



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT SEA din 07.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SCHIAU-TOFAN COSMIN DAN, TOFAN NICOLAE CLAUDIU, SCHIAU-TOFAN NICOLETA SPERANȚA** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moricz Zsigmong nr. 9, județul Cluj, privind planul „**PUZ pentru construire 4 imobile de locuințe colective D+P+4E, împrejmuire și bransamente la utilități**” în comuna **Florești, sat Florești str. Teilor F.N., jud. Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 27058/16.10.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Certificatului de Urbanism nr. 584/12.06.2017, emis de Primăria Comunei Florești;
- Aviz favorabil nr. 1010/12.02.2018, emis de DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CLUJ;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 5714/43874/05.01.2018, emisă de DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ;
- Studiu privind calitatea mediului în zona str. Teilor FN, Florești, jud. Cluj, întocmit de CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE -CABINET DE MEDICINA MEDIULUI DR: EUGEN S. GURZĂU;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 84/12.04.2018, emis de ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA;
- Aviz nr. 30/13.03.2018, emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare –FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TISA-SOMEȘ;
- Aviz de oportunitate nr. 62272/10.10.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI –BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI;
- Regulament de urbanism

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.02.2018, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 2320/13.02.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. c și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



decide:

Planul „PUZ pentru construire 4 imobile de locuințe colective D+P+4E, împrejurire și bransamente la utilități” în comuna Florești, sat Florești str. Teilor F.N., jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice; unitate individuală în proprietate particulară;

- folosința actuală: teren intravilan;

- destinația zonei: zona de locuințe și funcțiuni complementare (LFC); subzona locuințelor propuse cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare (LFCmE) pe bază de PUD.

Propune: „PUZ pentru construire 4 imobile de locuințe colective D+P+4E, împrejurire și bransamente la utilități” în comuna Florești, sat Florești str. Teilor F.N., jud. Cluj:

- suprafață amplasament -7.273,00 mp
- suprafață construită propusă -1.745,52 mp;
- circulații auto și pietonale -915,48 mp;
- teren cedat pentru drum – 1.202,00 mp;
- suprafață spații verzi -3.410 mp;
- P.O.T. max. admis -20 %; C.U.T. 1,0;
- P.O.T. max. popus -24 %; C.U.T. propus 1,2;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

-Terenul studiat are suprafața de 7.273,00 mp -propune construire ansamblu locuințe colective.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea urbană a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

-Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;

-Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;

-Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;

-Nu se afectează ireversibil ambientul natural;

-Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;

-Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

-Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu e cazul.
 - b) **natura cumulativă a efectelor:** Nu e cazul.
 - c) **natura transfrontieră a efectelor:** Nu e cazul.
 - d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** Nu e cazul.
 - e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Nu e cazul.
 - f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
 - (i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu e cazul.
 - (ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**
Nu e cazul.
 - (iii) **folosirea terenului în mod intensiv:** Nu e cazul.
 - g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Se atenționează asupra disconfortului cauzat de vecinătatea amplasamentului cu zona fermelor de păsări (sub 1.000 m). Se impune informarea potențialilor clienți asupra acestui disconfort și asumarea locuirii într-o astfel de zonă.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 20.02.2018.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorul de Cluj din data de 15.12.2017 și 18.12.2017;
- Anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Monitorul de Cluj din data de **07.05.2018**.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN

Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Redactat: Nicolae DURA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;