

**ANEXA Nr. 5.E**  
**la procedură**

***Memoriu de prezentare***

**I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE BUNGALOW P+M spatiu de campare, imprejmui, bazin vidanjabil si bransamente utilitati**

**II. Titular:**

- numele: **SC DUPLEXCONSTRUCTOR MSM SRL**

- adresa poștală: **sat Calatele, com. Calatele, nr. 300, jud. Cluj, 0758 348 832, Marc Bogdan**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;  
**0758 348 832, bogdanmarc8@yahoo.com**

- numele persoanelor de contact: **Bogdan Marc**

director/manager/administrator: **Bogdan Marc**

responsabil pentru protecția mediului: **Bogdan Marc**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului:

Prezenta documentatie a fost intocmita, in conformitate cu solicitarea CERTIFICATULUI DE URBANISM, in vederea **AUTORIZARII EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE BUNGALOW REGIM DE INALTIME P+M, SPATIU DE CAMPARE, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI**

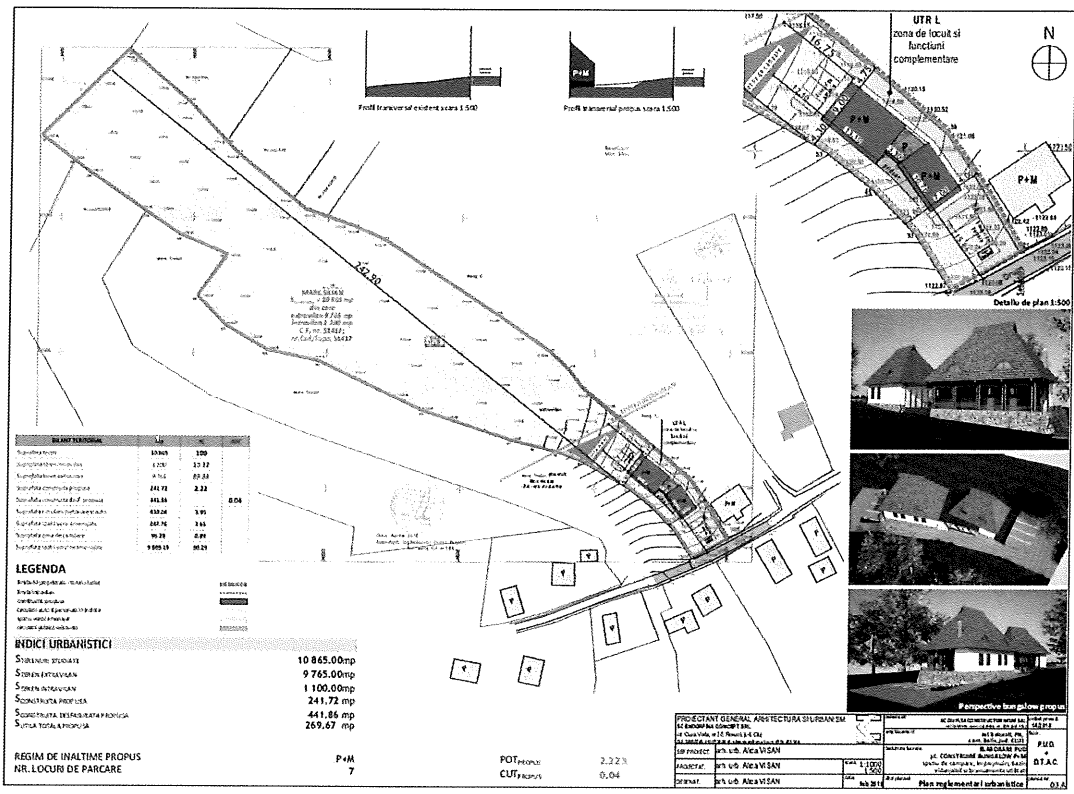
b) justificarea necesității proiectului

Investiția propusa vine în întâmpinarea nevoilor de creare a spațiilor de cazare din zonă ca răspuns la cererea tot mai crescută de astfel de servicii. Acest bungalow va fi prevazut cu toate facilitatile necesare pentru a atinge acest scop (parcari, amenajari exterioare, instalatii specifice, izolari, terase, etc.). Interventia preconizata nu pune probleme majore de organizare de santier, impactul lor asupra vecinatatilor fiind minim.

c) valoarea investiției: **486000 lei**

d) perioada de implementare propusă: **2019-2022**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se propune realizarea unei bungalow cu spațiu de camping, cu regim de înălțime **P+M**.

