

ROMÂNIA

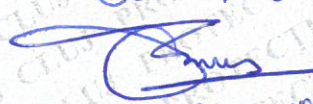



Ministerul Mediului

Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Am primit un exemplar,
BOTILCA OVIDIU


03.07.2019 

ACORD DE MEDIU

Nr. 2 din 03.07.2019

Ca urmare a cererii adresate de **MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**, cu sediul în București, str. Cristian Popișteanu, nr. 1-3, Sector 1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 1664 din 25.01.2019, completată cu documentațiile înregistrate cu nr. 1719/28.01.2019, nr. 2995/07.02.2019, nr. 3234/08.02.2019, nr. 4220/18.02.2019, nr. 4239/18.02.2019, nr. 4244/18.02.2019, nr. 4356/19.02.2019, nr. 4447/19.02.2019, nr. 4448/19.02.2019, nr. 4454/19.02.2019, nr. 8970/27.03.2019, nr. 11360/17.04.2019, nr. 11791/23.04.2019, nr. 11872/24.04.2019, nr. 11889/24.04.2019, nr. 12114/25.04.2019, nr. 12124/25.04.2019, nr. 12125/25.04.2019, nr. 12164/25.04.2019, nr. 12171/02.05.2019, nr. 12207/02.05.2019, nr. 12649/08.05.2019, nr. 12734/08.05.2019, nr. 12804/08.05.2019, nr. 12818/09.05.2019, nr. 12864/09.05.2019, nr. 13057/10.05.2019, nr. 13116/13.05.2019, nr. 13140/13.05.2019, nr. 13467/15.05.2019, nr. 13474/15.05.2019, nr. 13741/20.05.2019, nr. 13904/21.05.2019, nr. 13930/21.05.2019, nr. 14076/23.05.2019, nr. 14395/28.05.2019, nr. 14498/29.05.2019, nr. 14499/29.05.2019, nr. 14906/04.06.2019, nr. 15170/06.06.2019, nr. 15530/11.06.2019, nr. 15773/13.06.2019, nr. 15861/18.06.2019 și nr. 16869/02.07.2019, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro



ACORD DE MEDIU

pentru proiectul „**Construire Spital Regional de Urgență Cluj, cu amplasament în comuna Florești, județul Cluj, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 176/27.11.2018**”, propus a fi amplasat în comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 370 – 374, județul Cluj, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I. 1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **10 b – „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate:

___ - terenul pe care se dorește construirea spitalului de urgență este situat în intravilanul comunei Florești, are o suprafață de 143064 mp și este în administrarea Ministerului Sănătății;

___ - pe amplasament au existat mai multe construcții provizorii și permanente care au fost demolate pentru realizarea proiectului mai sus menționat;

___ - imobilul este împrejmuit parțial cu gard de plasă și sârmă ghimpată pe limitele din Nord, Est și Vest și neîmprejmuit pe limita din Sud și are următoarele vecinătăți:

- limita din Nord (Lungime cumulată = 165.10 mp) – imobilul cu nr. cad. 62276;
- limita din Est (Lungime cumulată = 953.99 mp) – Regia de Apa și imobilele cu nr. cad. 70946, 55117, 70409, 65045, 74281, 72022;
- limita din Sud (Lungime cumulată = 157.60 mp) – imobilul cu nr. cad. 74101;
- limita din Vest (Lungime cumulată = 615.64 mp) – imobilul cu nr. cad. 62761;

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI reglementați prin PUZ - aprobat cu HCL 176/27.11.2018:

- Procent de ocupare a terenului: **POT = max 80 %**;
- Coeficient de utilizare a terenului: **CUT = max 2,4 mp ADC/mp teren**;
- Regim de înălțime maxim admis: **2S+P+6E**;

___ - **circulația, accesul auto pe amplasament și staționarea autovehiculelor:**

___ - accesul la amplasamentul propus se va putea realiza din DN1/E60, pe partea stângă în sensul crescător al kilometrajului drumului; de asemenea, un al doilea

2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro



13365

acces la obiectiv se va putea realiza din strada Răzoare/strada Crizantemelor din com. Florești (aflate în prezent în reabilitare/modernizare); prin reabilitarea acestor artere se va asigura accesul la Centura Cluj - Napoca (legătura cu estul și sudul țării), iar prin DN1 – la Autostrada A3 și DN1J spre Dej, Baia Mare (legătura cu vestul și nordul țării);

___ - în zona obiectivului, DN1 are o platformă de circa 14 m lățime, pe care sunt amenajate 4 benzi de circulație (2 benzi pe sens);

___ - accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți;

___ - proiectul prevede realizarea spațiilor de parcare pentru autovehicule amplasate atât suprateran (957 locuri de parcare), cât și subteran (456 locuri de parcare), cu asigurarea unui număr de 1413 locuri de parcare; suplimentar, se asigură 5 locuri de parcare pentru ambulanțe; parcare supraterană se va construi în incinta amplasamentului, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele saloanelor pentru pacienții spitalului;

___ - **sistem încărcare mașini electrice și echipamente medicale ambulanță:**

___ - se vor prevedea 10 stații de încărcare mașini electrice în parcare; fiecare stație va putea încărca 2 mașini electrice;

___ - pentru echipamentele medicale din ambulanță se vor prevedea 5 stații de încărcare în zona de parcare a ambulanțelor;

___ - Spitalul Regional de Urgență va include atât spații pentru examinarea și tratarea cazurilor ambulatorii cât și celor de spitalizare; aceste spații sunt conectate printr-o axă majoră de circulație;

___ - clădirea spitalului va avea 7 etaje (Subsol + Parter + 5 Etaje); amprenta la sol a clădirii va avea 28.883 mp (Sc);

___ - **bilanț teritorial:**

- suprafață totală teren: 143.064 mp;
- suprafață construită (amprenta la sol): 28.883 mp (20,09 %);
- suprafață carosabilă 13.238,00 mp (9,25 %);
- suprafață pietonală (trotuare): 7.625,00 mp (5,32 %);
- suprafață zone pietonale pavate: 4.937,00 mp (3,45 %);
- suprafață parcări: 23.263,00 mp (16,26 %);
- total număr locuri de parcare: 1.413 (957 locuri de parcare la nivelul solului și 456 locuri de parcare în subsol); suplimentar, se asigură 5 locuri de parcare pentru ambulanțe;
- suprafață spații verzi și aliniamente cu rol de protecție: 61.050,00 mp (42,67 %);
- suprafață curți interioare: 3 902,65 mp;
- suprafață instalații platforme MEP (electromecanice și sanitare): 1273 mp (0.89 %);
- suprafață construită clădiri pentru instalații MEP (clădiri mici, independente, cu câte 1 nivel): 1801,5 mp (1,26 %);
- suprafață curte serviciu: 6137.5 mp;



___ - Spitalul Regional de Urgență va avea 873 de paturi, grupate în centre medicale; acest tip de organizare va permite tratamentul pacientului de grupuri multidisciplinare de medici, fără ca pacientul să fie mutat dintr-o secție în alta;

___ - spitalul va dispune de o zonă cu tehnologie avansată, respectiv un centru de diagnosticare și tratament, care, în baza principiului eficienței, va fi accesibil atât pacienților spitalizați, cât și celor din ambulatoriu;

___ - accesele de diferite tipuri vor fi independente unul de altul, de asemenea fluxurile vor fi strict delimitate;

___ - structura funcțională aleasă permite o flexibilitate mare, asigurând utilizarea la maximum a capacităților tehnice și a resurselor umane, precum și circuite corecte din punct de vedere epidemiologic;

___ - serviciile propuse se extind de-a lungul unei axe de circulație care delimitează, dar în același timp asigură funcționarea integrată și eficientă a zonelor de ambulatoriu cu cele de spitalizare;

___ - zona de spitalizare este împărțită în chirurgie medicală, obstetrică - ginecologie, pediatrie, îngrijire critică intensivă și cardiacă și îngrijire a arsurilor;

___ - centrele vor fi organizate într-un model descentralizat, cu saloane dotate cu un singur pat sau două paturi, cu grup sanitar propriu și cu facilități care să permită un însoțitor pentru pacient; facilitățile vor respecta standardele internaționale de calitate, izolare și siguranță;

___ - centre de îngrijire acută:

- spitalul va avea un total de 768 de paturi pentru spitalizarea continuă a cazurilor acute; acestea vor fi împărțite între specialitățile chirurgicale și medicale incluse în șase centre;

___ - departamentele de îngrijire critică:

- în spital vor exista 105 paturi de îngrijire critică;

___ - servicii de suport pentru serviciile clinice:

- **farmacie:** produsele farmaceutice vor fi depozitate în zona de cazare și în locațiile clinice și distribuite printr-un sistem automat de distribuție (tuburi pneumatice); se preconizează sisteme de distribuție robotizate; farmaciștii vor forma o parte importantă a echipei de îngrijire a pacientului;

- **radiologie:** departamentul de radiologie va rula un sistem complet de arhivare a imaginilor și comunicații; acesta va fi legat de infrastructura informatică și sistemul informațional spitalicesc și va permite medicilor să acceseze în mod electronic imaginile obținute în urma investigațiilor cu raze X, RMN, CT etc., în zonele de clinici și în timpul consultării pacientului;

- **laborator:** serviciile de laborator care vor fi furnizate în spital vor include hematologie, biochimie, imunologie, microbiologie, citologie, histopatologie, diagnostic molecular, genetică, toxicologie și Blood Bank; distribuția probelor la laborator va fi efectuată printr-un sistem tubular pneumatic; rezultatele vor fi raportate prin sistemul de informații spitalicesc;



__ - servicii suport non-clinice:

- nutriție:

- spitalul va avea un departament de dietetică intern;

- bucătăria:

- bucătăria și cantina vor fi amplasate în spital, dar funcționarea bucătăriei și a cantinei ar putea fi externalizată unor operatori externi; sistemul de producție propus va fi sistemul de gătit/răcire, conform legislației în vigoare; departamentul bucătărie va avea o zonă distinctă pentru primirea și descărcarea produselor alimentare;
- bucătăria va fi dotată cu hote din oțel inoxidabil; evacuarea aerului viciat se va realiza la partea superioară a clădirii având grijă ca vântul predominant să nu împingă aerul viciat către prizele de aer ale agregatelor de tratare aer;

- spălătorie și lenjerie de pat:

- funcționarea serviciilor de spălătorie în spital ar putea fi externalizată, însă cerințele de spațiu necesare pentru un departament de spălătorie complet operațional vor fi incluse în proiect;
- îmbrăcămintea va avea propriul spațiu de primire și depozitare, ceea ce va oferi un grad de independență dacă se ia în considerare un acord de externalizare;
- lenjeria va fi schimbată printr-un sistem de schimbare a căruciorului zilnic, eliminând astfel necesitatea unui spațiu de depozitare de dimensiuni mari în spital;
- distribuirea îmbrăcămintei pentru personal va fi centralizată;

- departamentul curățenie:

- funcționarea serviciilor de curățenie din spital ar putea fi externalizată, însă cerințele de spațiu necesare pentru un departament de întreținere complet operațional vor fi incluse în proiect;
- vor exista două locații principale pentru serviciile de menaj - unul în spital și celălalt în zona de ambulatoriu;
- departamentul va avea două spații principale de depozitare pentru toate materialele de curățat – unul în spital și celălalt în zona de ambulatoriu;

- dosarele medicale – arhiva:

- sistemul informațional spitalicesc propus este pus în aplicare în multe țări; spitalul ar trebui să planifice sisteme de înregistrări medicale pe baza unei înregistrări electronice complete într-o manieră logică și pe etape; transcrierea nu va fi externalizată, ci va fi efectuată de personal; odată ce spitalul are înregistrări medicale electronice și nevoia de fișiere tipărite a fost redusă substanțial, majoritatea spațiului de stocare alocat departamentului de evidență medicală poate fi redistribuit pentru a fi utilizate de alte servicii spitalicești în curs de dezvoltare.

- tehnologia informației:

- spitalul ar putea evalua opțiunea de a externaliza funcționarea biroului de asistență IT și a centrului de date în cazul în care are dificultăți în recrutarea de personal calificat IT; cu toate acestea, serviciile vor fi menținute în spital;
- introducerea comenzilor în mod computerizat va fi implementată cât mai curând posibil; acesta este un proces de introducere electronică de către medic a instrucțiunilor pentru tratamentul pacienților (în special a pacienților spitalizați) aflați în îngrijirea sa;



- sterilizarea centralizată:

- va exista un departament centralizat de sterilizare și de aprovizionare cu materiale sterile care să deservească întregul spital;

- sterilizarea va avea un acces separat de primire și depozitare pentru a se asigura că acest serviciu poate, într-o etapă ulterioară, să deservească alte spitale, dacă este cazul;

- managementul sistemului de depozitare:

- pentru sistemul de depozitare din spital va fi implementat un sistem de control standard al stocurilor în care cantitatea fixă a unui element trebuie menținută la îndemână pentru a susține operațiunile zilnice; spitalul va utiliza o magazie centrală;

- înregistrare și planificare:

- va exista un birou de înregistrare și planificare central, în cadrul căruia personalul va efectua funcții de programare, înregistrare și gestionare a recomandărilor pentru pacienții internați și cei aflați din ambulatoriu, care vor folosi serviciile în spital;

- depozitare deșeuri:

- spațiile destinate depozitarii deșeurilor vor fi amplasate la subsol și vor include următoarele zone:

- zona centrală pentru deșeuri, compusă din spații pentru depozitare cărucioare, depozitare și procesare a deșeurilor medicale (fără incinerare pe amplasament), depozitare pentru deșeuri lichide și o zonă în exterior pentru containere;

- zona de depozitare pentru curățarea echipamentelor și pentru materiale de curățare;

- zona destinată personalului angajat ce cuprinde birouri, vestiare și toalete;

- încăperi destinate depozitării deșeurilor vor fi amplasate în fiecare departament, de unde deșeurile vor fi colectate zilnic; deșeurilor medicale vor fi colectate în saci speciali de culoare roșie;

