

**DRAFT- DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. XX din XX.XX.2020**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **KAUFLAND ROMANIA SCS BUCURESTI** cu sediul în București, sector 2, str. Barbu Vacarescu, nr. 120-144, înregistrată la APM Cluj cu nr. nr. 10075/29.04.2020, completata cu nr. 13315/12.06.2020 cu nr.14432/29.06.2020 și cu nr. 15343/09.07.2020, în baza:

- **Legii nr. 292/2008** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,
- **Prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

**Agentia Pentru Protectia Mediului Cluj decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.07.2020, **că proiectul „Amenajare incinta, sistematizare, desfiintare parcuri si construire parcuri noi si drumuri, demolare casa poarta si construire casa poarta noua, imprejmuire, organizare de santier, la depozitul central Kaufland”**, propus a fi realizat în jud. Cluj, comuna Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu, nr. 1408, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului:**

- a) proiectul **se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **13.a) ”Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.
- b) Proiectul corespunde destinației stabilite prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate; conform PUZ Ansamblu Parc Logistic aprobat prin HCL Mihai Viteazu nr. 19/2008 și PUG aprobat prin HCL nr.60/2012, **imobilul aparține Zonei Mixte ( Institutii si Servicii de interes Public ISP si Industrie-Depozitare ZUID) subzona Unitatilor Industriale si de Depozitare**, situata în exteriorul limitei protejate a satului Mihai Viteazu, conform Certificat de Urbanism nr. 24/20.04.2020;
- **folosinta actuala** – teren, curti, constructii; Pe terenul studiat sunt amplasate constructii, platforme pentru aprovizionare, parcuri și circulații auto și pietonale .  
Terenul este proprietatea SC KAUFLAND ROMANIA SCS.



Zona studiată se află în intravilanul comunei Mihai Viteazu, la aproximativ 3km de corpul localității, la aprox. 1.5km de intravilanul loc Turda. Amplasamentul este adiacent drumului european E81, delimitat astfel:

- Nord - teren proprietate privată, aflat în zona de protecție a autostrazii.
- Vest - drumul european E81
- Est - drum de pământ numit drumul tancurilor
- Sud - drum de pământ și un canal betonat folosit anterior pentru irigații

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse

g) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte existente sau aprobate

h) proiectul este de amploare redusă.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

a) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate - proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus **nu intra sub incidența prevederilor art.48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

## IV. Caracteristicile proiectului

- **Amplasament:** intravilanul comunei Mihai Viteazu, la aproximativ 3km de corpul localității, la aprox. 1.5km de intravilanul loc Turda. Amplasamentul este adiacent drumului european E81.

- **Justificarea necesității proiectului:**

Obiectivul de „**Amenajare incintă, sistematizare, desființare parcuri și construire parcuri noi și drumuri, demolare casa poartă și construire casa poartă nouă, împrejmuire, organizare de santier, la depozitul central Kaufland**” duce la:

- Crearea de spații necesare extinderii Depozitului Kaufland
- Marirea capacității de parcare și optimizarea fluxului circulațiilor auto și pietonale
- Dezvoltarea economică și crearea de noi locuri de muncă



• **Descriere succintă a proiectului:**

Amplasamentul are suprafata de **S= 394 146 mp**, proprietatea **KAUFLAND ROMANIA SCS BUCURESTI**, situat in com. **Mihai Viteazu**, sat **Mihai Viteazu**, nr. **1408**, jud. **Cluj**;

**Se propune** : Reamenajarea incintei in vederea extinderii Depozitului Central Kaufland si consta in : lucrari de desfiintare parcarilor de tiruri existente si amenajarea de noi platforme pentru parcarile, drumuri pentru circulatia auto si pietonala, imprejmuiri si organizarea santierului pentru aceste lucrari.

- **Desfiintarea parcarilor existente de tiruri** in suprafata de 16900mp pentru a elibera terenul in vederea construirii unei noi cladiri. Aceasta cladire este obiectul unei alte documentatii.

- **Desfacerea celor 2 case poarta existente**: pentru personal si pentru soferi si tiruri. Aceste corpuri de cladiri sunt construite din structura metalica demontabila, pereti tip sandwich, invelitori cu membrane bituminoase.

- **Construirea unei case noi de poarta** care sa controleze accesul si care sa contina birouri pentru functionarea administrativa a depozitului. Corpul nou al casei de poarta este compus dintr-o cladire cu spatii administrative si sociale si o copertina pentru acces tiruri.

Sc casei poarta = 575.50 mp

Sc copertina casa poarta = 375.00 mp

Regim inaltime – Parter, Hmax coama=4,9 m

- **Amenajarea noii platforme de parcarile tiruri** spre latura sudica, care cuprinde parcare a 117 tiruri. **Suprafata totala a platformelor pentru parcarile va fi de 11.517 mp.**

- **Amenajarea a 2 pachete noi de parcarile tiruri**, in apropierea cladirii HRL, cu un total de 27 parcarile tiruri.

- **Amenajarea unei zone cu parcarile de 30 locuri pentru personal**, pe latura estica a Halei HRL ;

In intregul ansamblu, pe zona de acces incinta , se vor reorganiza circulatiile, **suprafata circulatiilor auto noi este de 11.500 mp.**

**Suprafata parcarilor noi amenajate este de 21.955 mp.**

-**Se va planta gazon si plante decorative** pe suprafetele neconstruite ale parcelei,

- **Imprejmuirea terenului**

Se vor reface imprejmuirile pentru a securiza intregul ansamblu de cladiri. Imprejmuirile vor respecta caracterul celor existente, cu soclu din beton armat si plasa de sarma pe structura metalica.