Bungalowul propus este proiectat conform gustului și necesităților contemporane de confort, în așa fel să asigure păstrarea peisajului cultural Tara Motilor, respectând arhitectura rurală specifică zonei, prin volumetria, folosirea cromaticii și a materialelor locale cum ar fi lemnul, piatra, etc.

Construcția va avea următoarele caracteristici, elemente arhitecturale: volume mici compacte cu caracter pavilionar, tarnat cu stalpi de lemn, scara exterioară acoperită, raport plin gol în favoarea plinurilor, ferestre cu forme dreptunghiulare cu șase ochiuri, acoperis cu patru ape abruptă, lucarne semiconice, șarpante înalte cu ape înguste, încheiate la varf cu o țesătură verticală caracteristică.

Zugravirea în alb a peretilor conform tradiției, utilizarea pietrei aparente legate cu mortar de nisip și var (rosturi adanci) la soclul cu specific este o soluție ideală și unei construcții moderne.

Tarnatul parțial predomină în Tara Motilor, dar se regăsește aici și tarnatul amplasat în lungul întregii fațade și are atât funcții practice cât și sociale, estetice. Stalpii profilati ai tarnatului contribuie substanțial la sublinierea particularității arhitecturale locale. Acest element arhitectural se regăsește și la construcția studiată în mod stilizat cu forme mai simple.

Scara exterioara a caselor vechi din Tara Motilor ilustreaza exemplar modul in care conditiile locale genereaza o solutie arhitecturala devenita-prin dezvoltare si stabilizare stilistica-insemn zonal. Aceasta scara, initial simpla aparata lateral de o balustrada, a reprezinta solutia de acces optima intr-o zona cu constructii in panta, cu ninsori abundente si viscoli frecvente.

Mentinerea formei traditionale a sarpantei a fost utilizata, atat pentru valoarea sa plastica, cat si pentru adecvarea ei la mansardare (pante inguste aproape verticale). Deoarece sindrila este dificil de procurat si are durata de folosinta mica, sa proiectat o invelitoare care imita sindrila ca desen si culoare.

Vechi si traditionale in zona erau ferestrele fixe, cu patru ochiuri, succedate de ferestre mobile, cu sase ochiuri, reinterpretate de mesteri locali in perioada interbelica, dupa modele urbane. Numeroasele variante de ferestre interbelice si postbelice cu ochi multipli, care au transformat tarnatul traditional in veranda, sunt si ele de inspiratie citadina. Usile traditionale erau simple, confectionate din unul sau doua blaturi de lemn groase. Aceste elemente de inchidere apar si in bungalowul propus: ferestre dreptunghiulare cu sase ochiuri, usi din lemn pline.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