___ - capacitățile spitalului sunt formate din zona de spitalizare, zona de îngrijire ambulatorie, zona servicii de diagnosticare și de terapie;

- zona de primire se împarte în mai multe subdiviziuni:

- urgența de ambulatoriu cu triaj și săli de examinare și tratament;

- urgența de spitalizare, având săli de reanimare, de intervenție septică și aseptică, sală de gipsare, examinare radiologică, CT, MR și o serie de încăperi funcționale care sunt necesare infrastructurii;

- primirea pacienților programați;

- zona de diagnosticare este amplasată în așa fel încât să fie accesibilă pentru toate grupurile de pacienți; ea este compusă din:

- centrul de imagistică;

- centrul de diagnostică funcțională;

- endoscopie;

- sterilizarea centrală este amplasată în subsol cu acces direct la sălile de operație, prin intermediul a două lifturi cu funcționalități specializate: unul pentru fluxul de materiale „curate” și unul pentru cele „murdare”;

- laboratoarele, care pe lângă funcțiile medicale îndeplinesc și rol de cercetare, sunt



centralizate și automatizate;

- spitalul va include spații adecvate pentru învățământ și cercetare clinică; acesta va cuprinde săli de predare, seminarii și săli de lucru, camere pentru activități practice, centru de simulare și încăperi pentru studenți și rezidenți (aproximativ 300 de persoane);
- clădirea va dispune de un subsol tehnic ce cuprinde spații tehnice, parcări și adapostul ALA;
- zonele de depozitare și aprovizionare se vor afla, în general, la subsol;
- **se propune realizarea unui heliport pe acoperișul clădirii**, cu acces direct la blocul operator, prin intermediul unui ascensor dedicat;

___ - instalații interioare:

___ - instalațiile de ventilare vor fi dimensionate conform normativului de proiectare a clădirilor spitalicești; aerul proaspăt necesar pentru a îndeplini cerințele va fi furnizat în interior prin intermediul mai multor unități de tratare a aerului cu izolație termică și acustică, instalate pe terasa clădirii și în subsol, în spații special amenajate;

___ - tratarea diferențială a spațiilor interioare ale clădirii se va realiza prin clasificarea următoarelor tipuri de instalații:

- instalații de climatizare cu controlul temperaturii și a umidității aerului interior, pentru sălile de operații și sălile de reanimare (recuperare); pentru sălile de operație se vor prevedea sisteme de climatizare separate, individuale pentru fiecare sală în parte;

- tratarea aerului și distribuția aerului proaspăt și viciat prin sisteme de tubulaturi metalice;

- instalații de climatizare cu ventiloconvectori în sistem 4 țevi și grinzi răcite;

- instalații de încălzire cu radiatoare din oțel tip panou pentru camere tehnice, depozite și case de scară;

- încălzire în pardoseală;

___ - sistemul de răcire pentru fiecare încăpere este adoptat având în vedere următoarele:

___ - sisteme de ventilare pentru camere albe, precum: săli de operații, ATI, Radiologie (minim 10 schimburi de aer); pentru încălzirea spațiilor se propune utilizarea sistemului de încălzire în pardoseală;

- sistemul de ventilare și climatizare ce deservește spațiile destinate intervențiilor medicale și spațiile aferente sălilor de operații este alcătuit din centrale de tratare a aerului care au în componență un recuperator de căldură în plăci, filtrarea aerului introdus realizându-se în trei trepte de filtrare; menținerea umidității în limitele impuse se va realiza cu ajutorul umidificatoarelor cu abur;

- pentru modulul de evacuare a aerului viciat, centralele de tratare a aerului vor fi dotate cu filtre montate în amonte de recuperatorul de căldură;

___ - evacuarea aerului viciat va fi pastrată cât mai departe posibil de prizele de aer proaspăt pentru a evita contaminarea; la dispunerea prizelor de aer și punctelor de evacuare a aerului viciat, se va ține cont și de direcția vântului predominant și împrejurimile clădirii; aerul cu miros special trebuie evacuat la partea superioară a clădirii pentru a evita contaminarea cu miros;



- pentru acoperirea necesarului de răcire se va utiliza o baterie de răcire ce utilizează agent termic apă răcită (7/12°C tur/retur), iar pentru acoperirea necesarului de încălzire se va utiliza o baterie de încălzire ce utilizează agent termic de încălzire (80/60°C tur/retur);

- nivelul de zgomot atenuat va fi menținut sub pragul maxim admisibil în spațiile deservite de centrala de tratare, prin montarea de atenuatoare de zgomot, atât pe tronsoanele de introducere a aerului tratat, cât și pe tronsoanele de tubulatură pentru aspirație aer viciat din spațiile deservite;

- pentru împiedicarea pătrunderii în spațiile destinate intervențiilor medicale a agenților patogeni, sălile de operații și camerele conexe acestora vor fi ventilate în suprapresiune; monitorizarea suprapresiunii se va realiza cu ajutorul senzorilor de presiune, montați în sălile de operații și în camerele cu care acestea comunică; reglajul debitelor de aer se va realiza prin intermediul unui presostat diferențial ce va comanda clapetele automate de reglaj; introducerea aerului tratat în sălile de operații se va realiza constant, iar evacuarea aerului viciat se va realiza variabil;

___ - sisteme de climatizare aer/apă pentru camere uzuale (birouri, camere personal, camere de odihna (3-5 schimburi de aer) :

- sistem cu ventiloconvectori: sistemul în 4 țevi este format dintr-o baterie cu agent termic de încălzire și una de răcire; acest tip de echipament poate asigura atât încălzirea, cât și răcirea simultană a spațiilor, independent de regimul de temperatură al clădirii, datorită faptului că sistemul în 4 țevi va fi racordat la două surse separate de energie (încălzire și răcire);

- implementarea grinzilor răcite: unități de inducție conectate la circuitul de aer proaspăt 100% și la sistemul hidraulic prin bateria cu agent termic; datorită temperaturilor mai ridicate ale apei de răcire decât cele 7/12°C convenționale, nu este nevoie de tava de evacuare a condensului și de retur de aer, deoarece procesul de răcire nu este urmat de dezumidificare sau condensare;

- răcirea spațiilor tehnice electrice, în care degajările de căldură sunt substanțiale și în care controlul temperaturii este impus, se va realiza cu echipamente profesionale cu freon ecologic R32, format din unități interioare de perete și unități exterioare;

- pentru a preveni pătrunderea maselor de aer și a particulelor de praf din exteriorul clădirii, zonele de intrare vor fi prevăzute cu perdele de aer pentru încălzire, montate orizontal deasupra ușilor de intrare în clădire;

___ - sistem de management al clădirii (BMS):

- sistemul de management energetic al clădirii face parte din categoria instalațiilor electrice ale clădirii și are următoarele funcții conceptuale de bază:

- control și monitorizare de ventilație pentru aport aer proaspăt;
- control și monitorizare centrală termică;
- control și monitorizare climatizare;
- control și monitorizare iluminat;
- monitorizare contoare energie electrică;
- monitorizare contoare apă;
- monitorizare centrale de măsură tablouri electrice generale;
- monitorizare nivel apă bazine de incediu;



- monitorizare și comandă nivel apă rezervor apă menajeră;
- monitorizare și comandă grupuri electrogene;
- monitorizare surse neîntreruptibile;
- monitorizare sistem de control acces;
- monitorizare sistem "apelare medicală";
- monitorizare sistem adresare publică;
- monitorizare și control sistem TVCI;
- monitorizare tablouri electrice;
- optimizarea consumului de energie în mod continuu, în funcție de grad de ocupare, condiții meteo, evenimente programate sau altele;
- monitorizarea ascensoare;
- interoperabilitate sisteme: detecție incendiu, control acces, sistem TVCI, sistem "apelare medicală", sistem adresare publică;

___ - sistemul de management energetic al clădirii realizează eficientizarea consumurilor de energie astfel:

- controlează iluminatul în fiecare cameră sau zonă în funcție de gradul de iluminare, prin deschiderea jaluzelelor și varierea intensității luminoase;
- controlul iluminatului cu ajutorul senzorilor de lumină și prezență;
- închiderea climatizării în cazul unei ferestre deschise;
- comandă manuală pentru închiderea tuturor consumatorilor pe anumite zone;
- controlul încălzirii și climatizării în funcție de prezența persoanelor în fiecare cameră/zonă;
- se permite închiderea centralizată a consumatorilor în camerele sau zonele care nu sunt ocupate în timpul nopții;
- reducerea schimburilor orare de aer în sălile de operație în momentul în care aceasta nu este folosită;

___ - sistemul de management energetic al clădirii asigură siguranța persoanelor și a bunurilor prin:

- închiderea/monitorizarea trapelor/geamurilor sau a ușilor deschise în caz de vreme rea;
- în caz de incendiu este asigurată interoperabilitatea cu celalalte sisteme astfel:
 - sistemul de supraveghere video permite vizualizarea imediată a zonei de pericol;
 - deschide jaluzelele pentru eventuala evacuare pe ferestre;
- închiderea echipamentelor electrice nesupravegheate de un singur buton, atunci când camera nu este ocupată;
- monitorizarea cu senzori de apă pentru prevenția inundațiilor;
- monitorizarea grupurilor electrogene, a surselor neîntreruptibile, a tablourilor electrice, a transformatoarelor de separație din sălile de operație;
- utilizarea tehnologiilor RFID și RTLS pentru monitorizarea echipamentelor medicale și a pacienților;
- interoperabilitatea sistemului de efracție cu sistemul TVCI;

___ - sistemul de management energetic al clădirii asigură confortul și eficiența astfel:



- toate funcțiile camerelor de pacienți pot fi reglate și cu ajutorul unor telecomenzi/tablete/smartphone - uri;
- controlul luminii și a extragerii aerului viciat din toalete prin senzori de prezență;
- îmbunătățirea sistemului "apelare medicală" prin coordonarea cu alte sisteme relevante;
- pentru sălile de conferință va fi posibilă utilizarea scenariilor;
- reducerea schimburilor orare în sălile de operație în cazul în care sala de operație nu este folosită;

___ - utilități:

___ - **alimentarea cu apă a obiectivului** se va realiza din sistemul de alimentare cu apă existent în zonă, administrat de Compania de Apă Someș S.A., prin asigurarea unei duble alimentări cu apă potabilă a investiției, prin realizarea a două conexiuni la cele două conducte de aducțiune existente pe partea opusă amplasamentului;

___ - sistemul de alimentare cu apă mai cuprinde:

- conductă de alimentare hidranți exteriori;
- conductă de alimentare hidranți interiori;
- conducta de alimentare sprinklere;
- cămine de apometru (2 bucăți);

___ - pentru asigurarea parametrilor de debit și presiune necesari funcționării sistemului de alimentare cu apă se prevede o gospodărie de apă proprie, formată din rezervor tampon, stație de tratare - filtrare și stație de pompare:

- rezervorul tampon ($V = 800$ mc) este compus din 2 bazine subterane din beton monolit ($V = 400$ mc fiecare); din primul bazin apa este tratată și introdusă în cel de - al doilea, de unde este distribuită către consumatorii din spital;
- stația de tratare necesară pentru aducerea apei la parametri de potabilitate utilizați în cadrul spitalului va fi echipată cu stație de filtre (cu filtre automate de impurități, cărbune activ, filtru UV) și stație de osmoză inversă;
- stația de pompare este formată din maxim 4 pompe montate în paralel ($Q_{max} = 50$ mc/h);

___ - **rezerva de incendiu** va fi stocată într-un rezervor subteran din beton armat cu 2 compartimente:

- $V1 = 500$ mc - va deservi instalația de hidranți;
- $V2 = 300$ mc - va asigura rezerva pentru sprinklere
- debitul de refacere rezervă de apă pentru incendiu este 5,39 l/s;

___ - obiectivul va fi dotat cu **instalația de detecție și semnalizare incendiu**;

___ - **evacuarea apelor uzate**: acestea vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare menajeră și evacuate, după preepurare, în rețeaua de canalizare existentă în zonă, administrată de Compania de Apă Someș S.A.;

___ - din cadrul Spitalului Regional se vor evacua în colectorul menajer existent în zonă, următoarele categorii de ape uzate:



- ape uzate menajere necontaminate provenite din necesarul igienico - sanitar, preluate în rețeaua de canalizare menajeră interioară;
 - ape uzate contaminate rezultate din zona de laboratoare, săli de operație, spălătorii, terapie intensivă, care vor fi tratate în stația de preepurare mecano – biologică cu UV (Quz zi med = 100 mc/zi), înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră interioară;
 - ape uzate contaminate cu radiații vor fi neutralizate în 2 bazine de decontaminare înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră interioară; evacuarea apei din bazinele de neutralizare se va realiza prin pompare;
 - ape uzate încărcate cu grăsimi, provenite de la bucătărie și cantină, vor fi trecute prin separator de grăsimi, înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
 - condensul provenit de la unitățile de climatizare;
- ___ - apele pluviale provenite de pe acoperișuri, parcuri, drumuri, platforme betonate, vor fi conduse printr-un sistem intern de canalizare pluvială spre canalul colector de ape pluviale existent în zonă, care subtraversează drumul național și debusează în emisar, aflat în patrimoniul UAT Florești, pentru preluarea pluvialului;
- ___ - din incintă se vor evacua următoarele categorii de ape pluviale:
- ape pluviale provenite de pe acoperișul spitalului, colectate într-un bazin de retenție subteran ($V = 500$ mc), prevăzut cu prea plin, utilizate pentru stopirea spațiilor verzi;
 - ape pluviale colectate de pe zone betonate (parcuri, drumuri) vor fi preluate de rețeaua interioară de canalizare, pe traseul căreia vor exista 2 separatoare de hidrocarburi, și dirijate spre canalul colector;
 - în perioada de execuție a lucrărilor apele de epuizament rezultate din excavări vor fi preluate de canalul colector zonal de ape pluviale și dirijate spre râul Someș Mic;
- ___ - pe amplasament sunt prevăzute **2 foraje de hidroobservație** a calității freaticului ce vor fi executate în zona de influență a unității spitalicești și pe direcția de curgere a acestuia, pentru urmărirea evoluției stării de calitate a apelor subterane;

