



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. din. xx.02.2018**

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Papp Eduard si Nadia Ancuta** cu sediul în **DEJ, str. Tudor Vladimirescu nr.2, județul Cluj** , înregistrată la APM Cluj cu nr. 27882/21.11.2017, în baza:

1. *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
2. *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
4. *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.01.2018 , a completărilor depuse la documentație cu nr. 20290/15.01.2018;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul „Intocmire PUZ si D.T.A.C pentru construire spalatorie auto self service si imprejmuire” în municipiul Dej, str. 1Mai, nr. 107 , jud. Cluj , titular Papp Eduard si Nadia Ancuta cu sediul în DEJ, str. Tudor Vladimirescu nr.2, județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte**





---

## Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

---

**activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Amplasamentul studiat este situat în Localitatea DEJ, str. 1 Mai, nr. 107, jud. Cluj
- folosința actuală (conform extras CF nr. 61835)- teren arabil

Se propune construire CONSTRUIRE SERVICE AUTO PENTRU CAMIOANE SI AUTOTURISME i :

- S teren=4803 mp(zona teren intravilan–nr. cadastral 61835)
- S teren=89 mp- casa construita existenta- nr. cadastral 61835- C1
- S totala 4803mp

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Parcela studiată are suprafața de 4803 mp și propune construirea

- zona construită – clădiri și echipamente =1500 mp
- zona circulației auto încintă = 1381 mp
- zona spații verzi =1922 mp

P.O.T. maxim admis = 60%

C.U.T. maxim admis =1

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul urbanistic zonal a fost realizat în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a zonei.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;

- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**





---

## Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

---

- Planul respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul*

*b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul*

*c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut*

*pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul*

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Agentia pentru protejarea mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a acesteia din data de 24.08.2017

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul Monitorulcj.ro din 07.12.2017 si in 11.12.2017.
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul monitorul de Cluj din data de 00.021.2018.





**Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

---

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
dr.ing. GRIGORE CRĂCIUN**

**ȘEF SERVICIU AAA  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit, cons. Gabriela SĂVAN**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro)



**Ministerul Mediului**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

---