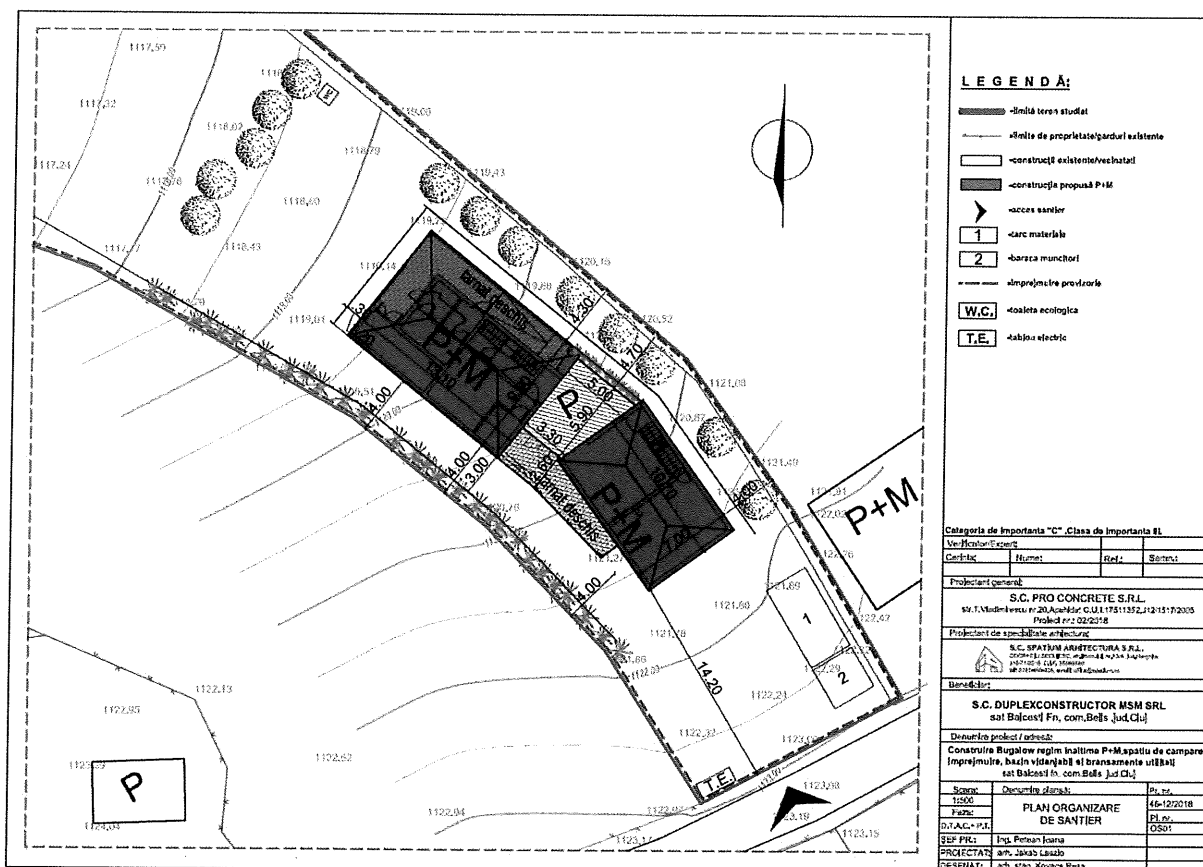
- profilul și capacitățile de producție; NU E CAZUL
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); NU E CAZUL
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; NU E CAZUL
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; NU E CAZUL
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; **Zona beneficiaza de electricitate ca dotari de infrastructura. Pentru evacuarea apelor uzate se va realiza un bazin vidanjabil iar pentru asigurarea agentului termic se va utiliza o centrala termica pe lemne.**
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; **Terenul nu a fost folosit ca spatiu de depozitare, prin urmare nu sunt necesare lucrari de refacere peisagistica si de reabilitare urbana.**
  - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; **Accesul auto si pietonal la parcela studiata se va realiza din drumul existent in partea de sud-est a parcelei. Parcarile necesare vor fi amplasate in incinta, suprateran. Nu se va interveni asupra drumului existent.**
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Singura resursa naturala folosita in constructie si exploatare va fi lemnul (se va folosi la realizarea cofrajelor si ulterior a amenajarilor interioare: balustarde scari, tamplarii etc)

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru realizarea construcției se vor folosi metode contemporane, moderne de execuție, care nu vor avea un impact negativ asupra mediului.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;



- relația cu alte proiecte existente sau planificate: **Zona se afla într-o continuă dezvoltare turistică, având în vedere potențialul zonei.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); **Odata cu realizarea investiției se vor crea noi spații de cazare a turistilor.**

- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: **NU ESTE CAZUL**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; NU ESTE CAZUL

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; NU ESTE CAZUL

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; NU ESTE CAZUL

- metode folosite în demolare; NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; NU ESTE CAZUL