___ - **alimentarea spitalului cu gaze naturale** se face prin branșament la rețeaua existentă în zonă; se va monta o stație de reglare - măsurare pentru asigurarea debitului la presiunea solicitată de consumator în instalația de utilizare;

___ - **alimentare cu energie – sursa de bază și surse de rezervă:**

- ___ - alimentarea cu energie electrică se va face din două surse independente;
- ___ - pentru alimentarea obiectivului cu energie electrică de joasă tensiune este necesar un minim de 7 transformatoare + 1 de rezervă (7 transformatoare de 2500 kVA); transformatoarele de tip „uscat” se vor amplasa în exterior, într-o clădire dedicată;



___ - ca surse de rezervă, în cazul avariei la rețea sunt prevăzute următoarele surse:

- grupuri electrogene 1675 kVA pentru aplicațiile medicale;
- grupuri electrogene 1675 kVA pentru alți consumatori critici;
- sursele neîntreruptibile (UPS-uri) 120 kVA, autonomie 180 minute pentru aplicații medicale;
- sursele neîntreruptibile (UPS-uri) 120 kVA, autonomie 10-15 minute pentru alți consumatori critici;
- baterii centralizate (autonomie 1 oră) pentru iluminatul de siguranță;

___ - grupurile electrogene se vor monta într-o clădire separată, la exterior, în proximitatea clădirii postului de transformare; acestea vor avea o autonomie de 72 de ore și vor asigura în totalitate alimentarea cu energie electrică, în caz de avarie a sursei de bază; clădirea grupurilor electrogene va fi prevăzută cu goluri pentru aspirația aerului de combustie și goluri de evacuare spre exterior a gazelor de ardere; în clădirea grupurilor electrogene se vor monta 9 grupuri electrogene de 1675 kVA; lângă camera grupurilor electrogene se vor prevedea 4 rezervoare de combustibil (motorină) de câte 50 mc fiecare; rezervoarele sunt metalice, cilindrice, orizontale, monocompartmentate, cu pereți dubli și sunt dotate cu următoarele: ștuț de umplere cu cuplă și capac blocabil, protecție la supraalimentare, ștuț de aspirație integrat în capac, aparat de măsură cu alarmă de nivel minim și maxim, dispozitiv de protecție și alarmare pentru rezervor spart, sistem de umplere cu cuplă rapidă pentru conectare facilă la cisterna de combustibil, țevă de aerisire cu opritor de flacări și sisteme de monitorizare a scurgerilor;

___ - sursele neîntreruptibile vor fi amplasate în interiorul clădirii, în camere dedicate amplasate la subsol;

___ - bateriile centralizate pentru iluminatul de siguranță vor fi amplasate în interiorul clădirii, în camere dedicate amplasate la subsol;

___ - panouri fotovoltaice:

___ - se vor amplasa panouri fotovoltaice în următoarele zone:

- parcare exterioară – 7480 buc.;
- spațiul verde – 2124 buc.;

___ - în urma estimărilor se pot monta aproximativ 9600 de panouri fotovoltaice cu o putere instalată totală de maxim 2400 kWp; se estimează o energie medie anuală livrată de sistemul fotovoltaic de 2600 MWh, reducând cu 20% consumul de energie electrică; având în vedere capacitatea mare, se va adopta un sistem „conectat la rețea”;

___ - **priză de pământ și paratrăsnet:** priza de pământ aferentă imobilului va fi de tip natural, prin fundația clădirii, prin intermediul unei platbande sudată de armatura fundației; priza de pământ este comună, atât pentru instalația de protecție împotriva șocurilor electrice, cât și pentru instalația de paratrăsnet;

___ - **asigurarea agentului de încălzire** în proporție de 90% va fi realizată prin intermediul a 7 cazane în condensatie/de pardoseală cu capacitate termică individuală de 2.5 MW, cu arzătoare mixte gaz/motorină, pompe de circulație, distribuitoare, armături, etc.

___ - camera centralei va fi prevăzută cu: suprafață vitrată de explozie, priză de aer proaspăt necesar arderii, detector pentru gaze naturale cu prag de sensibilitate 2% și



vana electromagnetică pe circuitul de gaze al cazanelor; pe terasa camerei centralei termice se vor amplasa panouri solare;

___ - evacuarea gazelor de combustie din cazane se realizează prin coșurile de fum cu diametrul de 800mm, din secțiuni prefabricate, metalice, izolate termic, cu pereți dubli din oțel inoxidabil, individuale pentru fiecare cazan în parte (7 coșuri), înălțimea acestora depășind cel mai înalt punct al spațiului tehnic cu minim 1.5 m (înălțime totală - 5 m);

___ - în camera centralei termice va fi instalat, pentru alimentarea cu motorină a arzătoarelor, un rezervor de zi cu capacitatea de 2 mc, iar în exterior, în imediata vecinătate a centralei vor fi prevazute 3 rezervoare de motorină monocompartimentate, montate subteran, cu capacitatea totală de 150 m³ (3 x 50 mc), ce asigură funcționarea cazanelor pe o perioadă de 72 ore; rezervoarele sunt metalice, cilindrice, orizontale, cu pereți dubli și sunt dotate cu următoarele: ștuț de umplere cu cuplă și capac blocabil, protecție la supraalimentare, ștuț de aspirație integrat în capac, aparat de măsură cu alarmă de nivel minim și maxim, dispozitiv de protecție și alarmare pentru rezervor spart, sistem de umplere cu cuplă rapidă pentru conectare facilă la cisterna de comubustibil, țevă de aerisire cu opritor de flacăra și sisteme de monitorizare a scurgerilor;

___ - **energie geotermală** – cu pompe de căldura sol - apă, sursă ce asigura 10% din capacitatea totala de încălzire a clădirii și anume 2 MW;

- în limita de proprietate vor fi realizate foraje pentru preluarea căldurii din sol - apă prin intermediul sondelor de sol, la distanță de 5 m unul față de celălalt;

- agentul termic produs de cele două stații este transportat către spațiile tehnice din subsolul spitalului prin intermediul unor conducte din oțel izolate, montate într-un canivou tehnic ce asigura legătura între spațiile tehnice;

___ - **prepararea apei răcite** este propusă a se realiza în proporție de 90% prin intermediul soluției cu turnuri de răcire free-cooling și chillere răcite cu apă și prin intermediul soluției geotermale cu pompe de căldura, 10% din necesarul total;

___ - stația de producere a apei răcite va fi formata din :

- 8 chillere racite cu apă (capacitate individuală - 2.20 MW);
- 8 turnuri de răcire închise (capacitate individuală - 2.60 MW);
- 33 pompe de căldură sol - apă (capacitate de răcire totala - 1.60 MW);
- pompe de distribuție;
- vase de acumulare apă răcită;
- schimbătoare de căldură;
- distribuitoare/colectoare;

___ - turnurile de răcire vor fi amplasate în afara clădirii și chillerele în spațiul tehnic dedicat; centrala de răcire va fi prevazută cu un panou de comandă și va fi automatizată;

___ - în perioada verii, caldură degajată de stația pentru preparare apă răcita va fi utilizată pentru a furniza apă caldă menajeră pentru nevoile zilnice;

___ - **gaze medicale:**

___ - pentru aprovizionarea spitalului cu fluide medicale vor fi construite surse pentru fluide, de la care se va realiza distribuția de: Oxigen; aer comprimat pentru uz medical; aer comprimat pentru uz tehnic; vacuum; gaze pentru anestezie și CO₂ (pentru laparoscopie sau incubatoare);



___ - amplasamentul locațiilor tehnice pentru sursele de gaze medicale va fi în exterior, legătura între sursă și spital realizându-se printr-un canivou construit pentru conductele de distribuție; de asemenea va fi instalat un aspirator de fluide medicale; rezervoarele cu închidere vor fi amplasate în locuri centrale, cu acces ușor și posibilitate de operare comodă; producerea aerului comprimat pentru uz medical și tehnic se va realiza prin compresoare montate în încăperile special prevăzute la subsol; producerea de aer comprimat se face cu ajutorul compresoarelor de tip șurub (se propun 3 compresoare) cu unități de tratare a aerului aspirat, filtru steril și repartitor de plecare;

___ - pentru asigurarea oxigenului se prevăd 2 rezervoare exterioare de oxigen lichid, amplasate lângă camera tehnică exterioară;

II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului de mediu:

- decizia de emiterie a acordului de mediu a fost luată în urma analizării documentației depuse, a verificării amplasamentului, în urma consultărilor din cadrul Comisiei de Analiză Tehnică organizată la nivel de județ și a punctelor de vedere transmise de membrii comisiei, pe baza recomandărilor și concluziilor raportului privind impactul asupra mediului și a consultării publicului ca urmare a anunțurilor publice și a dezbaterii publice;

- decizia de emiterie a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind:

- măsuri ce se impun pentru protecția apei, atmosferei, solului și subsolului, gestiunea deșeurilor;

- măsuri adecvate de supraveghere a emisiilor;

- măsuri speciale cu scopul de a preveni și/sau reduce poluarea;

a) proiectul se regăsește în Strategia Națională de Sănătate 2014 – 2020 și Planul de acțiuni pe perioada 2014 - 2020 pentru implementarea Strategiei Naționale, aprobat prin HG nr. 1028/18.11.2014;

- proiectul a fost supus procedurii de evaluare de mediu conform Hotărârii Guvernului nr. **1.076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările ulterioare, care transpune Directiva **2001/42/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 27 iunie 2001 privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului:

- APM Cluj a emis Decizia etapei de încadrare SEA nr. 149 din 12.11.2018 pentru planul „**Întocmire PUZ pentru construire Spital Regional de Urgență Cluj, cu amplasament în comuna Florești, județul Cluj, circulație rutieră, tramă stradală, drumuri de acces și infrastructură tehnică – edilitară, conform HCL nr. 127/03.07.2007, reactualizat cu HCL nr. 108/14.06.2011 corelat cu Reglementări urbanistice circulație rutieră – tramă stradală aprobat cu HCL nr. 160/29.12.2016 și HCL nr. 84/21.05.2018**”, în com. Florești, str. Avram Iancu, nr. 370-374, jud. Cluj;

- Primăria Florești - Consiliul Local a emis HCL nr. 176 din 27.11.2018 pentru aprobarea planului „**Întocmire PUZ pentru construire Spital Regional de Urgență Cluj, cu amplasament în comuna Florești, județul Cluj, circulație rutieră, tramă**



stradală, drumuri de acces și infrastructură tehnico – edilitară, conform HCL nr. 127/03.07.2007, reactualizat cu HCL nr. 108/14.06.2011 corelat cu Reglementări urbanistice circulație rutieră – tramă stradală aprobat cu HCL nr. 160/29.12.2016 și HCL nr. 84/21.05.2018”, în com. Florești, str. Avram Iancu, nr. 370-374, jud. Cluj;

b) motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament;

__ - analiza alternativelor în concepția, proiectarea, execuția, exploatarea și monitorizarea proiectului de investiție din punct de vedere al protecției mediului, se referă la următoarele elemente:

- alegerea amplasamentului;
- alegerea soluțiilor tehnice și tehnologice de execuție inclusiv a utilajelor și materialelor;
- alegerea duratei de execuție și a perioadelor de lucru;
- alegerea celor mai bune tehnici disponibile în toate etapele;

__ - alternativele analizate au luat în considerare amplasamentul terenului deținut în administrare de Ministerul Sănătății și au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului produs de realizarea proiectului de investiție;

__ - criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime care să îndeplinească principiile dezvoltării durabile au ținut cont de:

- efectele negative minime asupra mediului înconjurător;
- promovarea unei soluții acceptabile din punct de vedere social;
- realizarea soluției fezabile din punct de vedere tehnico-economic;

__ - într-o primă etapă, s-a realizat o analiză a stării infrastructurii sanitare existente la nivel local, regional și național pentru a determina starea tehnică, localizarea și capacitatea acestora; s-au luat în calcul de asemenea numărul și starea actuală a facilităților sanitare din județul Cluj și din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, respectiv numărul de clinici sanitare și unități spitalicești existente în prezent și capacitatea de intervenție rapidă a acestora în situații de urgență; în paralel s-a realizat o prognoză a situației existente analizându-se evoluția din trecut și dezvoltarea viitoare preconizată a infrastructurii în domeniul sanitar în județul Cluj și în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest;

__ - **Alternativa „ 0”- Scenariul „Dezvoltare zero” - care nu propune niciun proiect de investiție în zonă** pleacă de la premiza că nu este necesară construirea unui spital regional de urgență, se vor menține doar spitalele, secțiile și clinicile arondate centrelor medicale existente, cu reconfigurarea acestora prin adăugarea de noi zone de servicii - asistență medicală numai în cazuri de urgență;

__ - în condițiile adoptării *alternativei „0”- Scenariul „Dezvoltare zero”* nu ar fi dezvoltate în zonă niciuna din formele de impact asupra factorilor de mediu;



___ - nerealizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus ar avea efecte indirecte, respectiv:

- menținerea actualei situații necorespunzătoare, insuficientă privind infrastructura medicală existentă în județul Cluj și în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, ce va determina pe termen mediu și lung o înrăutățire a stării actuale a spitalelor;

___ - de asemenea, soluția "a nu face nimic" ar restrange posibilitățile de:

- modernizare și dezvoltarea infrastructurii în domeniul sanitar;
- dezvoltarea unor noi locuri de muncă;
- sistematizarea zonei și a circulației în zonă;

___ - conform condițiilor din acest scenariu, rezultă imposibilitatea de a satisface cerințele legate de creșterea prognozată a dezvoltării infrastructurii în domeniul sanitar, cu impact negativ din punct economic și social;