**Suprafete la aceasta etapa:**

- Suprafata construita S = 80354.55 mp

- Suprafata drumuri platf. = 95 678mp

- Suprafata zone verzi amenajate = 295 447.15 mp

- Suprafata amenajata preluare ape pluviale = 10900 mp

**Indici urbanistici:**

POT existent = 20,24% ; POT propus =20,50%

CUT existent = 0,2 ; CUT propus = 0,21



### Utilitati- racordare la rețelele de utilitati existente in zona

Incinta este echipata cu toate dotarile edilitare necesare. Acestea se vor extinde pentru preluarea apelor pluviale si iluminat.

Reteaua de apa si canalizare s-a realizat in 2007 prin extinderea rețelei din com. Mihai Viteazu.

- **alimentarea cu apa rece** – se face din rețeaua existenta pe proprietate si se foloseste in scop menajer si la igienizarea spatiilor interioare si exterioare.

#### - **canalizarea**

Inaintea deversarii in canalizarea exterioara a **apei menajere** se prevad separatoare de grasimi – separatoare de hidrocarburi pentru apele meteorice si apele colectate de pe platforme.

Toate circulatiile auto pentru angajati si aprovizionare sint prevazute cu guri de scurgere si colectare ape pluviale, cladirea este prevazuta la nivelul invelitorii cu colectoare de ape pluviale .

Din zona carosabila – sens giratoriu, **apele pluviale** sunt colectate si conduse la un separator de produse petroliere, dimensionat pentru un debit nominal de 15 l/s si debit maxim prin by-pass de 150 l/s.

Surplusul de apa care nu se poate infiltra in substrat si stoca in bazinele de retentie va fi pompat in canalul de irigatii din apropiere – aflat in administrarea A.N. Imbunatatiri Financiare

Statia de pompare amplasata langa bazinul de retentie cu  $V_1=750$  mc este echipata cu doua pompe cu  $Q=20$  mc si  $H=5$  m, iar statia de pompare amplasata langa bazinul de retentie cu  $V_2=4700$  mc va fi echipata cu doua pompe cu  $Q=100$  mc si  $H=5$  m.

Apele uzate menajere, apele pluviale conventional curate si apele pluviale potential impurificate epurate vor fi descarcate in **rețeaua de canalizare extinsa din comuna Mihai Viteazu.**

#### - **Agent termic – gaze naturale.**

Alimentarea cu gaze naturale a imobilului se va realiza printr-un bransament din rețeaua de distributie existenta .

#### - **Organizarea de santier** se va realiza conform proiectului elaborat de organizare de santier

- imprejmuirea provizorie a intregii incinte cu panouri metalice fixate pe stalpi metalici incastrati provizoriu in terenul natural, astfel incat sa se asigure obturarea vederii din exterior. Se va asigura o zona de acces in incinta din aleile existente, pe o portiune cu panouri mobile sau porti prevazute cu sistem de inchidere impotriva efractiilor.
- In zona accesului in incinta se va amplasa la vedere un panou metalic cu dimensiunile de 0.70 x 1.00 m, pe care se vor inscriptiona denumirea lucrarii si adresa, beneficiarul lucrarii, proiectantul, constructorul, numarul si data Autorizatiei de Construire, datele inceperii si finalizarii lucrarilor.
- Se va organiza o platforma cu pietris in zona intrarii in incinta pentru a facilita accesul masinilor grele si pentru evitarea formarii noroiului.
- Se vor amplasa in pozitie orizontala, conform planului de situatie cuprins in prezenta documentatie doua containere sau baraci metalice cu destinatia de vestiar pentru lucratori si seful de santier, depozit de materiale de constructii. Aceste constructii provizorii vor fi prevazute cu sisteme de inchidere contra efractiilor.





- Se va amplasa in conformitate cu planul de situatie anexat prezentei documentatii trei containere metalice cu dimensiunile de 6.00 x 4.00 m, acoperite, pentru depozitarea materialelor de constructii si a uneltelor de lucru.
- Se vor amplasa provizoriu, in interiorul incintei, intr-o zona ferita, doua toalete ecologice.

**V. Masurile si condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

a) în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

b) se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; toate amenajările propuse se vor realiza fără afectarea proprietăților private; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se interzice tăierea de arbori de pe amplasament sau din apropierea lui; se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită pe drumurile publice;

c) materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător) cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;

d) se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind intezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol; se va asigura transportul și manipularea materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

e) se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;

f) executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipienti adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, etc);

g) pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot, etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții





meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;

h) la ieșirea din zona lucrărilor se va asigura curățarea roților autovehiculelor pentru evitarea antrenării pământului/noroiului pe șosea;

i) la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute la starea inițială;

j). se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor și a altor avize luate în considerare la emiterea prezentului acord;

k) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

l) la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului**, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ **nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de **30 de zile** de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.





**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV**  
Dr. ing. Liana MUREȘAN

**Șef Serviciu AAA**  
Ing. Anca CÎMPEAN

**Șef serviciu CFM**  
Cons. Adina SOCACIU

**Întocmit:**  
Cons. Lacrimioara CIUI  
XX.XX.2020 , ora 10:00

**Întocmit**  
Biolog Dr. Paul Beldean