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). NU ESTE CAZUL

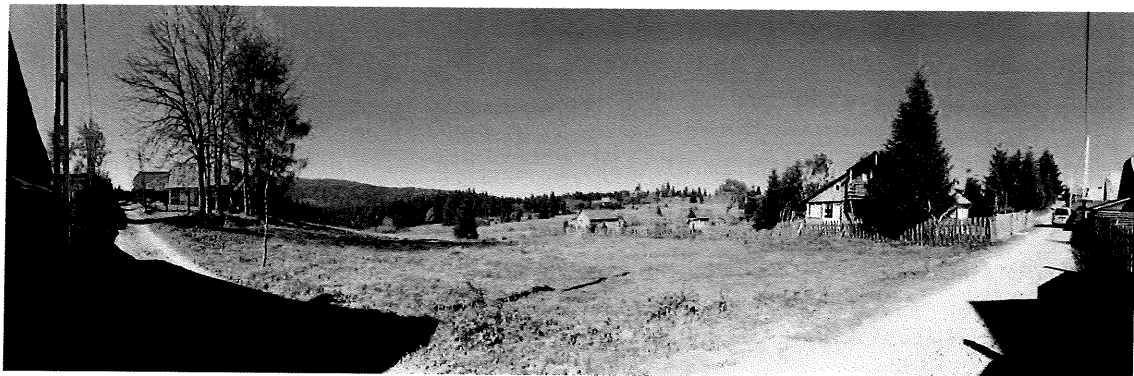
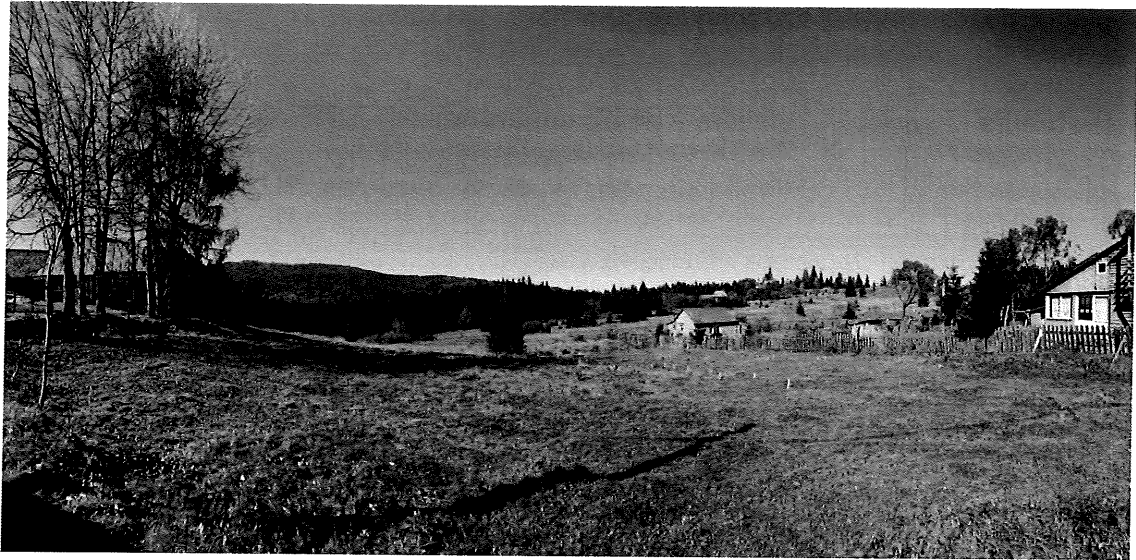
#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; NU ESTE CAZUL

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

politici de zonare și de folosire a terenului;  
arealele sensibile;