___ - plecând de la aceste considerente, în urma evaluării acestei opțiuni, s-a considerat că *alternativa „0”- Scenariul „Dezvoltare zero”* este nefavorabilă, întrucât conduce la o limitare de capacitate, nu se îndeplinesc standardele actuale specifice desfășurării activităților medicale, se menține capacitatea redusă de asigurare a serviciilor medicale și nu se valorifică integral spațiul rezervat pentru extinderea infrastructurii în domeniul sanitar în județul Cluj; conform condițiilor din acest scenariu, în lipsa realizării proiectului de investiție, județul Cluj și întreaga Regiune de Dezvoltare Nord-Vest ar ajunge la o limitare a capacității de asigurare a nevoilor de servicii medicale de urgență la nivel local și regional, cu imposibilitatea de a satisface cerințele actuale și viitoare;

___ - în concluzie, nerealizarea proiectului de investiție planificat în zona studiată, poate conduce la un impact semnificativ asupra stării de sănătate a populației la nivel regional/local și implicit asupra dezvoltării economico-sociale a județului Cluj și a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest, în ciuda bunelor practici de management aplicate în domeniu;

___ - **Alternativa de amplasament:**

___ - având în vedere faptul că titularul proiectului de investiție - Ministerul Sănătății - nu deține în administrare un teren situat pe un alt amplasament în județul Cluj, pe care să construiască Spitalul Regional de Urgență Cluj, nu au fost luate în considerare alte alternative de amplasament;

___ - au fost analizate, independent de amplasarea în teren și alte alternative tehnice la soluția prezentată conform proiectului, respectiv:

___ - **Alternativa de reabilitare - modernizare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj:**

___ - s-a analizat starea actuală a amplasamentului spitalului, localizarea, condițiile și capacitatea de asigurare a serviciilor medicale, în raport cu prevederile obiectivelor propuse conform proiectului; la fel ca și în alte regiuni, infrastructurile spitalicești din regiune sunt fragmentate, îmbătrânite și incompatibile cu modelele și sistemele moderne de funcționare a spitalelor acute; infrastructurile fragmentate și învechite,



absența echipamentelor și tehnologiilor noi, frecvența mare a internărilor, duc la o supradimensionare costisitoare a îngrijirilor medicale în spitale și la limitarea dezvoltării metodelor mai eficiente de diagnosticare și tratament; toate acestea au un impact semnificativ asupra sustenabilității sistemului actual de sănătate din România; cererea de servicii de îngrijire a sănătății se bazează excesiv pe spitalizarea continuă, cu dezvoltarea insuficientă a îngrijirii de zi și a serviciilor ambulatorii; în ceea ce privește Spitalul Județean de Urgență, gradul de ocupare variază de la 18,2% în neurologie, la 55% în ortopedie, 61,7% în imunologie, 67,1% în endocrinologie și 68,6% pediatrie; modelul de îngrijire la nivelul terțiar este fragmentat și se bazează pe servicii specializate separate, furnizate în spitale sau institute specializate; există o lipsă de echipe interdisciplinare care să asigure o abordare integrată a îngrijirii, în timp ce în prezent nu există stimulente pentru încurajarea unei astfel de abordări integrate a serviciilor de sănătate; în plus, se identifică o fragmentare ridicată a infrastructurii chiar din același spital; structura fragmentată subminează calitatea serviciilor și atenuază munca multi - specialități, utilizarea metodelor clinice integrate, eficiența și chiar eficacitatea îngrijirii medicale; de asemenea, duce la creșterea timpului de deplasare al pacienților, la întâzieri în furnizarea serviciilor, la creșterea costurilor și la utilizarea ineficientă a resurselor; în cele din urmă, dotarea cu echipamente și tehnologii medicale moderne este încă departe de standardele spitalelor europene avansate, iar distribuția echipamentelor și tehnologiilor existente este dezechilibrată în raport cu nevoile locale;

___ - urmare analizei efectuate au fost identificate o serie de aspecte nefavorabile, respectiv:

- *amplasamentul spitalului* în zona centrală a municipiului Cluj face ca proximitatea locuințelor să exercite o presiune mare vis – a - vis de condițiile de mediu și de sănătate a populației impuse de legislația în vigoare;
- *suprafața relativ mică a spitalului (cca. 80000 mp) și distanțele mici între pavilioane* face totodată imposibilă manevrarea în condiții de siguranță a autovehiculelor; accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență este insuficient ;
- *numărul de locuri de parcare* posibil a fi amenajat pe teren este mic față de necesitățile reale ale unei astfel de dotări;
- *rețelele de utilități* la care este racordat Spitalul Clinic Județean de Urgențe Cluj nu pot satisface nevoile generate de capacitățile obiectivelor propuse prin proiect;
- *instalațiile și compartimentările interioare* nu corespund standardelor medicale privind asigurarea fluxurilor conform legislației comunitare în domeniul sanitar;
- *înălțimea saloanelor este mică comparativ cu cerințele standardelor medicale;*

___ - urmare analizei efectuate, s-a concluzionat că Spitalul Clinic Județean de Urgențe nu poate fi reabilitat, respectiv modernizat, soluția în acest caz fiind demolarea spitalului și construirea ulterioară pe același amplasament a unui nou spital; această soluție nu este acceptabilă din punct de vedere tehnic, economic și din punct de vedere social;

___ - rezultatul analizei efectuate relevă că opțiunea de construire a unui nou Spital Regional de Urgență este fezabilă tehnic, economic și din punct de vedere al



acceptabilității sociale comparativ cu alternativa privind reabilitarea/modernizarea Spitalului Clinic Județean de Urgență;

___ din analiza efectuată a rezultat în mod cert că există o nevoie urgentă de:

- consolidarea nivelului de asistență medicală primară și asistență comunitară în regiune;
- reducerea capacității de îngrijire acută a spitalelor terțiare, permițându-le să se concentreze doar pe cazuri complexe, în timp ce îngrijirea ambulatorie de zi și îngrijirea pe termen lung vor fi întărite pentru a absorbi cazurile ne - acute;
- îmbunătățirea infrastructurii spitalelor, care este în prezent veche și în stare proastă;
- promovarea furnizării de servicii medicale interdisciplinare;
- dotarea cu echipamente medicale avansate și noi tehnologii în spitale;

___ - **Alternative privind metodele de execuție:**

___ - urmare studierii mai multor alternative privind metodele de execuție a construcției, s-a optat pentru utilizarea de materiale și tehnici de construcții tradiționale, deși, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului;

___ - soluțiile tehnice propuse sunt moderne, și au ținut cont de:

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor existente;
- utilitatea tehnică, funcțională și de securitate a dezvoltării propuse pe amplasament;
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice, hidrologice ale zonei;
- vecinătățile existente etc.

___ - prin caietele de sarcini se vor impune constructorului folosirea de echipamente și utilaje moderne care să fie conforme cu prescripțiile tehnice impuse de beneficiar, precum și cu normele EURO în domeniul protecției mediului;

___ - **Alternativa acceptată - „Scenariul de referință”:**

___ - constă în menținerea facilităților existente și construcția unui nou imobil cu destinația de spital regional de urgență și a funcțiunilor complementare - parcări subterane și supraterane, căi de acces în/din zonă;

Succesiunea fazelor de definire a opțiunii de dezvoltare optimale - Scenariul de Referință:

___ - într-o primă etapă s-a realizat o analiză a stării existente a terenului pentru a caracteriza starea acestuia, localizarea și capacitatea în raport cu obiectivele proiectului propus; s-a analizat starea actuală a amplasamentului și traficul din zonă, cu luarea în considerare a proiectelor existente și propuse și a dezvoltării viitoare



preconizate pentru traficul rutier, dezvoltare determinată în principal de realizarea investițiilor propuse în zonă;

___ - funcțiunea propusă pentru zona analizată este compatibilă cu evoluția administrativă, economică și socială a comunei Florești.

___ - modul de amenajare al zonei a fost proiectat în conformitate cu opțiunile beneficiarului și a avut în vedere utilizarea eficientă a terenului din zonă;

___ - terenul aflat în administrarea Ministerului Sănătății pe care se propune realizarea proiectului nu este inventariat sau declarat ca spațiu verde, deci din acest punct de vedere nu există interdicție de construire pe amplasament; terenul este situat în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice din comuna Florești;

___ - **criterii de evaluare utilizate pentru stabilirea alternativei optime:**

- criterii economice (respectiv eficiența investiției) - soluția propusă prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor de construcții; în mod similar costurile de exploatare vor fi acceptabile;
- criterii sociale (respectiv acceptabilitate socială) - soluția prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al susținerii oportunităților de dezvoltare a zonei;
- criterii de mediu (respectiv durabilitatea pentru mediu) - soluția propusă nu are efecte adverse semnificative asupra peisajului, solului, apelor de suprafață și subterane, aerului, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a funcțiilor propuse;

___ - **criteriu descriere relevanță:**

- alternativa face posibilă realizarea obiectivelor proiectului de investiție;

___ - **fezabilitate din perspectiva mediului:**

- alternativa aleasă respectă obiectivele de mediu relevante; impactul asupra mediului a realizării dezvoltării propuse conform proiectului va fi redus;

- alternativa nu are efecte adverse semnificative asupra mediului;

- alternativa are efecte pozitive în dezvoltarea activităților de asigurare a serviciilor medicale la nivel regional, cu influențe în dezvoltarea economico-socială a comunei Florești și a întregii regiuni;

___ - **fezabilitate tehnică**

- funcțiunile propuse sunt fezabile din punct de vedere tehnic și permit realizarea obiectivelor proiectului;

___ - **fezabilitate economică:**

- alternativa este suportabilă din punct de vedere economic;

___ - **acceptabilitate socială:**

- alternativa de realizare a *Spitalului Regional de Urgență Cluj* este acceptabilă pentru public, fiind propusă și susținută inclusiv de publicul interesat;

___ - **control:**

- alternativa propusă este sub controlul Primăriei comunei Florești și a Consiliului Județean Cluj;



___ - stabilirea *obiectivelor de protecție a mediului* asociate realizării proiectului de investiție au fost selectate și formulate ținând cont de:

- problemele de mediu relevante pentru proiect rezultate în urma analizării stării actuale a mediului;
- obiectivele și prioritățile proiectului de investiție;

c) respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională;

- proiectul nu se supune prevederilor menționate în Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001; proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor, etc.);

d) în ceea ce privește respectarea zonelor de protecție sanitară, Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității (scop informativ), nr. 886/385 din 19.02.2019, pentru acest proiect;

- de asemenea a fost întocmit un Studiu de impact asupra stării de sănătate a populației în vederea delimitării zonei de protecție sanitară pentru Spitalul Regional de Urgență Cluj situat în comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 370 – 374, județul Cluj, studiu întocmit de Institutul Național de Sănătate Publică (National Institute of Public Health) – CENTRUL REGIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ CLUJ;

e) compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000:

- realizarea proiectului nu va genera un impact negativ asupra ariilor naturale protejate sau a siturilor de interes național și comunitar, deoarece acesta nu se va implementa în astfel de zone;

f) luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

- în zona din vecinătatea directă a amplasamentului proiectului "Construire Spital Regional de Urgență Cluj" nu sunt propuse alte proiecte care ar putea genera impact cumulat;

III. Concluziile Raportului privind impactul asupra mediului și măsurile pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:

___ - ca urmare a măsurilor ce se vor adopta pentru prevenirea, reducerea și compensarea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului în desfășurarea activităților care urmează a se realiza în zona aferentă proiectului de investiție se apreciază că impactul advers asupra mediului cauzat de realizarea și funcționarea obiectivului va fi redus;

___ - realizarea proiectului de investiție va determina un impact pozitiv semnificativ asupra sănătății populației ca urmare a oferirii de servicii spitalicești comparabile cu



cele mai bune modele europene contemporane, de servicii medicale integrate de înaltă calitate, sigure, multidisciplinare și integrate pentru populație;

- măsuri în timpul realizării proiectului și efectul implementării acestora:

- suprafața de teren pe care se va amplasa organizarea de șantier va fi suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului;
- amplasarea organizării de șantier va ține cont de ușurința racordării la rețele de utilități existente (electricitate, alimentare cu apă, canalizare, etc.);
- organizarea de șantier se va realiza în zona de la intrare, pe terenul aferent proiectului, și va consta în amenajarea de platforme balastate/betonate pentru depozitarea temporară a barăcilor pentru constructori, a toaletelor ecologice, a materialelor de construcție și staționarea temporară a utilajelor/echipamentelor/instațiilor ce urmează a fi utilizate în activitatea de construcții;
- antreprenorul de lucrări se va organiza astfel încât materialele de bază utilizate în activitatea de construcție să fie aduse la locul punerii în operă, respectiv în organizarea de șantier realizată pe amplasment, la date prestabilite prin graficul de execuție;
- lucrările de construcție se vor desfășura pe terenul aferent proiectului și nu vor afecta circulația din zonă; se vor realiza împrejmuiri ale organizării de șantier și ale șantierului de lucru pentru a avertiza asupra perimetrului desfășurării lucrărilor și pentru a proteja eventualii trecători; împrejmuirea se va face cu materiale eficiente (materiale absorbante textile) pentru reținerea prafului (pulberilor) din șantier;
- titularul proiectului/constructorul va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:
- echipamentele tehnice și instalațiile utilizate se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament;
- curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier; umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții;
- amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.;

APĂ:

- depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului, în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier;
- manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- aplicarea, în caz de necesitate, a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare;



- amplasarea în cadrul organizării de șantier a unor toalete ecologice mobile - pentru personalul lucrător în șantier; apele uzate menajere de la grupurile sanitare ecologice ale șantierului vor fi vidanjate periodic de către firme specializate;
- lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service - uri specializate; pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili;
- pe perioada de execuție se va lua în considerare modalitatea de gestionare a volumelor de apă rezultate din intersectarea freaticului, precum și a modalității de evacuare a acestora, cu precizarea locului și condițiilor de evacuare, astfel încât să nu existe interferențe asupra sistemului de alimentare cu apă din sursa subterană pentru municipiul Cluj – Napoca, situat în zona limitrofă;
- respectarea prescripțiilor tehnice privind realizarea lucrărilor de epuismen - *dacă va fi cazul* - astfel încât să nu fie afectată hidrodinamica apelor subterane din zonă prin:
 - proiectarea și executarea unui sistem de monitorizare și menținere a nivelului apei subterane la o cotă stabilită, astfel încât să nu perturbe circulația apei freatice sau să se realizeze dezechilibre hidraulice în subteran; sistemul va urmări să diminueze și să controleze aflusul de apă subterană în direcția sa de curgere, astfel încât să nu existe posibilitatea creșterii debitului subteran în zona obiectului îngropat cât și în vecinătăți;
 - începerea execuției incintei numai după punerea în funcțiune a sistemului de control și menținere a nivelului apei subterane;

