (zone exclusiv rezidentiale), Iar fata de alte monumente de arhitectura / istorice sau zone de interes traditional, distanta este de peste 1 km.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

In absenta unor obiective de interes public sau a altor zone protejate, singurele masuri de protectie vor viza zona rezidentiala din care prezentul proiect face parte integranta.

Conform planului de organizare de santier acesta va fi imprejmuit limitand accesul persoanelor neautorizate. Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit , va functiona impreuna cu acestea, fara sa existe factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- In faza de executie;

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

- In faza de functionare;

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deșeurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura estica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerată de min. 1 kg/persoana/zi (in conditiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

9. Gospodărirea substantelor și preparatelor chimice periculoase.

- In faza de executie;

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

- In faza de functionare;

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului .

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

- Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- Probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusa.

- Durata, frecvența și reversibilitatea;

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 24 de luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul deranjat de executia lucrarii propuse se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- Natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

Prevederi pentru monitorizarea mediului;

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

Nu este cazul.

Legatura cu alte acte normative;

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.);

Nu este cazul.

Proiectul a fost aprobat prin PUZ, HCL 14/23.01.2019.

Lucrări necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

- Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată $h=2,0$ m ce cuprinde tot perimetrul
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi în șantier 10 muncitori.
- perioada de desfășurare a activității va fi de 24 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincitoare.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile;

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției;

La finalizarea investiției amplasamentul va fi curățat de moloz și terenul liber va fi amenajat cu spații verzi și zone dalate pentru pietoni.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dacă se va impune desființarea investiției, se va demola construcția iar terenul liber va fi nivelat, urmând a se amenaja ca spațiu verde.

Intocmit,

CONTRACT

Încheiat, la data de 03 august 2020

Părțile contractante

SC SOMESTRANS SRL cu sediul în sat. Someșu-Rece, nr. 11C, comuna Gilău, Jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului Cluj cu nr. J12/1228/2000, cod fiscal RO13474804, cont IBAN: RO20BTRLRONCRT00B3381102 deschis la Banca Transilvania, reprezentat prin Petrișor Ioan, în calitate de executor/prestator

și

Beneficiar: Schiau Tofan Cosmin Dan, Tofan Nicolae Claudiu, Floresti str. Teilor fn

Obiectul contractului

- Obiectul contractului consta în prestarea de servicii specifice cu utilaje de construcții

Prețul contractului

Art 1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este:

| Nr. crt | Activitate | UM | Preț unitar fara TVA |
|---------|---|----|----------------------|
| 1. | Excavat, transportat, depozitat pamant vegetal 800 mc Pamant argilos balastros 4400 mc | | |

Prestatorul declară că la data semnării prezentului contract nu este plătitor de TVA.

Modalități de plată

Art 2. Contravaloarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract se va achita cu ordin de plată pe măsura înaintării lucrurilor în baza emiterii unei facturi și a unei situații de lucrări.

Durata contractului

Art 3. Durata contractului este nedeterminată.

Obligațiile principale ale executantului

Art 4. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

Art 5. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea, sănătatea și securitatea în muncă.

Art 6. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Art 7. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la articolul anterior determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi suportate de către beneficiar.

Art 8. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare de execuție, executantul are obligația de a rectifica eroarea executată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor inconcrete furnizate, în scris, de către proiectant.

Art 9. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația :

- a) de a lua măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a executa lucrările în stare de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteza mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Art 10. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv.

- a) confortul riveranilor
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

Art 11. Pe parcursul execuției lucrării precum și la finalizarea lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Obligațiile beneficiarului

Art 12. La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor .

Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art 13. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractual de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

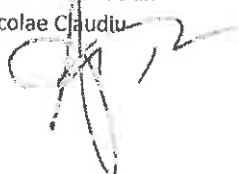
Art 14. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație dacă acesta din urma se află în insolvență, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să arecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Rezoluțiunea contractului

Art 15. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, vor fi soluționate de instanța competentă de la sediul beneficiarului.

Art 16. Contractul și anexele au fost încheiate în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte contractată.

Beneficiar
Reprezentanti legali
Schiau Tofan Cosmin Dan
Tofan Nicolae Claudiu



Executant
SC SOMESTRANS SRL
Reprezentant legal
Petrisor Ioan



13.10.2019

ANUNT CONSULTAREA POPULATIEI

SCHIAU-TOFAN COSMIN-DAN, cu domiciliul in municipiul Cluj-Napoca, str. Moricz Zsigmond nr. 9, judetul Cluj, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Dezmembrare drum si construire 4 imobile de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+4Er, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati conform PUZ aprobat cu HCL nr. 14 din 23.01.2019" propus a fi realizat in comuna Floresti, str Teilor, nr. 48, judetul Cluj.

Informatiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Cluj, Calea Dorobantilor nr. 99 si la sediul proiectantului, Cluj-Napoca, str. Horea nr. 67-73, ap. 23, in zilele de luni-vineri intre orele 9.00-14.00.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Cluj in zilele de luni-joi intre orele 9.00-14.00, vineri intre orele 9.00-12.00.

Va rog sa comunicati eventualele obiectiuni in termen de 5 zile de la data instiintarii la Biroul Urbanism Primaria Floresti.



Legenda:

- Conducătoare publică de apă potabilă
- Conducătoare publică de canalizare
- Conducătoare sanitare private existente de incalzire din PVC-KG cu dimensiuni indicate pe planuri
- Conducătoare de canalizare
- Conducătoare de tratament apă potabilă

Simboluri:

- Canal de văle
- Canal de vizitare canalizare pluvială cu D=1000 și capac ceramizat D=625
- Canal de apurament
- Canal de rezervă
- Canal de scurgere

Notă:
 Condițiile de alimentare cu apă rece, canalizare menajeră și canalizare pluvială se vor monta pe pământ la o adâncime de 1,00 m. Înălțimea la cotele se vor cotea unitate cotele de cotele cu toate lucrările amenajate.

Proiectat: Ing. Călin Mărginean
Dreptat: Ing. Balazs Csikó
Verificat: Ing. George Băbuț
Șef proiect: Ing. George Băbuț

Scara: 1:500
Obiect: s.c. AQUA PROM PROIECT s.r.l. PROIECTARE ȘI STUDIU
 str. Ștefan J. Abruț, nr. 115, Cluj

Planificat: S.C. "Tehnoproiect" S.R.L.
 Târnăveni, Județul Cluj

Proiect nr.: 2020
Faza: A200
Anul:

Planșă nr.: PUN DE ȘTIINȚE
 Loc. Forest, strada Tabar

Titlu: Condițiile de alimentare cu apă rece, canalizare menajeră și canalizare pluvială se vor monta pe pământ la o adâncime de 1,00 m. Înălțimea la cotele se vor cotea unitate cotele de cotele cu toate lucrările amenajate.