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela (1F+2F)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	577131.676	346649.919	15.189
24	577124.563	346636.499	12.085
33	577134.705	346629.927	11.664
43	577143.028	346621.756	11.539
53	577150.193	346612.711	20.183
64	577160.058	346595.103	9.890
78	577163.401	346585.795	17.928
221	577167.699	346568.390	34.503
222	577178.542	346535.635	43.009
184	577196.758	346496.674	19.425
223	577200.777	346477.669	17.760
224	577209.779	346462.359	15.228
188	577220.544	346451.589	18.958
210	577235.924	346462.673	19.016
229	577243.091	346445.059	15.824
246	577251.928	346431.933	25.442
230	577266.136	346410.828	7.146
245	577270.452	346405.132	15.160
190	577279.607	346393.048	45.186
185	577311.333	346425.223	3.000
243	577309.372	346427.493	26.475
212	577292.277	346447.709	20.270
244	577277.644	346461.736	5.544
213	577273.642	346465.573	27.347
214	577256.452	346486.842	6.002
215	577252.680	346491.510	19.128
216	577246.518	346509.618	11.842
217	577241.875	346520.512	50.542
218	577214.129	346562.757	23.974
220	577200.653	346582.585	9.886
219	577193.880	346589.786	8.829
77	577186.890	346595.179	18.622
68	577175.402	346609.835	33.003
39	577154.231	346635.153	12.430
108	577144.145	346642.418	14.551
S (1F+2F)=10864.63mp			P=666.580m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:  
**Investitia propusa se va realiza exclusiv pe suprafata de teren aflata in intravilanul localitatii.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**Datorita faptului ca functiunea propusa va fi de locuire, nepoluanta, calitatea apei nu este expusa degradarii sau infestarii chimice si nu vor exista emisii poluante, nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie in acest sens.**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

**Datorita faptului ca functiunea propusa va fi de locuire, nepoluanta, calitatea aerului nu este expusa degradarii sau infestarii chimice si nu vor exista emisii poluante, nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie in acest sens.**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

**Datorita faptului ca functiunea propusa va fi de locuire, nepoluanta fonic, nu se vor genera zgomote sau vibratii.**

d) protecția împotriva radiațiilor: NU ESTE CAZUL

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**Datorita faptului ca functiunea propusa va fi de locuire, nepoluanta, calitatea solului nu este expusa degradarii sau infestarii chimice si nu vor exista emisii poluante, nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie in acest sens.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**Datorita faptului ca functiunea propusa va fi de locuire nu vor exista distrugerii ale ecosistemelor terestre aflate in zona.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;



**Datorita faptului ca functiunea propusa va fi de locuire, aceasta se va integra perfect intre locuintele existente de o parte si de alta a parcelei studiate.**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

**Conform contractului de salubritate care va fi încheiat cu o firma de salubritate, resturile rezultate din activitatea de santier, pe toata durata de functionare a acestuia, vor fi transportate la o rampa de gunoi special amenajata.**

**Deseurile rezultate pe perioada functionarii unitatilor sunt de tip menajer. Ele vor fi colectate conform unui contract de salubritate. Se vor amplasa in incinta tomberoane - punct gospodaresc.**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: **NU ESTE CAZUL**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Se vor lua măsuri de izolare fonică corespunzătoare. Principalele elemente de construcție care se au în vedere la stabilirea condițiilor de izolare fonică sunt : pereții, plansele și ferestrele. Proiectarea elementelor separatoare între spații va ține cont de Normativul C125/1987, P122/1987 precum și de standardele conexe. Spațiile vor fi izolate pentru evitarea propagării zgomotelor excesive și de impact. O condiție esențială pentru evitarea propagării zgomotelor o reprezintă realizarea de elemente de construcție suficient

de groase și de grele pentru a împiedica trecerea sunetelor. Astfel peretii prevăzuți din gips carton se vor placi la interior cu vată minerală fonoizolantă. Pe nivelul planșelor sub stratul de uzură, parchet/mocheta se va prevedea un alt strat fonoizolator în caz mochetei din pislasi burete sau O.S.B. în cazul parchetului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); NU ESTE CAZUL

- magnitudinea și complexitatea impactului; Fiind vorba despre funcțiune de locuire, de complexitate mică, aceasta nu va genera un impact pe termen scurt sau lung asupra mediului înconjurător.

