



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 31.03.2017

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **TINTELECAN ALEXANDRU**, cu sediul în municipiul Gherla, sat Băița nr. 2, județul Cluj, privind planul/programul „**PUZ – Construire punct procesare secundară carne – produse tip tradițional în regim familial**” în municipiul Gherla, sat Băița nr. 2, județul Cluj, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 20481/30.01.2017, completat cu nr. 21188/24.02.2017 și nr. 21818/23.03.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.03.2017;
- a completărilor depuse ca răspuns la solicitările membrilor Comitetului Special Constituit (Aviz favorabil nr. 3854/22.03.2017 emis de Garda Forestieră Cluj; Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 521/41577/03.03.2017 emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj);
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. A și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul „PUZ – Construire punct procesare secundară carne – produse tip tradițional în regim familial” în municipiul Gherla, sat Băița nr. 2, județul Cluj, titular TINTELECAN ALEXANDRU, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat în intravilan, în UTR1 Băița, zona Lm.su, Lm.su.p, conform Certificatului de urbanism nr. 51/3913/20.04.2016, emis de Primăria Municipiului Gherla;
- folosința actuală –construcții, curți construcții, arabil, fâneată;
- detinația zonei: -UTR 1 Băița – Lm.su, Lm.su.p –subzona de locuințe unifamiliale;
- utilizări admise: -locuințe unifamiliale;
- utilizări interzise: unități poluante, producătoare de noxe care prezintă riscuri tehnologice, a căror poluare depășește limitele parcelei sau orice alte funcțiuni incompatibile cu zonele de locuințe;

Se propune construirea unui punct de procesare secundară carne –produse tip tradițional în regim familial (fără abatorizare), conform bilanțului:

- zona studiată -2,40 ha (bilanț teritorial)
 - subzona Lb.p -1,68 ha;
 - subzona Lm.p.r. -0,26 ha;
 - CC.r -0,28 ha;
 - Pădure -0,18 ha;
- Zona proprietar TINTELECAN ALEXANDRU (bilanț teritorial)
 - Suprafață construită existentă -200 mp;
 - Suprafața construită propusă -310 mp (200 mp + 110 mp);
 - Po
- P.O.T., propus = 8,85 %; C.U.T., propus = 0,09;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul studiat are suprafața de 2,40 ha și propune construirea punct de procesare secundară carne –produse tip tradițional în regim familial (fără abatorizare), cu regim de înălțime de S+P+3 (M).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei prin extinderea zonei de de turism;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

-Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul.

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 31.03.2017.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul România Liberă din data de 07.02.2017 și 10.02.2017;
- Anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul din data de2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN

Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit: Nicolae DURA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716; E-mail: office@apmcj.anpm.