AER:

- delimitarea arealeului de realizare a activităților de construcții;
- folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejuririi terenului aferent proiectului;
- amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier; accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens;
- soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora; respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea săpăturilor generale, cu sprijiniri, pentru a preîntâmpina fenomenele de surpare a malurilor;
- minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.;
- lucrările de excavare, de vehiculare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și a altor lucrări specifice, generează praf - pulberi sedimentabile și în suspensie; exceptând perioada relativ scurtă de realizare a săpăturilor mecanice și de realizare a fundațiilor, când preponderent se utilizează mijloace mecanice, lucrările de construcții se vor realiza mecanizat (prin utilizarea de macarale electrice) și manual;
- folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare;



- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de echipament provenite de la acestea;
- realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.: stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport;
- protejarea solului decopertat, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf (pulberi sedimentabile și în suspensie) în aer;
- stropirea cu apă (în perioadele lipsite de precipitații) a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul echipamentelor/instalațiilor și a materialelor de construcții utilizate;
- verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție;
- stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- activitățile de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor nu se vor realiza pe amplasamentul aferent proiectului, fiind asigurate prin intermediul unităților specializate din zonă;

SOL/SUBSOL:

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- alimentarea cu carburanți a autovehiculelor/a utilajelor de lucru și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate/service-uri auto autorizate, aflate în apropierea zonei amplasamentului;
- impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- depozitarea controlată a materialelor în spații special amenajate; depozitarea temporară a deșeurilor din construcții în incinta perimetrului aferent proiectului, în zone special amenajate;
- colectarea selectivă a deșeurilor generate pe amplasament în zone special amenajate în cadrul șantierului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile generate pe amplasament în etapa realizării lucrărilor de construcții se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament (în organizarea de șantier), în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor nepericuloase/periculoase în vederea valorificării/eliminării finale;
- surgerile accidentale de substanțe periculoase (produse petroliere, uleiuri, etc.), se vor colecta în sistem uscat; deșeurile de materiale absorbante contaminate cu produse petroliere se vor gestiona ca deșeuri periculoase; acestea se vor colecta în



recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea valorificării/eliminării finale;

- după terminarea lucrărilor de construcții, suprafața de teren rămasă liberă se va amenaja ca spațiu verde;

ZGOMOT ȘI VIBRAȚII:

- respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/observațiilor formulate de publicul interesat; transporturile grele se vor notifica vecinătăților;

- reducerea transportului prin zonele dens populate;

- folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare; în fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/echipamente/autovehicule verificate din punct de vedere tehnic; se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică a incintelor aferente spitalului, se vor avea în vedere, în faza de construcție, prevederile Standardului ISO 12354 „Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor”;

- aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil;

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare;

PEISAJ:

- respectarea restricțiilor privind dimensiunea amplasamentului construit;

- organizarea și întreținerea adecvată printr-o bună gospodărire a organizării de șantier;

- includerea în prevederile proiectului a considerentelor de amenajare peisagistică; pentru zonele destinate spațiilor verzi ce se propun a fi realizate pe amplasament, la finalizarea lucrărilor de construcții, se va determina:

o poziția exactă a plantărilor și suprafețele segmentelor plantate;

o speciile ce se vor utiliza pe baza compatibilității cu cerințele ecologice pentru anumite specii, cu condițiile climatice și edafice;

- refacerea amplasamentului punctului de lucru imediat după finalizarea lucrărilor; proiectul de investiție prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea



ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale; se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/amenajările temporare, nivelarea/compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi; spațiile verzi ce se propun a fi amenajate constituie o componentă importantă a proiectului, prin funcțiunile multiple pe care le îndeplinește ca element de recreare și odihnă a personalului, pacienților și vizitatorilor, de completare a ansamblului arhitectural, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului în zonă;

- realizarea unui proiect de amenajare peisagistică și realizarea, la finalizarea lucrărilor de construcții, a lucrărilor de refacere a terenurilor libere de construcții, respectiv amenajarea acestora în conformitate cu prevederile proiectului;

MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC/AȘEZĂRI UMANE ȘI OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

- înaintea părăsirii incintei, vehiculele ce transportă materiale de construcții vor fi curățate pentru a se evita murdărirea arterei de circulație cu reziduuri din șantier;
- amplasarea, în incinta organizării de șantier a instalațiilor sanitare, de preferință mobile;
- gestionarea corespunzătoare/eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin mirosul generat/și prin aspectul dezagreabil al acestora;

PATRIMONIUL CULTURAL

- pe amplasamentul aferent proiectului de investiție nu au fost identificate bunuri aparținând patrimoniului cultural;
- în cazul în care, în timpul executării lucrărilor de construcții, se vor descoperi, cu totul întâmplător, valori culturale sau istorice, titularul proiectului de plan/antreprenorul lucrărilor de construcții, are obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001, referitor la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice;

BUNURI MATERIALE - altele decât patrimoniul arhitectural/cultural:

___- lucrările de construcții pot avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale, diferite de patrimoniul cultural (ex.: daune produse infrastructurii: drumuri, rețele hidroedilitare, clădiri, utilități, etc., care pot determina întreruperi temporare ale anumitor servicii publice; deranjarea temporară a zonelor rezidențiale și a altor receptori sensibili din zona de transport a materialelor/instalațiilor/echipamentelor specifice; perturbarea traficului pe durata lucrărilor de construcții și în perioada de funcționare);

___- măsuri potențiale de prevenire/reducere/compensare:

- evitarea interferențelor cu alte infrastructuri;



- coordonarea lucrărilor la punctele de intersecție cu alți deținători de utilități (apă, rețele de electricitate, canalizare, telecomunicații, etc.);
- în cazul producerii unor daune, lucrările de reparații trebuie executate cât mai repede posibil, conform prevederilor **Planului de intervenție în caz de poluări accidentale, avarii**, elaborate de constructor pentru etapa de construcție;
- în cazul în care deținătorii de rețele de utilități solicită restricții pe durata execuției lucrărilor de construcții, acestea vor fi planificate conform unui calendar strict; programul va fi adus la cunoștința consumatorilor din zonă;
- planificarea gestionării traficului; se recomandă elaborarea unui plan detaliat al gestionării traficului pentru a reduce disconfortul și posibilele inconveniente;

- măsuri în timpul exploatarei și efectul implementării acestora:

APĂ:

- pentru respectarea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate, conform Normativului NTPA 001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali, cu modificările și completările ulterioare și Normativului NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare, s-au propus următoarele măsuri:
 - apele uzate contaminate rezultate din zona de laboratoare, săli de operație, spălătorii, terapie intensivă vor fi tratate în stația de preepurare mecano – biologică cu UV, înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră interioară;
 - apele uzate contaminate cu radiații vor fi neutralizate în 2 bazine de decontaminare înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră interioară;
 - apele uzate încărcate cu grăsimi, provenite de la bucătărie și cantină, vor fi trecute prin separator de grăsimi, înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
 - apele pluviale provenite de pe acoperișul spitalului se vor colecta într-un bazin de retenție subteran ($V = 500$ mc), prevăzut cu prea plin și se vor utiliza pentru stopirea spațiilor verzi;
 - apele pluviale colectate de pe zonele betonate (parcări, drumuri) vor fi preluate de rețeaua interioară de canalizare, pe traseul căreia vor exista 2 separatoare de hidrocarburi, și dirijate spre canalul colector de ape pluviale existent în zonă;
- pentru urmărirea evoluției stării de calitate a apelor subterane au fost prevăzute pe amplasament **2 foraje de hidroobservație** a calității freaticului ce vor fi executate în zona de influență a unității spitalicești și pe direcția de curgere a acestuia, (amplasate în zona rezervoarelor de motorină);
- depozitarea temporară a materialelor și a produselor utilizate în activitățile desfășurate pe amplasament, în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate, destinate acestui scop;



- manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- verificarea periodică a modului de funcționare a instalațiilor de distribuție a apei și a instalațiilor de canalizare: rețeaua de canalizare din incinta obiectivului, stația de preepurare a apelor uzate, instalațiilor de preepurare a apelor pluviale și a apelor provenite de la bucătărie, în vederea asigurării funcționării acestora la capacitățile proiectate;
- aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare;
- adoptarea de măsuri tehnice/operationale pentru reducerea consumului de apă și prevenirea poluării apelor de suprafață și subterane prin deversări accidentale;

AER:

- parcare subterană va fi prevăzută cu instalații de ventilație care evacuează aerul încărcat cu gaze de eșapament în atmosferă; proiectul prevede adoptarea de măsuri pentru diminuarea impactului asupra aerului ambiental, respectiv:
 - dotarea gurii de evacuare/canalului de evacuare a aerului viciat din parcare subterană cu instalații de filtrare cu un randament de min. 95%;
 - verificarea periodică a eficienței instalațiilor de filtrare și luarea măsurilor ce se impun pentru asigurarea funcționării acestora la parametri tehnici proiectați;
- instalațiile de ventilare din spațiile de parcare subterane se vor realiza cu respectarea reglementărilor tehnice de specialitate;
- sistemele de evacuare mecanică a fumului (desfumarea) se alcătuiesc, se realizează și se dimensionează potrivit reglementărilor de specialitate;
- parcare subterană va fi prevăzută cu instalații pentru controlul concentrațiilor de monoxid de carbon (CO) - detectoare de CO - prevăzute cu sisteme de semnalizare automatizate care se vor interconecta în exploatare cu sistemul de ventilație (concentrația de alarmare: C=50ppm CO);
- evacuarea gazelor de combustie din cazanele centralei termice se realizează prin coșurile de fum cu diametrul de 800mm, din secțiuni prefabricate, metalice, izolate termic, cu pereți dubli din oțel inoxidabil, individuale pentru fiecare cazan în parte (7 coșuri), înălțimea acestora depășind cel mai înalt punct al spațiului tehnic cu minim 1.5 m (înălțime totală - 5 m);
- rezervoarele de motorină ce deservește centrala termică (3 buc de câte 50 mc fiecare) și rezervoarele de motorină ce deservește grupurile electrogene (4 buc. de câte 50 mc fiecare), montate subteran, sunt dotate cu țevi de aerisire cu opritori de flacări;
- clădirea grupurilor electrogene va fi prevăzută cu goluri pentru aspirația aerului de combustie și goluri de evacuare spre exterior a gazelor de ardere

ZOMOT ȘI VIBRAȚII:

- pentru echipamentele exterioare din vecinătatea imobilelor de locuit (camera centralei termice; stația de pompare și tratare apă potabilă; stația de pompare incendiu; bazinele subterane apă potabilă; stația de gaze medicale; generatoarele diesel; turnurile de răcire și stație frigorifică) vor fi prevăzute soluții suplimentare



pentru diminuarea zgomotului produs de acestea, prin intermediul unor panouri fonoabsorbante montate către zonele defavorizate, astfel încât încadrarea în limitele maxim admise pentru nivelul de zgomot să fie îndeplinită;

- la ieșirea camerelor tehnice de centrale de tratare aer, în interiorul tubulaturilor se vor monta atenuatoare de zgomot, având rolul de a diminua nivelul sonor;
- spațiile verzi amenajate propuse vor contribui la atenuarea zgomotului, determinat în principal de trasa stradală (traficul rutier);
- zgomotul suplimentar cauzat de trafic poate fi prevenit prin fluidizarea traficului și utilizarea parcurii subterane;
- influența zgomotului și vibrațiilor cauzate de sistemele de ventilație (guri de ventilație și de desfumare ale parcurii subterane), sistemele de aer condiționat și traficul auto asupra clădirilor ce se vor realiza pe amplasament se va monitoriza prin senzori specifici;
- verificarea nivelului de zgomot al echipamentelor/instalațiilor în condiții de funcționare;
- întocmirea unor proceduri de întreținere pentru identificarea cazurilor în care este necesară întreținerea pentru minimizarea emisiilor de zgomot; asigurarea întreținerii corecte pe întreaga durată de viață a instalațiilor și echipamentelor, plecând de la principiul conform căruia „un utilaj menținut în bune condiții este un utilaj mai silențios”;
- referitor la limitarea impactului zgomotului provenit din traficul rutier se vor stabili și se vor respecta limitele de viteză impuse pentru autovehiculele care vor circula în apropierea și în zona spitalului;

SOL/SUBSOL:

- spațiile de parcare vor fi dotate cu materiale absorbante pentru colectarea uscată a scurgerilor accidentale de produse petroliere;
- mare parte din suprafața solului va fi protejată prin betonare;
- rezervoarele de motorină ce deservește centrala termică (3 buc.), montate subteran, de capacitatea totală de 150 m³ (3 x 50 mc) sunt metalice, cu pereți dubli și sunt dotate cu: protecție la supraalimentare, aparat de măsură cu alarmă de nivel minim și maxim, dispozitiv de protecție și alarmare pentru rezervor spart și sisteme de monitorizare a scurgerilor;
- rezervoarele de motorină ce deservește grupurile electrogene (4 buc. de câte 50 mc fiecare) sunt metalice, cu pereți dubli și sunt dotate cu următoarele: protecție la supraalimentare, aparat de măsură cu alarmă de nivel minim și maxim, dispozitiv de protecție și alarmare pentru rezervor spart și sisteme de monitorizare a scurgerilor;
- în apropierea rezervoarelor de motorină sunt prevăzute foraje de hidroobservație pentru determinarea eventualelor scurgeri de produse petroliere;