- probabilitatea impactului; NU ESTE CAZUL

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; NU ESTE CAZUL

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; NU ESTE CAZUL

- natura transfrontalieră a impactului. NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului. Pe durata lucrărilor de construire se vor respecta următoarele: Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii Norme generale de protecția muncii Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998 Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 - 1994, Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriuzise a lucrărilor.

- localizarea organizării de șantier: Organizarea de șantier se va realiza exclusiv pe proprietatea beneficiarului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Lucrările de organizare de șantier nu vor avea un impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; NU ESTE CAZUL

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. NU ESTE CAZUL

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: NU ESTE CAZUL

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Cerinte de verificare:-rezistentă și stabilitate pentru construcții civile cu structură din b.a., cărămidă, metal și lemn.

Clasa de importanță a construcției: **III**, conform Normativului P100-1/2013.

Categoria de importanță a construcției: **C**, conform H.G.R.766/1997.

În ceea ce privește proiectarea seismică, Normativul P100/1-2013 indică: o accelerație a terenului pentru proiectare  $a_g=0.10g$  și o perioadă de colt  $T_c=0.7\text{sec}$ .

Construcția proiectată este o clădire cu regim de înălțime P+M, cu structură din zidărie portantă de 30 cm grosime și 25 cm grosime în interior, întărită cu sâmburi și centuri din beton armat și cadre din beton armat.

Planșeul peste parter va fi realizat din beton armat rezemat pe grinzile cadrelor și pe zidurile portante prin intermediul centurilor din beton armat, iar peste mansarda planșeul/sarpanta va avea structura de lemn.

Acoperișul va fi de tip sarpantă, cu toate straturile de termo/hidroizolații necesare.

Bilanț de suprafețe:

PARTER	sc= 241.72 mp
MANSARDA	sc= 200.14 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	= 441.86 mp
<b>P.O.T. propus</b>	<b>2.22 %</b>
<b>C.U.T. propus</b>	<b>0.04</b>

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; **NU ESTE CAZUL**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; **NU ESTE CAZUL**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. **NU ESTE CAZUL**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul propus se desfășoară în interiorul siturilor Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni și a Parcului Natural Apuseni.

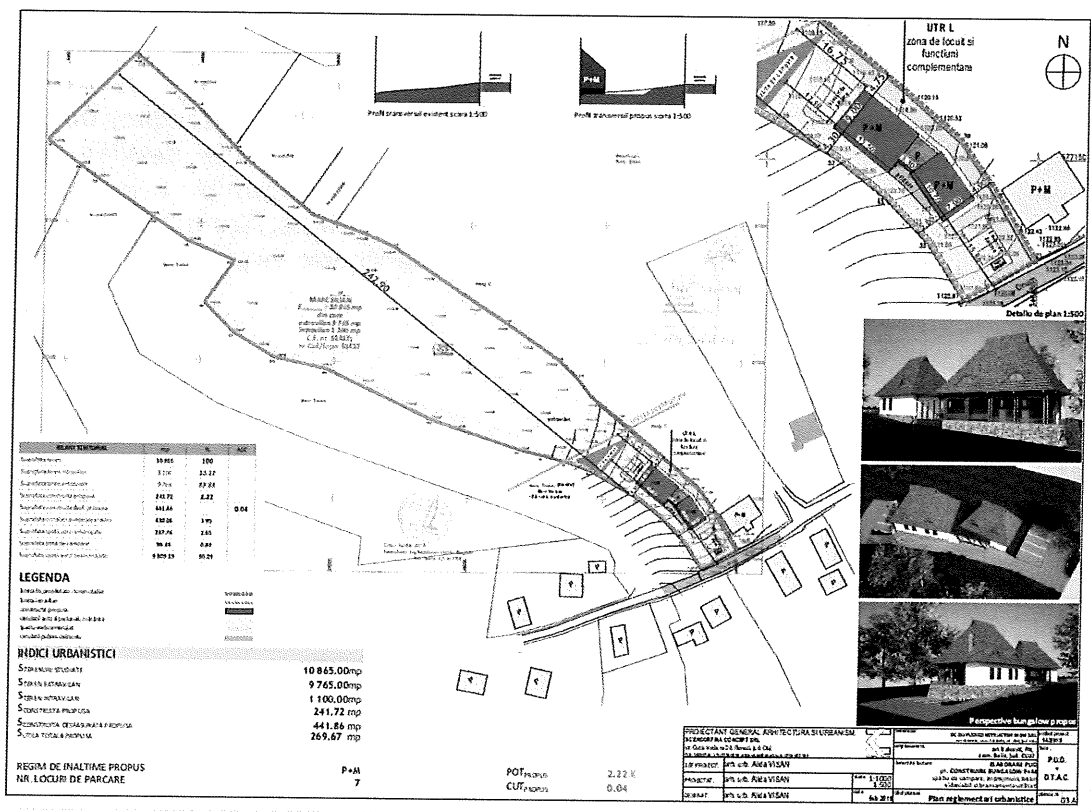
### Justificarea necesității proiectului

