



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din12.2017

SEA

Ca urmare a notificării adresate de către **SC SAVA LOGISTIC SRL, cu sediu în Cluj-Napoca, str. Suceava, nr. 72, jud. Cluj**, privind planul „**Elaborare PUZ pentru construire hală de depozitare P, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități**”, propus a fi amplasat în **Comuna Florești, str. Făgădăul Lunii, fn, jud. Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 26572/25.09.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.11.2017, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 27956/22.11.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 pct., litera a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,





Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

decide:

Planul „Elaborare PUZ pentru construire hală de depozitare P, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități”, în Comuna Florești, str. Făgădăul Lunii, fn, jud. Cluj, titular SC SAVA LOGISTIC SRL, cu sediu în Cluj-Napoca, str. Suceava, nr. 72, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Date privind PUZ:

- categorii funcționale:

existent: conform PUG al Comunei Florești - UID-zona unităților industriale și de depozitare pe bază de PUZ, subzona unităților industriale și de depozitare propuse UIDp) pe bază de PUZ;

propus: se propune menținerea funcțiilor;

- **folosința actuală:** teren intravilan; *propusă:* depozitare materiale și mărfuri ambalate, în tranzit, exclus substanțe periculoase și combustibile;

- indicatori urbanistici:

POT max. admis/ propus = 40%;

CUT max. admis/propus = 0,6;

- dezvoltările propuse:

• se propun soluții pentru *accesul auto* din DN1 E 60 pe un drum de legătură - str. Făgădăul Lunii și *circulația auto în zonă*;

• *staționarea autovehicolelor* se va realiza în interiorul parcelei;

• se propun *soluții pentru asigurarea utilităților necesare funcțiunii propuse* (alimentare cu apă și electricitate) și pentru *colectarea/evacuarea efluenților* (colectarea apelor menajere uzate și evacuare în bazin vidanjabil, colectarea și preepurarea apelor pluviale de pe amplasament)

- **bilanț teritorial:** St = 8655 mp

S construită = 2700 mp (S desfășurată = 4500 mp)

Spații verzi = 1777 mp

Alei pietonale/circulații auto = 4178 mp

Motivarea deciziei:

1. Caracteristicile planului:

a) *planul nu propune dezvoltarea de activități cu impact semnificativ advers asupra mediului – se propune depozitarea de materiale și mărfuri ambalate, în tranzit, exclus substanțe periculoase și combustibile/inflamabile;*

b) *planul se încadrează în prevederile PUG al Comunei Florești - UID-zona unităților industriale și de depozitare pe bază de PUZ, subzona unităților industriale și de depozitare propuse UIDp) pe bază de PUZ;*





Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- c) *planul nu propune modificări ale funcțiunilor adoptate și respectă indicii urbanistici admiși;*
d) *nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate de plan:

- a) *nu are efect transfrontieră;*
b) *se referă la o suprafața de teren mică la nivel local;*
c) *prin activitățile ce se vor desfășura nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;*
d) *amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară.*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării de către Consiliul Local al Comunei Florești, jud. Cluj, varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

Informarea și participarea publicului:

Publicul a fost informat prin publicarea în ziarul Monitorulcj.ro 9, edițiile din 13-15.10.2017 și 16.10.2017 a anunțurilor privind declanșarea etapei de încadrare, în ziarul ediția din decizia privind etapa de încadrare pentru PUZ.

Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Responsabilitatea aprobării PUZ revine în totalitate autorităților administrației publice locale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit,
dr. chim. Rodica MORAR