MEDIU SOCIAL ȘI ECONOMIC/AȘEZĂRI UMANE ȘI OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

- gestionarea corespunzătoare/eficientă a deșeurilor de tip menajer pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin mirosul generat sau prin aspectul dezagreabil al acestora;



- amenajarea pe amplasament a unei platforme destinate colectării selective, în containere specializate, a deșeurilor de tip menajer;
- gestionarea deșeurilor medicale cu respectarea Ord. MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale și a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- colectarea deșeurilor provenite din activitățile medicale se va realiza la locul de producere, separat, în funcție de tipul și natura deșeurilor, cu scopul de a facilita tratarea/eliminarea specifică fiecărui deșeu;
- depozitarea temporară a deșeurilor medicale se va realiza într-un spațiu central, special destinat, ce va fi amenajat la subsolul imobilului, în funcție de categoriile de deșeurii colectate la locul de producere; capacitatea depozitului va permite stocarea temporară a cantității de deșeurii periculoase acumulate în intervalul dintre două îndepărtări succesive ale acestora;
- spațiul central de stocare a deșeurilor medicale va fi amenajat conform Normelor de igienă și recomandărilor privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ord. MS nr. 119/2014 și va avea două compartimente:
 - un compartiment pentru deșeurile periculoase, prevăzut cu dispozitiv de închidere care să permită numai accesul persoanelor autorizate; spațiul de stocare temporară a deșeurilor periculoase, fiind o zonă cu potențial septic, va fi separat funcțional de restul construcției și va fi asigurat prin sisteme de închidere;
 - un compartiment pentru deșeurile nepericuloase;
- încăperea în care vor fi stocate temporar deșeurii periculoase va fi prevăzută cu:
 - sifon de pardoseală pentru evacuarea în rețeaua de canalizare a apelor uzate rezultate în urma curățării și dezinfecției;
 - ventilație corespunzătoare pentru asigurarea temperaturilor scăzute care să nu permită descompunerea materialului organic din compoziția deșeurilor periculoase;
- depozitul de deșeurii medicale va fi prevăzut cu un sistem automat de monitorizare și înregistrare a temperaturilor, ce va fi verificat periodic;
- depozitarea temporară deșeurilor menajere se va realiza într-un spațiu amplasat la subsolul clădirii; depozitarea deșeurilor menajere se va realiza în containere specializate, marcate corespunzător, pentru colectarea selectivă, la sursă, a deșeurilor (sticlă, materiale plastice, hârtie, deșeurii predominant organice, biodegradabile, etc.); spațiul va fi impermeabilizat, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare și va fi dimensionat pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acesteia;
- spațiul destinat stocării temporare a deșeurilor menajere va fi întreținut în permanență în stare de curățenie; colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc.; amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitățile acestora; recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității;



- evacuarea aerului viciat din spații "murdare" (grupuri saniare, cameră de curățenie, depozite de deșeuri) va fi pastrată cât mai departe posibil de prizele de aer proaspăt pentru a evita contaminarea; la dispunerea prizelor de aer și punctelor de evacuare a aerului viciat, se va ține cont și de direcția vântului predominant și împrejurimile clădirii; aerul cu miros va fi evacuat la partea superioară a clădirii pentru a evita contaminarea cu miros;

SCHIMBĂRI CLIMATICE:

- proiectul prevede adoptarea de măsuri pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor alternative de energie, inclusiv adoptarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

___ - surse alternative de energie:

- panouri solare:

- se vor amplasa pe terasa camerei centralei termice;

- panouri fotovoltaice:

- se vor amplasa panouri fotovoltaice în următoarele zone:

- parcare exterioră – 7480 buc.;
- spațiul verde – 2124 buc.;

- în urma estimărilor se pot monta aproximativ 9600 de panouri fotovoltaice cu o putere instalată totală de maxim 2400 kWp; se estimează o energie medie anuală livrată de sistemul fotovoltaic de 2600 MWh, reducând cu 20% consumul de energie electrică; având în vedere capacitatea mare, se va adopta un sistem „conectat la rețea”;

- sisteme de pompe de caldură:

- o parte din necesarul termic al clădirii (în proporție de 10%) este asigurat prin sisteme de pompe de caldură cu buclă de apă în circuit închis prevazute cu vaportizator, compresor și condensator; în limita de proprietate vor fi realizate foraje pentru preluarea căldurii din sol - apă prin intermediul sondelor de sol, la distanță de 5 m unul față de celălalt; agentul termic produs de cele două stații este transportat către spațiile tehnice din subsolul spitalului prin intermediul unor conducte din oțel izolate, montate într-un canivou tehnic ce asigură legătura între spațiile tehnice; prepararea apei răcite este propusă a se realiza, în proporție de 10% din necesarul total, prin intermediul soluției geotermale cu pompe de caldură;

___ - măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră:

- parcare subterană va fi prevăzută cu instalații de ventilație care evacuează aerul încărcat cu gaze de eșapament în atmosferă; proiectul prevede adoptarea de măsuri pentru diminuarea impactului asupra aerului ambiental, respectiv:

- o dotarea gurii de evacuare/canalului de evacuare a aerului viciat din parcare subterană cu instalații de filtrare cu un randament de min. 95%;



- verificarea periodică a eficienței instalațiilor de filtrare și luarea măsurilor ce se impun pentru asigurarea funcționării acestora la parametri tehnici proiectați;
- parcare subterană va fi prevăzută cu instalații pentru controlul concentrațiilor de monoxid de carbon (CO) - detectoare de CO - prevăzute cu sisteme de semnalizare automatizate care se vor interconecta în exploatare cu sistemul de ventilație (concentrația de alarmare: C = 50ppm CO);
- spațiile verzi ce se propun a fi amenajate pe amplasament constituie un factor de îmbunătățire a microclimatului în zonă;
- se prevede amplasarea în parcare a unui sistem de încărcare mașini electrice și echipamente medicale ambulanță format din:
 - 10 stații de încărcare mașini electrice (fiecare stație va putea încărca 2 mașini electrice);
 - 5 stații de încărcare ambulante;
- în instalațiile frigorifice se utilizează freon ecologic;

- măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora.

- pentru dezafectarea imobilului cu funcțiunea de spital regional de urgență - dacă va fi cazul (în situații de calamitate naturală majoră sau în alte cazuri impuse de lege) se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele acțiuni obligatorii:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități (apă, canal, energie electrică, gaz metan), etc.;
 - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;
 - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii; se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
 - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:

- ___ - realizarea proiectului „*Construire spital regional de Urgență Cluj*”:
 - *implementează obiectivele propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon, prin construcția de imobile eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii în zonă;*
 - *ia în considerare standardele de eficiență energetică pentru clădirile și serviciile relevante, respectiv prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor prin realizarea, începând cu anul 2021, a unei valori nete a energiei utilizate de construcțiile noi care să fie zero (sau cât mai*



aproape de zero), respectiv producerea unei cantități de energie necesară consumului;

- prevede adoptarea de măsuri pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor alternative de energie;
- prevede inclusiv adoptarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în domeniul transporturilor, respectiv:
 - o identificarea de rute alternative de transport;
 - o asigurarea colectării adecvate a apelor pluviale din rețeaua stradală;
 - o asigurarea protecției rețelei căilor de comunicație pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme;
 - o promovarea unor tehnologii noi de îmbrăcăminti stradale (beton asfaltic sau beton de ciment) și de execuție a stratului de rulare, pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii) și asigurarea rezistenței la fisurare (datorată scăderii temperaturii);
 - o încurajarea transporturilor alternative cu impact cât mai redus asupra mediului;
 - o îmbunătățirea căilor de rulare și fluidizarea traficului cu efecte de reducere a consumurilor de combustibil și implicit de emisii de gaze cu efect de seră;
 - o limitarea masei mijloacelor de transport de materiale diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației;

- condițiile climatice/meteorologice pot influența atât activitățile de construcții cât și pe cele de exploatare și întreținere; de exemplu: diferențele de intensitate a vântului și termoclimele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore; temperaturile foarte ridicate pot necesita limitări temporare ale vitezei de transport a autovehiculelor; viscoalele puternice pot cauza depuneri de zăpadă și tulburarea traficului rutier; consecințele temperaturilor prea mari sau prea scăzute, viscoalelor și înghețului vor fi tratate prin măsuri de prevenire și reducere a impactului;

— - Măsuri potențiale de prevenire/reducere/compensare:

- programarea activităților de construcții corelat cu caracteristicile elementelor climatice;
- asigurarea proiectării construcțiilor ținând seama de elementele de micrometeorologie precum și de diferențele de intensitate a vântului și termoclimele;
- includerea de sisteme de monitorizare și avertizare;
- întocmirea de planuri adecvate pentru situații de urgență;
- standarde ridicate de management a lucrărilor de construcție;
- standarde ridicate de management în operarea activităților;

- având în vedere faptul că dioxidul de carbon (CO₂) este gazul cu efect de seră generat cel mai adesea de activitățile umane, fiind responsabil în proporție de 63 % de încălzirea globală cauzată de activitățile antropice, s-a realizat calculul emisiei de dioxid de carbon generat de funcționarea activităților noului spital, la finalizarea



proiectului de investiție:

- *consumul de energie:*

- energie electrică utilizată: 14168000 kWh/an;

- energie termică utilizată: 28154000 kWh/an;

- emisia de CO₂ = Energia electrică utilizată x Factorul de emisie specific + Energia termică utilizată x Factorul de emisie specific;

- CO₂ = 14168000 kWh/an x 533 g CO₂ / kWh + 28154000 kWh/an x 350 g CO₂ / kWh;

- emisia de CO₂ = 17405444000 g CO₂ /an = 17, 405 tone CO₂ /an;

- *calculul emisiei de dioxid de carbon a luat în considerare prevederile ghidului întocmit de JASPERS;*

- conform prevederilor Legii nr. 121/2014, titularul activității are responsabilitatea realizării unui audit energetic o dată la 4 ani pe întregul contur de consum energetic cu precizarea că obiectivele care pun în aplicare un *sistem de management al energiei sau de mediu certificat de un organism independent în conformitate cu standardele europene sau internaționale relevante*, sunt exceptate de la această obligație.

- având în vedere clasificarea clădirilor sustenabile din punct de vedere energetic, se precizează că realizarea construcțiilor aferente proiectului de investiție se încadrează în categoria *Low carbon building (LCB) - clădiri cu emisii reduse de gaze cu efect de seră*;

- prin implementarea acțiunilor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în realizarea proiectului de investiție se realizează o reducere a costurilor energetice;

Măsuri prevăzute în avizul de gospodărire a apelor emis cu nr. 73 din data de 01.07.2019 de către Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă „Someș – Tisa”:

a) măsuri în timpul realizării proiectului;

- în perioada de execuție a lucrărilor, apele de epuismant rezultate din excavări vor fi preluate de canalul colector zonal de ape pluviale și dirijate spre râul Someș Mic;

b) măsuri în timpul exploatării;

___ - alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din sistemul de alimentare cu apă existent în zonă;

___ - sistemul de alimentare cu apă cuprinde:

- conductă de alimentare hidranți exteriori;

- conductă de alimentare hidranți interiori;

- conducta de alimentare sprinklere;

- cămine de apometru (2 bucăți);

___ - pentru asigurarea parametrilor de debit și presiune necesari funcționării sistemului de alimentare cu apă se prevede o gospodărie de apă proprie, formată din rezervor tampon, stație de tratare - filtrare și stație de pompare:

- rezervorul tampon (V = 800 mc) este compus din 2 bazine subterane din beton monolit (V = 400 mc fiecare); din primul bazin apa este tratată și



introdusă în cel de - al doilea, de unde este distribuită către consumatorii din spital;

- stația de tratare necesară pentru aducerea apei la parametrii de potabilitate utilizați în cadrul spitalului va fi echipată cu stație de filtre (cu filtre automate de impurități, cărbune activ, filtru UV) și stație de osmoză inversă;

- stația de pompare este formată din maxim 4 pompe montate în paralel ($Q_{max} = 50 \text{ mc/h}$);

- apele uzate contaminate rezultate din zona de laboratoare, săli de operație, spălătorii, terapie intensivă vor fi tratate în stația de preepurare mecano – biologică cu UV, înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră interioară;

- apele uzate contaminate cu radiații vor fi neutralizate în 2 bazine de decontaminare înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră interioară;

- apele uzate încărcate cu grăsimi, provenite de la bucătărie și cantină, vor fi trecute prin separator de grăsimi, înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă;

- apele pluviale provenite de pe acoperișul spitalului se vor colecta într-un bazin de retenție subteran ($V = 500 \text{ mc}$), prevăzut cu prea plin și se vor utiliza pentru stopirea spațiilor verzi;

- apele pluviale colectate de pe zonele betonate (parcări, drumuri) vor fi preluate de rețeaua interioară de canalizare, pe traseul căreia vor exista 2 separatoare de hidrocarburi, și dirijate spre canalul colector de ape pluviale existent în zonă, care debusează în emisar;

- pe amplasament sunt prevăzute **2 foraje de hidroobservație** a calității freaticului ce vor fi executate în zona de influență a unității spitalicești și pe direcția de curgere a acestuia, pentru urmărirea evoluției stării de calitate a apelor subterane;

IV. Condiții care trebuie respectate, inclusiv cele prevăzute în avizul de gospodărire apelor cu nr. 73 din data de 01.07.2019, emis de Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă „Someș – Tisa”:

(1) În timpul realizării proiectului:

a) condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice (naționale sau comunitare), după caz;

- pentru realizarea în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse, titularul proiectului este obligat să respecte prevederile din proiectele tehnice conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1209/2004 privind stabilirea procedurii de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă desinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea;

- respectarea nivelului de zgomot calculat la limita frontului de lucru în etapa de construcție (conform SR 10009/2017);

- nivelul de zgomot la limita incintei nu va depăși nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 – Acustica în construcție – acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot;



- emisiile de zgomot provenite din faza de construire nu trebuie să genereze niciun element de zgomot perturbator continuu sau intermitent la nicio locație sensibilă, conform SR 10009/2017;
- respectarea Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- respectarea normativelor tehnice pentru pozarea cablurilor electrice;
- calitatea aerului înconjurător determinată de activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr. 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității;

b) condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului:

- în incinta șantierului se va prevea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora; se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor de construcții se va face prin firme specializate și autorizate;

c) condițiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:

- utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier;
- utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor asupra zonelor învecinate;
- luarea măsurilor asiguratorii pentru stabilitatea terenului din vecinătate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;
- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
- aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate;
- asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- diminuarea la minimum a înălțimilor de descărcare a materialelor;
- evitarea pierderilor de materiale de construcție din utilajele de transport;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje și mijloace de transport;
- utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol;
- stocarea temporară a deșeurilor menajere și a celor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și gestionarea lor corespunzătoare;
- valorificarea și/sau eliminarea deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului prin firme specializate și autorizate;
- amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- se vor evita orice scurgeri accidentale pe sol;
- folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
- întreținerea tehnică a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile substanțelor petroliere și a uleiurilor;



- efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor nerutiere utilizate pe amplasament, pentru încadrarea în nivel de emisii normat;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- se interzice spălarea mașinilor și a utilajelor în zona de lucru;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;
- pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:
 - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
 - reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
- vidanajarea periodică, prin firme specializate și autorizate a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare ecologice ale șantierului;
- refacerea la starea inițială a terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;

d) condiții prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.

- începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj;
- la începerea execuției va fi prezentat autorității de gospodărire a apelor, ABA Someș Tisa și SGA Cluj, graficul de execuție a lucrărilor;
- la intersectarea freaticului și generarea primelor volume de epuizament, autoritatea de gospodărire a apelor, ABA Someș Tisa și SGA Cluj, va fi informată asupra modului și condițiilor de evacuare a apelor spre emisar;
- în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție prezentată, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca



urmare a exploatării utilajelor tehnologice; pe parcursul execuției lucrărilor și după, constructorul și beneficiarul au obligația de a asigura scurgerea liberă a apelor, depozitarea de materiale sau staționarea utilajelor în albie fiind interzisă;

- recepția lucrărilor se va face în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj;

(2) În timpul exploatării:

a) condițiile necesare a fi îndeplinite în funcție de prevederile actelor normative specifice;

- apele uzate contaminate rezultate din activitatea spitalului, apele uzate contaminate cu radiații și apele uzate încărcate cu grăsimi vor fi tratate/neutralizate/preepurate corespunzător, astfel încât indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare orășenească să respecte prevederile Normativul NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, aprobat prin HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificat și completat prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;
- apele pluviale colectate de pe zonele betonate vor fi preepurate corespunzător astfel încât indicatorii de calitate a acestora să respecte prevederile Normativul NTPA 001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali, aprobate prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;
- se interzice descărcarea de deșeuri de orice tip sau alte substanțe în canalizarea orășenească;
- amenajarea suprafețelor prevăzute ca spații verzi;
- emisiile centralei termice vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Legea nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalații medii de ardere;
- emisiile gurilor de ventilație a parcării subterane vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. nr. 462/1993 privind aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;
- utilizarea eficientă a energiei;
- prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
- menținerea în stare de funcționare a mijloacelor de prevenire și stingere a incendiilor;
- respectarea ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;
- întreținerea în bună stare de funcționare a instalațiilor și dotărilor de protecție a mediului;
- colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conf Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- interzicerea depozitării definitive și a incinerării oricărui tip de deșeu în incinta obiectivului;



- menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozitări necontrolate de deșeuri;
- depozitarea temporară a deșeurilor pe amplasament doar pentru maxim 1 an (pentru deșeurile care urmează a fi eliminate) și maxim 3 ani (pentru deșeurile care urmează a fi tratate sau valorificate);
- eliminarea și sau valorificarea deșeurilor rezultate/colectate/sortate doar către operatori autorizați, pe baza de contracte încheiate cu aceștia;
- eliminarea deșeurilor periculoase se face prin firme specializate și autorizate;
- asigurarea unui stoc minim de materiale și mijloace pentru intervenție în caz de accidente;
- asigurarea măsurilor de prevenire a pierderilor prin scurgere din deșeurile colectate și măsuri de recuperare a acestor pierderi în cazul apariției lor;
- includerea într-un program de verificare periodică a echipamentelor de supraveghere, control și intervenție în caz de urgență;
- se interzice descărcarea oricăror categorii de substanțe/preparate periculoase direct pe sol ori pe structuri din beton (platforme, bazine);
- deținerea de materiale absorbante și de neutralizare a eventualelor scurgeri de substanțe/preparate chimice periculoase sau deșeuri periculoase;
- deținerea de mijloace tehnice și materiale necesare ambalării/supraambalării substanțelor și preparatelor deținute/comercializate/transportate/depozitate în caz de deteriorare a ambalajelor în timpul manipulării, transportului și/sau depozitării;
- manipularea substanțelor astfel încât să nu polueze ecosistemul terestru și mediul acvatic; îndepărtarea poluanților și refacerea terenului afectat în caz de accident;
- realizarea operațiilor generatoare de emisii doar în locurile special amenajate;
- întreținerea echipamentele de reținere, evacuare și dispersie a poluanților în stare optimă de funcționare;
- este interzisă evacuarea gazelor reziduale fără reținere și sau/dispersie;
- în cazul funcționării necorespunzătoare sau a defectării echipamentelor de reducere a emisiilor, se vor lua următoarele măsuri:
 - de sistare a funcționării instalației la care a survenit defecțiunea în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic;
 - înregistrarea tuturor incidentelor și păstrarea de înregistrări privind: defecțiunea, durata acesteia, modul de remediere și data repunerii în funcțiune a instalației/echipamentului de depoluare, perioada în care s-a funcționat fără sistem de depoluare;
 - reluarea activității în instalația la care s-a produs defecțiunea, numai după remedierea acesteia;
- menținerea spațiilor de stocare în forma inițială, a integrității acoperișurilor și a sistemelor de colectare a apelor uzate;
- întreținerea și exploatarea corespunzătoare a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere, tehnologice, pluviale;
- verificarea lunară a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și tehnologice (curățare guri de canalizare, desfundare canale, spălări); vidanajarea periodică a bazinelor decantoare/separatoare de produse petroliere/de sedimentare a apelor uzate prin firme specializate și autorizate;



- supravegherea permanentă a operațiilor de alimentare, descărcare, transport și depozitare ale produselor chimice și petrochimice pentru prevenirea pierderilor accidentale la nivelul solului;
- interzicerea accesului persoanelor neautorizate în zona gurilor de descărcare și a rezervoarelor subterane;
- întreținerea echipamentelor de refrigerare/climatizare se va face doar cu operatori autorizați conform Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei, de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
- se interzice efectuarea de reparații/ întreținere a mașinilor pe amplasament;
- producătorii de deșeuri medicale au obligația să nu amestece diferite tipuri de deșeuri periculoase și nici deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase; în situația în care nu se realizează separarea deșeurilor, întreaga cantitate de deșeuri în care au fost amestecate deșeuri periculoase se tratează ca deșeuri periculoase; recipientul în care se face colectarea și care vine în contact direct cu deșeurile periculoase rezultate din activități medicale este de unică folosință și se elimină odată cu conținutul;
- ambalarea deșeurilor medicale se va realiza cu respectarea prevederilor Cap. VI "Ambalarea deșeurilor" din anexa nr.1 la Ord. MS nr.1126/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul activității va avea obligația de a asigura efectuarea dezinsecției și deratizării spațiului de stocare temporară a deșeurilor medicale în scopul prevenirii apariției vectorilor de propagare a infecțiilor (insecte, rozătoare);
- deșeurile medicale generate pe amplasament se vor preda unui operator autorizat pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale;
- transportul deșeurilor medicale de la generator la instalația de eliminare finală se va realiza în conformitate cu prevederile:
 - Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare;
 - HG nr. 1.061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
 - HG nr. 1.175/2007 pentru aprobarea Normelor de efectuare a activității de transport rutier de mărfuri periculoase în România;
 - Ord. MTI nr. 396/2009 privind înlocuirea anexei la Ord. MTCT nr. 2.134/2005 privind aprobarea Reglementărilor privind omologarea, agrearea și efectuarea inspecției tehnice periodice a vehiculelor destinate transportului anumitor mărfuri periculoase - RNTR 3;
 - Ord.bMS nr. 613/2009 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a autovehiculelor utilizate pentru transportul deșeurilor periculoase rezultate din activitatea medicală, cu care unitatea sanitară încheie un contract de prestări de servicii;



- gestionarea precursorilor de droguri de pe amplasament cu respectarea legislației în vigoare OUG nr. 121/2006 privind regimul juridic al precursorilor de droguri, aprobat prin Legea nr. 186/2007;
- desfășurarea activităților generatoare de zgomot exclusiv în zone închise, izolate fonic;
- asigurarea unei izolații adecvate a instalației generatoare de zgomot pentru reducerea nivelului de zgomot datorat desfășurării activității;
- organizarea evenimentelor care sunt generatoare de zgomot și vibrații în spații amenajate fonic, astfel încât să nu se creeze disconfort fonic în spațiile urbane învecinate;
- luarea tuturor măsurilor și dotărilor speciale necesare pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea acestora, la depășirea zgomotului ambiental; titularul activității are obligația să ia măsuri de eliminare a cauzelor care au produs poluarea și de remediere a efectelor produse, cu asigurarea mijloacelor necesare și a personalului instruit;
- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului “ poluatorul plătește”;

- conform Ord. nr. 1798/2007 al MMDD pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, la finalizarea și la punerea în funcțiune a obiectivului, aveți obligația solicitării și obținerii autorizației de mediu;

b) condiții care reies din raportul privind impactul asupra mediului, respectiv din cerințele legislației comunitare specifice, după caz;

- luarea tuturor măsurilor pentru diminuarea zgomotului produs de echipamentele exterioare din vecinătatea imobilelor de locuit (camera centralei termice; stația de pompare și tratare apă potabilă; stația de pompare incendiu; bazinele subterane apă potabilă; stația de gaze medicale; generatoarele diesel; turnurile de răcire și stație frigorifică) astfel încât zgomotul produs de acestea să se încadreze în limitele maxime admise prin lege;
- este important ca utilajele de depoluare să fie întreținute corespunzător pentru reducerea emisiilor și încadrarea în limite la emisie; se interzice by passarea instalațiilor de depoluare;
- amenajarea locului de prelevare a probelor de emisii de gaze de ardere rezultate de la CT formată din 7 cazane (7 coșuri) – conform Ord. nr. 462/1993, cu modificările și completările ulterioare;
- monitorizarea periodică a apelor uzate epurate/neutralizate/preepurate evacuate în rețeaua de canalizare/canalul colector de ape pluviale existent în comuna Florești, care debusează în emisar;
- monitorizarea periodică a emisiilor rezultate din funcționarea centralei termice;
- monitorizarea periodică a zgomotului produs de funcționarea echipamentele exterioare din vecinătatea imobilelor de locuit;



d) respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, gestionării deșeurilor, zgomot, protecția naturii;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr.71/201, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013 și OUG nr. 75/2018;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalații medii de ardere;
- respectarea Ord nr. 462/1993 privind aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu toate modificările și completările ulterioare;
- Normativul NTPA 001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali, aprobate prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;
- Normativul NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, aprobat prin HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificat și completat prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;
- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată prin OUG nr. 13/2008;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificat și completat prin HG nr.352/2005 și HG nr. 210/2007;
- Ord. nr. 1978/19.11.2010 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Rețelei Naționale de Supraveghere a Radioactivității Mediului;
- Ordinul nr. 840/2007 pentru modificarea și completarea Normelor tehnice privind curățarea, dezinfectia și sterilizarea în unitățile sanitare, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 261/2007;
- Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 10009/2017 – Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient;
- HG nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental;
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;



- HG nr. 856/2002 privind introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr. 1013/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 14 iunie 2006 privind transferurile de deșeuri;
- Legea nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- OUG nr. 121/2006 privind regimul juridic al precursorilor de droguri, cu referire la declararea locațiilor pentru precursorii de droguri folosiți în laborator, aprobată cu Legea nr. 186/2007;
- Legea nr. 281/2005 pentru aprobarea Amendamentului la Protocolul de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon, adoptat la Beijing la 3 decembrie 1999;
- Regulamentului (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului privind substanțele care diminuează stratul de ozon și de abrogare a OG nr. 89/1999 privind regimul comercial și introducerea unor restricții;
- Ordonanța nr. 9/2011 privind stabilirea unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului privind substanțele care diminuează stratul de ozon și de abrogare a OG nr. 89/1999 privind regimul comercial și introducerea unor restricții, modificată și aprobată prin Legea nr. 252/2011;
- Regulamentului (CE) nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 mai 2006 privind anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
- HG nr. 939/2010 privind unele măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 mai 2006 privind anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
- Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei, de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului adus mediului, modificată și completată prin OUG nr. 15/2009, OUG nr. 64/2011, modificata prin Legea nr. 249/2013;

e) condiții prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.