Investiția propusă vine în întâmpinarea nevoilor de creare a spațiilor de cazare din zonă ca răspuns la cererea tot mai crescută de astfel de servicii. Acest bungalow va fi prevăzut cu toate facilitățile necesare pentru a atinge acest scop (parcari, amenajări exterioare, instalații specifice, izolari, terase, etc.). Interventia preconizată nu pune probleme majore de organizare de șantier, impactul lor asupra vecinătăților fiind minim.

tabel de coordonate

Parcela (1F+2F)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L <sub>i</sub> ,L <sub>i+1</sub> )
	X [m]	Y [m]	
21	577131.676	346649.919	15.189
24	577124.563	346636.499	12.085
33	577134.705	346629.927	11.664
43	577143.028	346621.756	11.539
53	577150.193	346612.711	20.183
64	577160.058	346595.103	9.890
78	577163.401	346585.795	17.928
221	577167.699	346568.390	34.503
222	577178.542	346535.635	43.009
184	577196.758	346496.674	19.425
223	577200.777	346477.669	17.760
224	577209.779	346462.359	15.228
188	577220.544	346451.589	18.958
210	577235.924	346462.673	19.016
229	577243.091	346445.059	15.824
246	577251.928	346431.933	25.442
230	577266.136	346410.928	7.146
245	577270.452	346405.132	15.160
190	577279.607	346393.048	45.186
185	577311.333	346425.223	3.000
243	577309.372	346427.493	26.475
212	577292.277	346447.709	20.270
244	577277.644	346461.736	5.544
213	577273.642	346465.573	27.347
214	577256.452	346486.842	6.002
215	577252.680	346491.510	19.128
216	577246.518	346509.618	11.842
217	577241.875	346520.512	50.542
218	577214.129	346562.757	23.974
220	577200.653	346582.585	9.886
219	577193.880	346589.786	8.829
77	577186.890	346595.179	18.622
68	577175.402	346609.835	33.003
39	577154.231	346635.153	12.430
108	577144.145	346642.418	14.551
S (1F+2F) = 10864.63mp P=666.580m			

## Planul de situație



b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Investiția propusă **CONSTRUIRE BUNGALOW P+M** spațiu de campare, împrejmui, bazin vidanjabil și bransamente utilități este situată în interiorul Sitului de Interes Comunitar cu nr. **ROSCI0002 „Apuseni”** desemnat prin ORDIN al Ministerului Mediului și Gospodării Apelor nr. 1964 din 2007 privind declararea siturilor de importanță comunitară. Astfel, zona studiată face parte din rețeaua europeană de arii protejate Natura2000.

