



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

*proiect*

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din .....2018

#### SEA

Ca urmare a notificării adresate de către **SC AGRO TRIF SERENO SRL, Comuna Beliș, sat Poiana Horea, jud. Cluj**, privind planul „**PUZ** introducere teren în intravilan și construire pensiune agroturistică, împrejmuire, parcare auto și racorduri”, amplasat în **Comuna Beliș, sat Poiana Horea, fn, jud. Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 3526/26.02.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.04.2018, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 8172/13.04.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 pct., litera a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a luat decizia că „PUZ introducere teren în intravilan și construire pensiune agroturistică, împrejmuire, parcare auto și racorduri”, amplasat în Comuna Beliș, sat Poiana Horea, fn, jud. Cluj, titular SC AGRO TRIF SERENO SRL, Comuna Beliș, sat Poiana Horea, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Date privind PUZ:**

**- categorii funcționale:**

*existent:* conform PUG al Comunei Beliș, jud. Cluj – teren în extravilan

*propus:* introducere în intravilan cu funcțiunea turism „T”;

**- folosința actuală:** *fineață;*

*propusă:* pensiune agroturistică, împrejmuire, parcare, racorduri și branșamente;

**- indicatori urbanistici:**

POT max. propus = 30%; CUT max. propus = 0,7;

**- dezvoltări propuse și dotări:**

- construirea unei pensiuni agroturistice cu regim de înălțime P+1+M;
- accesul auto din DN1R; drum propus pe parcelă și pistă de biciclete;
- acces auto și parcare în interiorul parcelei;
- asigurarea utilităților necesare funcțiunii propuse: soluții individuale (captare apă din izvor și evacuare ape uzate în bazin vidanjabil) pînă la realizarea rețelelor edilitare comunale;

**- bilanț teritorial:** suprafața studiată **8050 mp** conform CF 50455, 50450, 50451, 50452, 50454, 50458, 50456, 50449, 50457 și 50453/Beliș – aflate în proprietatea comunei Horea, județul Alba, din care:

parcela cu **S=1000 mp** aferentă CF 50455 propusă pentru construire pensiune agroturistică;

**Motivarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planului:**

- a) *planul nu propune dezvoltarea de activități cu impact semnificativ advers asupra mediului – se propune dezvoltarea unei zone turistice, cu construirea unei pensiuni agroturistice pe parcela titularului;*
- b) *planul propune soluții conforme cu legislația de mediu pentru colectarea emisiilor și efluenților;*
- c) *nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate de plan:**

- a) *nu are efect transfrontieră;*
- b) *se referă la o suprafața de teren mică la nivel local;*
- c) *prin activitățile ce se vor desfășura nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

d) amplasamentul studiat este situat în ariile naturale protejate: Parcul Natural Apuseni (integral în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane), ROSCI001 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa, dar nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivelor de management ale ariilor naturale protejate, conform avizului favorabil emis cu nr. 48/12.04.2018 de Regia Națională a Pădurilor –Romsilva- Administrația Parcului Natural Apuseni.

e) amplasamentul propus pentru plan se găsește în vecinătatea zonelor forestiere, fără să afecteze integritatea acestora-folosința terenului studiat este de fineață.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea prevederilor Art. 27 alin (1) OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, adoptată prin Legea 49/2011 privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol de pe raza ariei naturale protejate de interes național/internațional;
- Respectarea prevederilor Planului de management a Parcului Natural Apuseni și a ariilor naturale protejate ROSCI001 Apuseni, și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa,
- Solicitarea de la Garda Forestieră și Ocolul Silvic Beliș a avizului pentru PUZ și respectarea prevederilor acestuia;
- Titularul va supune adoptării de către autoritatea competentă varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

#### **Informarea și participarea publicului:**

Publicul a fost informat prin publicarea în ziarul Monitorulcj.ro, edițiile din 12.04.2018 și 15.04.2018 a anunțurilor privind declanșarea etapei de încadrare, în ziarul ..... decizia de încadrare pentru PUZ și pe pagina web a APM Cluj, la data de ..... a proiectului deciziei privind etapa de încadrare.

*Nu au fost observații din partea publicului interesat.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef Serviciu AAA**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM**  
**Adina SOCACIU**

**Întocmit,**  
**consilier AAA -dr. chim. Rodica MORAR**  
**consilier CFM – Ligia Stanca**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
Tel : 0264 410 722; Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

