



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

SEA

Ca urmare a notificării adresate de către **Martin Maria-Florina, cu sediul în Comuna Florești, sat Florești, str. Florilor, nr. 272, sc. 1, ap. 24, jud. Cluj**, privind planul „**PUZ introducere în intravilan, zona producție și servicii și construire două hale de producție**”, în **Comuna Săvădisla, Sat Lita, fn, jud. Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 20722/31.01.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.02.2018**, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 2801/19.02.2018 și.....;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 pct., litera a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,**

decide:



Planul „PUZ introducere în intravilan, zona producție și servicii și construire două hale de producție”, în Comuna Săvădisla, Sat Lita, fn, jud. Cluj, titular Martin Maria-Florina, cu sediul în Comuna Florești, sat Florești, str. Florilor, nr. 272, sc. 1, ap. 24, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Date privind PUZ:

- categorii funcționale:

existent: conform PUG al Comunei Săvădisla, zona studiată se găsește în extravilan, pe latura de N-E a intravilanului existent;

propus: introducere în intravilan UTR Pi – zona unităților de producție și prestări servicii; subzona activității industriale nealimentare și prestări servicii generatoare de zgomot sau alte inconveniențe pentru zona de locuit;

- folosința actuală: teren agricol

- indicatori urbanistici:

POT max. propus = 70%;

CUT max. propus = 1;

- dezvoltările propuse:

se propune construirea a două hale industriale, alimentarea cu apă din puț forat, bazin vidanjabil, modernizarea drumului existent pe latura vestică a amplasamentului cu acces din drumul comunal 99, drum de incintă și de acces la bazinul vidanjabil, locuri de parcare și circulații auto, amenajare de spațiu verde;

- bilanț teritorial: St=6386 mp

- S _{constr.}	791,02 mp; (25,63%)
- circulații pietonale	146,91 mp (4,76%)
- circulații auto	345,96 mp (11,21%)
- parcări	285,00 mp (9,24%)
- drum de servitute	37,59 mp (1,22%)
- spații verzi amenajate	1479,52 mp (47,94%)

Motivarea deciziei:

1. Caracteristicile planului:

- planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare stabilite prin PUG al Comunei Săvădisla, județul Cluj;*
- planul reglementează mai multe parcele învecinate, situate în extravilan dar alipite de intravilanul existent;*
- planul propune dezvoltarea de activități fără impact semnificativ advers asupra mediului;*
- nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate de plan:

- nu are efect transfrontieră;*
- planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;*
- prin plan se respectă distanțele de protecție conform prevederilor Art. 5 din Ord. Ministerului Sănătății conform prevederilor Art. 5 din Ord. MS nr. 119/2014, față de cele 3 case învecinate;*
- prin activitățile ce se vor desfășura nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

d) amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

Informarea și participarea publicului:

Publicul a fost informat prin publicarea în ziarul Gazeta de Cluj, edițiile din 13.02.2018 și 16.02.2018 a anunțurilor privind declanșarea etapei de încadrare, în ziarul ediția din și pe pagina web a APM Cluj la data de....., a proiectului deciziei etapei de încadrare.

Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit,
dr. chim. Rodica MORAR