De asemenea va fi situat în zona de dezvoltare durabilă a Parcului Natural Apuseni, arie naturală protejată de interes național desemnată prin Legea 5/2000 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, **conf. aviz Plan APNA 206/19.11.2018 și a punctului de vedere pt plan APNA nr. 263/15.02.2019**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

În cadrul fișei standard a sitului cu nr. **ROSCI0002 „Apuseni”** sunt menționate următoarele habitate:

- 3220 Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane
- 3240 Vegetație lemnoasă cu *Salix eleagnos* de-a lungul râurilor montane

- 3260 Cursuri de apă din zonele de câmpie, până la cele montane, cu vegetație din *Ranunculion fluitantis* și *Callitriche-Batrachion*
- 5130 Formațiuni de *Juniperus communis* pe tufărișuri sau pășuni calcaroase
- 91Q0 Păduri relictare de *Pinus sylvestris* pe substrat calcaros
- 4060 Tufărișuri alpine și boreale
- 6110 \* Comunități rupicole calcifile sau pajiști bazifite din *Alyso-Sedion albi*
- 6150 Pajiști boreale și alpine pe substrat silicios
- 6170 Pajiști calcifile alpine și subalpine
- 6190 Pajiști panonice de stâncării (*Stipo-Festucetalia pallentis*)
- 6230\* Pajiști montane de *Nardus bogate* în specii pe substraturi silicioase
- 6410 Pajiști cu *Molinia* pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (*Molinion caeruleae*)
- 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin
- 6510 Pajiști de altitudine joasă (*Alopecurus pratensis* și *Sanguisorba officinalis*)
- 6520 Fânețe montane
- 8120 Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin  
(*Thlaspietea rotundifolii*)
- 6210\* Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (*Festuco-Brometalia*)
- 7120 Turbării degradate capabile de regenerare naturală
- 7150 Comunități depresionare din *Rhynchosporion* pe substraturi turboase
- 8110 Grohotișuri silicioase din etajul montan până în cel alpin (*Androsacetalia alpinae* și *Galeopsietalia ladanii*)
- 4030 Tufărișuri uscate europene
- 8210 Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci calcaroase
- 8220 Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci silicioase
- 9180\* Păduri din *Tilio-Acerion* pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene
- 7110 \* Turbării active
- 8310 Peșteri în care accesul publicului este interzis
- 9110 Păduri de fag de tip *Luzulo-Fagetum*
- 9130 Păduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum*
- 9150 Păduri medio-europene de fag din *Cephalanthero-Fagion*
- 91D0\* Turbării cu vegetație forestieră
- 91V0 Păduri dacice de fag (*Symphyto-Fagion*)
- 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen
- 9410 Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (*Vaccinio-Piceetea*)
- 91E0\* Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae*)
- 9420 Păduri de *Larix decidua* și/sau *Pinus cembra* din regiunea montană

Terenul, nu adăpostește habitate de interes conservativ (Natura 2000) sau populații semnificative de specii criteriu ce ar putea suferi un impact în măsură să conducă la destabilizări ale populațiilor locale sau regionale.

- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate și nici nu are legătură directă cu acesta.

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Dezvoltarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din situl de interes comunitar **ROSCI0002 „Apuseni”**. **Impactul prevăzut este nesemnificativ din cauza suprafeței mici de intervenție.** Modificările în structura pajiștii nu vor impacta pădurea și habitatele protejate din jurul intervenției.

Pe amplasament nu se găsesc habitate sau specii pentru care situl a fost desemnat.

#### **Măsuri de prevenire a impactului**

- respectarea cu strictețe a amplasamentului avizat, fără modificări ulterioare
- interzicerea introducerii de specii alohtone; pentru renaturarea zonelor afectate se vor folosi doar plante specifice florei spontane locale
- se interzice orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aparținând speciilor de plante și animale sălbatice protejate din perimetrul și din vecinătatea obiectivului
- ecologizarea periodică a amplasamentului investiției
- interzicerea afectării sub orice formă a vecinătăților amplasamentului

- e) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Se vor respecta măsurile impuse prin Avizul Custodelui. La care se adaugă următoarele: - reconstrucția ecologică cât mai grabnică a spațiilor libere afectate de implementarea proiectului prin acoperire (copertare) cu covor vegetal prelevat din zona de fundare a construcției, în toate suprafețele libere și acolo unde este posibil, pentru crearea unor habitate favorabile unor specii de faună.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU E CAZUL

#### 1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.



2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila  
titularului