- la punerea în funcțiune a lucrărilor avizate beneficiarul va obține autorizația de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;



(3) În timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere:

a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- închiderea definitivă a instalației se va realiza în conformitate cu planul de dezafectare a instalației și refacere a terenului;
- planul de închidere trebuie să identifice resursele necesare pentru punerea lui în practică și să declare mijloacele de asigurare a disponibilității acestor resurse, indiferent de situația financiară a titularului;
- respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității;
- pentru dezafectarea imobilului cu funcțiunea de spital regional de urgență - dacă va fi cazul (în situații de calamitate naturală majoră sau în alte cazuri impuse de lege) se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele acțiuni obligatorii:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități (apă, canal, energie electrică, gaz metan), etc.;
 - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;
 - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii; se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
 - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

V. Informații cu privire la procesul de consultare a autorităților cu responsabilități în domeniul protecției mediului (participante în comisiile de analiza tehnică)

- **APM Cluj a solicitat puncte de vedere membrilor Comisiei de Analiză Tehnică (Consiliul Județean Cluj; Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Cluj;**



Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa; Inspectoratul pentru Situații de Urgență AVRAM IANCU al Județului Cluj; Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj; Compania de Apă Someș S.A.) **în cadrul etapei de încadrare** a proiectului, prin adresa nr. 3788/69/14.02.2019;

- s-au primit puncte de vedere de la membrii comisiei:

- adresa nr. 366/18.02.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 4220/18.02.2019, transmisă de Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Cluj;
- adresa nr. 418/18.02.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 4244/18.02.2019, transmisă de Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa;
- adresa nr. 5110/19.02.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 4356/19.02.2019, transmisă de Consiliul Județean Cluj;
- adresa nr. 4457/DT/BTA/19.02.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 4447/19.02.2019, transmisă de Compania de Apă Someș S.A.;
- adresa înregistrată la APM Cluj cu nr. 4448/19.02.2019, transmisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență AVRAM IANCU al Județului Cluj;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității (scop informativ), nr. 886/385 din 19.02.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 4454/19.02.2019;

- **APM Cluj a solicitat puncte de vedere membrilor Comisiei de Analiză Tehnică** (Consiliul Județean Cluj; Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Cluj; Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa; Inspectoratul pentru Situații de Urgență AVRAM IANCU al Județului Cluj; Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj; Compania de Apă Someș S.A.) **în cadrul etapei de definire a domeniului evaluării și de realizare a raportului privind impactul asupra mediului**, prin adresa nr. 11360/222/18.04.2019;

- s-au primit puncte de vedere de la membrii comisiei:

- adresa nr. 3742/22.04.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 11791/23.04.2019, transmisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- adresa nr. 1126/24.04.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 11872/24.04.2019, transmisă de Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Cluj;
- adresa nr. 13689/19.04.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 11889/24.04.2019, transmisă de Consiliul Județean Cluj;
- adresa nr. 1020/25.04.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 12114/25.04.2019, transmisă de Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa;
- adresa nr. 13133/DGA/BT/25.04.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 12124/25.04.2019, transmisă de Compania de Apă Someș S.A.;
- adresa nr. 2701240/24.04.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 12125/25.04.2019, transmisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență AVRAM IANCU al Județului Cluj;

- **APM Cluj a solicitat puncte de vedere membrilor Comisiei de Analiză Tehnică** (Consiliul Județean Cluj; Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Cluj; Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa; Inspectoratul pentru Situații de Urgență



AVRAM IANCU al Județului Cluj; Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj; Compania de Apă Someș S.A.) **în cadrul etapei de analiză a calității raportului privind impactului asupra mediului**, prin adresa nr. 12649/264/08.05.2019;

- s-au primit puncte de vedere de la membrii comisiei:
 - adresa înregistrată la APM Cluj cu nr. 13116/13.05.2019, transmisă de Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa;
 - adresa nr. 4220/20.05.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 13741/20.05.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
 - Decizia nr. 106/16.05.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 13930/21.05.2019, transmisă de Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa, privind faptul că pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA, deoarece lucrările nu vor determina modificări semnificative ale indicatorilor fizico – chimici, biologici și hidromorfologici pe corpul de apă;

- APM Cluj a solicitat puncte de vedere membrilor Comisiei de Analiză Tehnică (Consiliul Județean Cluj; Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Cluj; Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa; Inspectoratul pentru Situații de Urgență AVRAM IANCU al Județului Cluj; Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj; Compania de Apă Someș S.A.) **în cadrul etapei de analiză a calității raportului privind impactului asupra mediului**, prin adresa nr. 14498/332/29.05.2019, **având în vedere că titularul proiectului a depus la APM Cluj Raportul privind impactul asupra mediului, actualizat la data de 29.05.2019;**

- s-au primit puncte de vedere de la membrii comisiei:
 - adresa nr. 1513/03.06.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 14906/04.06.2019, transmisă de Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Cluj;
 - adresa nr. 4848/06.06.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15170/06.06.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
 - adresa nr. 19006/03.06.2019, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15773/13.06.2019, transmisă de Consiliul Județean Cluj;

VI. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- APM Cluj a asigurat informarea publicului interesat, accesul liber la informație și participarea publicului la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu;
- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare pe toată durata derulării procedurii la sediul APM Cluj;

- când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:

a.) depunerea solicitării:

- publicare anunț privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu în ziarul Făclia (cotidian național) în data de 07.02.2019;



- afișare anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu la sediul Primăriei Comunei Florești: nr. 22544/08.02.2019;
- afișare anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu pe pagina de internet a APM Cluj în data de 13.02.2019 (www.apmcj.anpm.ro);

b.) etapa de încadrare:

- publicare anunț privind decizia etapei de încadrare în ziarul Făclia în data de 25.02.2019;
- afișare anunț public privind decizia etapei de încadrare la sediul Primăriei Comunei Florești: nr. 24532/21.02.2019;
- afișare anunț public privind decizia etapei de încadrare pe pagina de internet a Ministerului Sănătății în data de 22.02.2019;
- afișare pe pagina de internet a APM Cluj a anunțului public privind decizia etapei de încadrare și a deciziei de încadrare în data de 01.04.2019;

c.) dezbaterea publică:

- afișare pe pagina de internet a APM Cluj a anunțului public privind etapa de definire a domeniului evaluării și a îndrumarului aferent etapei de definire a domeniului în data de 25.04.2019;
- afișare pe pagina de internet a APM Cluj a anunțului public privind dezbaterea publică și a Raportului privind impactul asupra mediului în data de 25.04.2019;
- afișare pe pagina de internet a APM Cluj a Raportului privind impactul asupra mediului în data de 02.05.2019;
- afișare anunț privind dezbaterea publică la sediul APM Cluj: nr. 12165/25.04.2019;
- afișare anunț privind dezbaterea publică la sediul Primăriei Florești: 35066/25.04.2019;
- afișare anunț privind depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și dezbaterea publică pe site-ul Primăriei Comunei Florești în 25.04.2019;
- afișare anunț privind depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și dezbaterea publică pe site-ul Ministerului Sănătății în 25.04.2019;
- publicare anunț privind depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și dezbaterea publică în ziarul Făclia în data de 26.04.2019;
- afișare pe pagina de internet a APM Cluj a Raportului privind impactul asupra mediului actualizat în data de 08.05.2019;
- dezbaterea publică a avut loc în data de 28.05.2019 la Instituția Prefectului Cluj, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 58, Cluj – Napoca;
- afișare pe pagina de internet a APM Cluj a Raportului privind impactul asupra mediului actualizat în data de 29.05.2019;

d.) decizia de emitere a acordului:

- publicare anunț privind decizia de emitere a acordului de mediu în ziarul Făclia în data de 14.06.2019;
- afișare anunț public privind decizia de emitere a acordului de mediu la sediul Primăriei Comunei Florești: nr. 41953/13.06.2019;
- anunțul public privind decizia de emitere a acordului de mediu a fost afișate și pe site-ul Ministerului Sănătății;



- afișare pe pagina de internet a APM Cluj a anunțului public privind decizia de emitere a acordului de mediu și a proiectului acordului de mediu în data de 20.06.2019;

- când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul;

- dezbateră publică a avut loc în data de 28.05.2019 la Instituția Prefectului Cluj, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 58, Cluj – Napoca;

- cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat;

- nu au fost înregistrate propuneri/observații ale publicului interesat în nicio etapă a procedurii de reglementare de mediu;

- dacă s-au solicitat completări/revizuirii ale raportului privind impactul asupra mediului și dacă acestea au fost puse la dispoziția publicului interesat.

- nu s-au solicitat completări/revizuirii ale raportului privind impactul asupra mediului;

- titularul a adus modificări la raportul privind impactul asupra mediului, depunând la APM Cluj două rapoarte privind impactul asupra mediului actualizate:

- Raportul privind impactul asupra mediului actualizat în data de 08.05.2019;

- Raportul privind impactul asupra mediului actualizat în data de 29.05.2019;

- proiectul a fost dezbătut în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică organizate la nivel de județ, ce au avut loc la următoarele date:

- etapa de încadrare: 19.02.2019;

- etapa de analiză a calității raportului privind impactului asupra mediului (după ședința de dezbateră publică): 29.05.2019;

- etapa de analiză a calității raportului privind impactului asupra mediului și luarea deciziei de emitere a acordului de mediu: 11.06.2019;

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu:

- cerere pentru eliberarea acordului de mediu înregistrată la APM Cluj cu nr. 1664 din 25.01.2019;

- notificare pentru eliberarea acordului de mediu întocmită de d-nul ecolog Cristinel Șandru, conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului - Anexa nr. 5A la procedură;

- memoriu de prezentare întocmit de d-nul ecolog Cristinel Șandru, conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului - Anexa nr. 5E la procedură;

- raport la studiul de evaluare privind impactul asupra mediului, întocmit de d-nul ecolog Cristinel Șandru (înscris în Registrul național al elaboratoarelor de studii pentru protecția mediului la poziția 659; Certificat de înregistrare reînnoit în 23.04.2019);

- dovada achitării tarifelor corespunzătoare fiecărei etape parcurse + taxa la Administrația Fondului de Mediu;



Avize, acte emise de alte autorități:

- Certificat de Urbanism nr. 1178 din 20.12.2018, emis de Primăria Comunei Florești;
- HCL nr. 176 din 27.11.2018 emis de Primăria Florești - Consiliul Local pentru aprobarea planului „Întocmire PUZ pentru construire Spital Regional de Urgență Cluj, cu amplasament în comuna Florești, județul Cluj, circulație rutieră, tramă stradală, drumuri de acces și infrastructură tehnico – edilitară, conform HCL nr. 127/03.07.2007, reactualizat cu HCL nr. 108/14.06.2011 corelat cu Reglementări urbanistice circulație rutieră – tramă stradală aprobat cu HCL nr. 160/29.12.2016 și HCL nr. 84/21.05.2018”, în com. Florești, str. Avram Iancu, nr. 370-374, jud. Cluj;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității (scop informativ), nr. 886/385 din 19.02.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- Decizia nr. 106 din 16.05.2019, emisă de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa, privind faptul că pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA, deoarece lucrările nu vor determina modificări semnificative ale indicatorilor fizico – chimici, biologici și hidromorfologici pe corpul de apă;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 73 din 01.07.2019 emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa;

VII. Planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor:

- **situația de referință** (care trebuie să conțină informații necesare pentru stabilirea stării de contaminare a solului și a apelor subterane, astfel încât să se poată face o comparație cuantificată cu starea acestora, la data încetării definitive a activității) – **înainte de începerea lucrărilor de execuție**: buletine de analiză pentru factorii de mediu **sol și ape subterane** – în zona rezervoarelor de motorină;

a) în timpul realizării proiectului;

- monitorizarea permanentă a modului de funcționare a utilajelor;
- firmele care realizează lucrările de construcții vor încheia contracte cu laboratoare acreditate pentru monitorizarea corespunzătoare a factorilor de mediu și a zgomotului;
- ___ - **Managementul deșeurilor**: evidența (tipuri, cantități generate, transportate, valorificate/eliminate) – conf. HG. nr. 856/2002 – **lunar, cu raportare anuală**;
- ___ - **Aer**: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier vor fi monitorizați indicatorii: pulberi sedimentabile – **lunar**;
- ___ - **Zgomot**: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier va fi monitorizat nivelul de zgomot – **lunar** – înspre zonele rezidențiale;



b) în timpul exploatării proiectului;

Factor de mediu	Periodicitate	Parametri	Loc de prelevare
ape uzate contaminate rezultate din zona de laboratoare, săli de operație, spălătorii, terapie intensivă, tratate în stația de preepurare mecano – biologică cu UV	lunar	pH, conductivitate, materii în suspensie, CCOCr, CBO5, azot amoniacal – conform NTPA 002	după stația de preepurare mecano – biologică cu UV, înainte de evacuare în rețeaua de canalizare menajeră
ape pluviale colectate de pe zone betonate (parcări, drumuri) preepurate în cele 2 separatoare de hidrocarburi	semestrial (în perioade cu precipitații)	produse petroliere – conform NTPA 001	după trecerea prin cele 2 separatoare de hidrocarburi, înainte de evacuare în canalul colector zonal de ape pluviale
apă subterană	anual	produse petroliere – conform NTPA 001	în cele 2 foraje de hidroobservație
ape radioactive	anual	conf. Ord. nr. 1978/19.11.2010 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Rețelei Naționale de Supraveghere a Radioactivității Mediului și Indrumar metodologic de lucru la stațiile rețelei naționale de supraveghere a radioactivității mediului;	în cele 2 bazine de decontaminare înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră
aer	anual (în perioada rece a anului)	emisii de gaze de ardere, pulberi – conform Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalații medii de ardere;	la fiecare coș (7 coșuri)
zgomot	anual	conf. SR 10009/2017 privind acustica urbană și conform Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;	în zona clădirilor tehnice, spre zonele rezidențiale



c) în timpul închiderii/dezafectării, refacerii mediului și postînchidere;

- în cazul încetării activității și/sau schimbării destinației terenului, titularul de activitate are obligația de a analiza calitatea factorilor de mediu pe amplasament (sol, ape subterane);

Factor de mediu	Periodicitate	Parametri	Loc de prelevare
apă subterană	la dezafectare	produse petroliere	în cele 2 foraje de hidroobservație
sol	la dezafectare	în funcție de posibila poluare identificată	în zona rezervoarelor de depozitare motorină

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Cluj.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. LIANA MUREȘAN



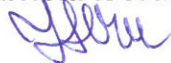

ȘEF SERVICIU AAA,
ing. Anca CÎMPEAN



ȘEF SERVICIU CFM
Adina SOCACIU



Întocmit,
cons. Gabriela Iscru



Întocmit,
cons. Romina TINTELECAN



03.07.2019, ora 12.00

50



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

