



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Numărul **xxx** din **xx.03.2017**

Urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de S.C. WDP DEVELOPMENT RO S.R.L., cu sediul în București, strada Baia de Aramă, nr. 1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numerele 20886/14.02.2017 și 21281/1.03.2017 (număr de înregistrare pe S.I.M. 67/3.02.2017), în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide că proiectul **“Construire hală depozitare P+1E, anexe tehnice, platforme, casă poartă, împrejmuire teren și racorduri și bransamente utilități după unificare parcele”**, propus a fi amplasat în comuna Apahida, sat Apahida, strada Industriilor, f.n., județul Cluj, titular: S.C. WDP DEVELOPMENT RO S.R.L., **nu necesită evaluarea impactului asupra mediului.**

Justificarea deciziei:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat la anexa nr. 2 - pct. 10.a - “proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;
- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Amplasament: comuna Apahida, sat Apahida, strada Industriilor, f.n., județul Cluj; folosința actuală a terenului: arabil; zona stabilită prin PUZ: zonă pentru industrie nepoluantă și depozitare; indicatori de folosință a terenului: POTmax. 55%, CUTmax. 1, procent minim spații verzi 15%, regim maxim de înălțime P+2E (conform Certificatului de Urbanism nr. 49 din 27.01.2017, emis de Primăria Comunei Apahida);
- Proiectul este de amploare redusă și nu se cumulează cu alte proiecte;
- Proiectul nu implică utilizarea resurselor naturale;
- Proiectul presupune emisia redusă de poluanți cu impact local;
- Sunt prevăzute măsurile pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- Lucrările prevăzute nu provoacă efecte negative asupra stării de sănătate a populației;
- Nu există traversări de cursuri de apă și nu sunt necesare lucrări de alimentare cu apă;
- Amplasamentul nu este inclus în fondul forestier național, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- Amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate;
- Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea proiectului, care prevede:
 - Suprafața totală teren: 50203 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716



- Suprafață utilă propusă: 17248,86 mp;
- Suprafață construită propusă: 16620,11 mp;
- Suprafața desfășurată propusă: 17578,2 mp;
- Suprafața halei: 109,13 mp (pe latura scurtă, paralelă cu strada de acces) x 153,45 m (pe latura lungă);
- Structura de rezistență va fi din cadre din beton armat cu închideri din panouri de tip sandwich; anexele tehnice vor fi în regim de înălțime P, realizate din zidărie sau, după caz, din panouri de tip sandwich; platformele vor fi betonate; casa portar va fi amplasată lângă accesul pe teren;
- Spațiu verde propus: 21065,25 mp (41,96%);
- Platforme, accese auto/pietonale, parcaje: 24,94%;
- POTpropus 33,1% (maxim admis 55%);
- CUTpropus 0,35 (maxim admis 1);
- Regim de înălțime: P + 1E;
- Situația propusă: construirea unei hale cu regim de înălțime P + 1E (mezanin) și a unor anexe cu regim de înălțime P, amenajate adiacent halei; etajul va fi parțial (nu se va extinde pe toată suprafața parterului);
- Hala de depozitare produse alimentare are prevăzută 3 zone majore:
 - Zona de depozitare propriu zisă – 4 spații ample (cu diferite caracteristici în funcție de produsele alimentare care se depozitează);
 - Zona de dotări și birouri (care se extinde și la mezanim);
 - Zona spațiilor tehnice.
- Amplasament: comuna Apahida, sat Apahida, strada Industriilor, f.n., județul Cluj;
- Utilități:
 - alimentarea cu apă: rețeaua de apă potabilă a comunei Apahida;
 - evacuare ape uzate: rețeaua de canalizare a comunei Apahida;
 - energie electrică: bransament la rețeaua existentă în zonă.
- Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire;
- Ocuparea unei suprafețe minime de teren pentru amplasarea organizării de șantier; orgnizarea de șantier cuprinde: platformă depozitare lemn, platformă depozitare armături, platformă depozitare cărămidă, platformă depozitare cofraje, platformă depozitare material vrac, platformă depozitare material termoizolație, rampă spălare pneuri, grup social ecologic, punct gospodăresc;
- Marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.);
- Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;
- Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;
- Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- Menținerea stării tehnice a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile de combustibil de uleiuri care pot afecta calitatea solului și a apelor subterane; lucrările de întreținere curentă a utilajelor se va face în locuri special amenajate (nepermițându-se împrăștierea materialelor, combustibililor, și reziduurilor);
- Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății (conform planului organizării de șantier);



- Deșeurile rezultate din excavări, dacă este cazul, vor fi depozitate în locurile indicate de Comuna Apahida;
- Încadrarea obiectivului peisagistic în zona studiată;
- Refacerea terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor, cuprind:
 - Eliminarea deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate;
 - Redarea aspectului terenului conform funcțiunilor stabilite prin P.U.G.
- **Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Anca CÎMPEAN

Întocmit,
Marian ROȘCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716