



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC SOIMENI PARC SA**, cu sediul în Str. PRINCIPALA, Nr. F NR, Băbuțiu, Județul Cluj, înregistrată la APM Cluj, ARPM Cluj-Napoca cu nr. 14347/13.07.2018, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a delegării de competență,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.08.2018, a analizării completărilor nr. 16458/21.08.2018, înregistrare în sistemul electronic SIM nr. 403/28.08.2018 că proiectul **Construire locuințe individuale parcelele 1-19, accese, împrejurimi, amenajari exterioare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane, organizare de șantier, operațiuni notariale**, propus a fi amplasat în comuna Vultureni, sat Băbuțiu, județul Cluj nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la 10, lit. b, "Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto, pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului;
- terenul pe care se propune realizarea proiectului este în localitatea Băbuțiu, cu folosința actuală: arabil conform Certificatului de Urbanism nr. 647/27.06.2018 emis de Consiliul Județean Cluj;
- în etapa de construcție și în perioada de funcționare a obiectivului, nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase;
- transportul materialelor se va face pe drumurile existente;
- se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de construcție și de operare;
- pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.



Condițiile de realizare a proiectului:

- lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentului, cu dotări pentru depozitare deșeuri rezultate din realizarea proiectului;
- Prin proiect se propune:
 - construire locuințe individuale
 - împrejmuiri, amenajări exterioare, branșamente și racorduri la rețelele de utilități urbane
 - amenajare spații verzi.
- evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;
- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Liana MUREȘAN**

**Șef Serviciu A.A.A.,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN
29.08.2018 orele 14:00**