



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din **25.08.2016**
draft

Ca urmare a notificării adresate de **NICULA SONIA**, cu sediul în Turda, str. Hațegului, nr. 23, Județul Cluj, prin **Nicula Sonia pentru Candrea Ștefan, Podina Dan Cristian, Dolha Adrian, SC Proexutil SRL, Petruta Ionel, Tirt Iacob Sorin și asociații**, cu adresa Turda, str. Hațegului, nr. 23, Județul Cluj, privind planul “**Realizări obiective în zona de locuințe și funcțiuni complementare prin extindere PUZ aprobat prin HCL Feleacu nr. 32/30.05.2014**”, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21830/22.03.2016, completată cu nr. 25249/08.08.2016, **.....**, SIM nr. 469/02.08.2016, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.08.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. c și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în **prezența**/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul “Realizări obiective în zona de locuințe și funcțiuni complementare prin extindere PUZ aprobat prin HCL Feleacu nr. 32/30.05.2014”, propus a fi amplasat în Feleacu, nr. f.n., conform plan de încadrare în zonă și plan de situație, jud. Cluj, titular Candrea Ștefan, Podina Dan Cristian, Dolha Adrian, SC Proexutil SRL, Petruta Ionel, Tirt Iacob Sorin și asociații, prin Nicula Sonia, cu adresa Cluj-Napoca, str. Maramureșului, nr. 35, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- amplasamentul este un teren cu suprafața totală $St=54941,21$ mp, din care: circulații auto și pietonale reglementate - $9965,38$ mp, în intravilanul localității Feleacu, UTR 13 - Zona locuințe „Făget – Podu Lupii”, conform planului de încadrare în zonă și planului de situație, jud. Cluj, aflat în proprietate privată, cu folosința actuală livadă și altele și cu destinația actuală stabilită prin PUG Feleacu, LMPRb - Subzona predominant rezidențială, cu clădiri de tip rural, cu condiții normale de fundare; accesul spre amenajare se face din drumul național DN1 pe drumuri locale comunale existente;

- se propune: UTR 13 Zona locuințe „Făget – Podu Lupii” - LMPRa - Subzona predominant rezidențială, cu clădiri de tip rural, cu condiții speciale de fundare, cu regim de înălțime D+P+1E sau P+1E+M, P.O.T.=35 %; C.U.T.=0,90, cu $S=44975,83$ mp, cu reglementarea corespunzătoare a modului de construire în raport cu identitatea arhitecturală a zonei, a accesului auto și pietonal, a retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural volumetrică și relația cu parcelele învecinate, în conformitate cu prevederile CU nr. 115/05.06.2015, emis de către Comuna Feleacu;

se reglementează:

- realizări obiective în zona de locuințe și funcțiuni complementare prin extindere PUZ aprobat prin HCL Feleacu nr. 32/30.05.2014;

- circulația rutieră se realizează din drumul național DN1 pe drumuri locale comunale existente care se propun a se reglementa la lățimea de $9,50$ m (7 m carosabil+trotuar $1,25$ m pe o parter+rigola $1,25$ m pe cealaltă) și se propune realizarea unui drum ce traversează central terenul studiat de la vest spre est de lățimea de $9,50$ m (7 m carosabil+trotuar $1,25$ m pe o parter+ rigola $1,25$ m pe cealaltă) ce va continua ulterior în FAZA 2 până la intersecția cu drumul reglementat la nord de terenul studiat; organizarea circulației interioare proprii a incintelor se face prin alei și platforme dalate, precum și din drumul de acces privat; se prevede parcaje proprii în incinta pentru autoturisme; calculul numărului de parcaje s-a făcut conform normelor din Regulamentul General de Urbanism; pentru facilitarea accesului auto pe parcele se realizează o sistematizare verticală prin umpluturi de pământ de max 70 cm lângă drumul comunal de acces și cel din incinta;

- indici urbanistici: UTR 13 Zona locuințe „Făget – Podu Lupii” - LMPRa - Subzona predominant rezidențială, cu clădiri de tip rural, cu condiții speciale de fundare, cu regim de înălțime D+P+1E sau P+1E+M, P.O.T.=35 %; C.U.T.=0,90, cu $S=44975,83$ mp conform RLU (POT max zonă=35 %; CUT max zonă =0,9);

- bilanț teritorial: $St=54941,21$ mp, din care: circulații auto și pietonale reglementate - $9965,38$ mp;

- alimentare cu apă prin extindere rețea existentă în zonă avizată legal și amplasare temporară de bazine vidanjabile hidroizolate pentru ape uzate, până la extindere rețea de canalizare, conform CU și Memoriu tehnic de prezentare;

- racordare construcției la rețea electrică/de telecomunicații publică;

- realizare rețea de canalizare pentru ape pluviale (rigole și sistem de colectare local);

- se va asigura o ocupare optimizată a terenului pentru construcții, cu o distribuție de spații verzi care să respecte cerința minimă de 26 mp/pers.;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- se propune: realizări obiective în zona de locuințe și funcțiuni complementare prin extindere PUZ aprobat prin HCL Feleacu nr. 32/30.05.2014 și completarea cadrului urban și a profilului funcțional al zonei, cu reglementarea corespunzătoare a modului de construire în raport cu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716 e-mail : office@apmcj.anpm.ro



identitatea arhitecturală a zonei, a accesului auto și pietonal, a retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural volumetrică și relația cu parcelele învecinate; reglementarea va determina, prin aplicare, completarea cadrului urban și a profilului funcțional al zonei, cu consecința creșterii gradului de finisare urbană și a atractivității acesteia, prin aplicarea prevederilor PUZ;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- PUZ contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Planului Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare durabilă a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- implementarea va avea un efect redus asupra mediului;

- sunt prevăzute măsuri de evitare a impactului negativ semnificativ asupra mediului;

- nu se identifică posibila afectare a sănătății populației;

- nu se afectează ireversibil relieful;

- zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau european;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul este amplasat în intravilanul localității, se propune: realizări obiective în zona de locuințe și funcțiuni complementare prin extindere PUZ aprobat prin HCL Feleacu nr. 32/30.05.201 și completarea cadrului urban și a profilului funcțional al zonei, cu reglementarea corespunzătoare a modului de construire în raport cu identitatea arhitecturală a zonei, a accesului auto și pietonal, a retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural volumetrică și relația cu parcelele învecinate; reglementarea va determina, prin aplicare, completarea cadrului urban și a profilului funcțional al zonei, cu consecința creșterii gradului de finisare urbană și a atractivității acesteia, prin aplicarea prevederilor PUZ;

Obligațiile titularului:

➤ Titularul avizului de mediu are obligația de a respecta prevederile: PUG Feleacu, ale Regulamentului local de urbanism și ale Avizul de oportunitate favorabil al CJ Cluj;

➤ Titularul avizului de mediu are obligația de a respecta prevederile Avizului favorabil al Gărzii Forestiere Cluj nr. 7415/14.07.2016;

Titularul avizului de mediu are obligația de a obține și respecta Avizul ANAR- ABA Tisa, conform CU;



- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de către titular în ziarul Făclia în data de 28.07.2016 și în data de 01.08.2016, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, publicat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 25.08.2016 și respectiv de către titular în ziarul ... din data de2016

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit:
cons. ing. Liliana BUCIN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716 e-mail : office@apmcj.anpm.ro