

ANEXA 5 , Ord. 135/2010

MEMORIU TEHNIC

I. Denumirea proiectului : Construire statie de telecomunicatii si alimentare cu energie electrica in Cluj Napoca , jud Cluj, nr. CF 325005 nr. cad. 325005

II. Titular : S.C. ORANGE ROMANIA S.A.

- Sediul: Bucuresti, sectorul 1, Bd. Lascar Cataragiu nr. 47-53;
- Tel: +40 31 711 15 24, Fax: +40 31 711 15 28
- Proiectantul lucrarilor: S.C. CAMUSAT Rom Telecomunicatii S.R.L.;
- Persoana de contact Roxana Alina Zah 0756293495;
- Director Nicolae Caplan;
- Responsabil protectia mediului Razvan Alexandrescu;

III. Descrierea proiectului

Descrierea proiectului:

Prezenta documentație, cuprinzând piesele scrise și desenate la faza de proiectare APD, are ca obiect executia statiei fixe pentru servicii de telefonie mobila CL_0432_T0 Edgar_Quinet, apartinand operatorului Orange Romania, urmand a se amplasa pe parcela nr. CAD 325005, parcela avand categoria de importanta padure, situata in intravilanul localitatii Cluj-Napoca, jud. Cluj.

- Construcțiile ce constituie obiectul investiției se compun din turnul de susținere a antenelor și echipamentelor tehnice ce le deservește, cabinetele echipamentelor și împrejmuirea stației.
- Turnul cu zăbrele (proiect CAMUSAT CTR5.2 – 30 m - bază tronson 5) este o structură metalică cu zăbrele tubulare de 30 m înălțime, cu secțiunea triunghiulară având latura la bază de 3.85 m și variabilă pe înălțime până la cota +15 m cu latura la vârf de 2.2 m. Turnul este proiectat cu o porțiune dreaptă de 15 m în vârful pilonului formată din trei tronsoane cu înălțimea de 5 m.
- Construcția metalică a turnului este executată din 5 tronsoane, care se asamblează la fața locului cu șuruburi prin intermediul guseelor sudate. Tronsoanele sunt îmbinate între ele prin flanșe cu șuruburi.
- Elementele turnului au alcătuire mixtă, montanții și diagonalele sunt realizate din țevi, iar traversele și contravântuirile interioare din profile cornier cu aripi egale, din oțel S235 conform SR EN 10025 + A1.
- Încărcarea de proiectare a turnului și fundației acestuia este de 6.5 m².
- Turnul este fixat prin intermediul a câte 12 șuruburi de ancoraj M30 din oțel S355 pentru fiecare montant într-o fundație izolată pentru fiecare picior. Fiecare fundație este alcătuită dintr-o talpă și cuzinet de beton armat C16/20, având dimensiunile tălpilor 3.2×3.2×0.55 m și ale stâpului (cuzinetului) de 0.80×0.80×2.1m. Adâncimea de fundare

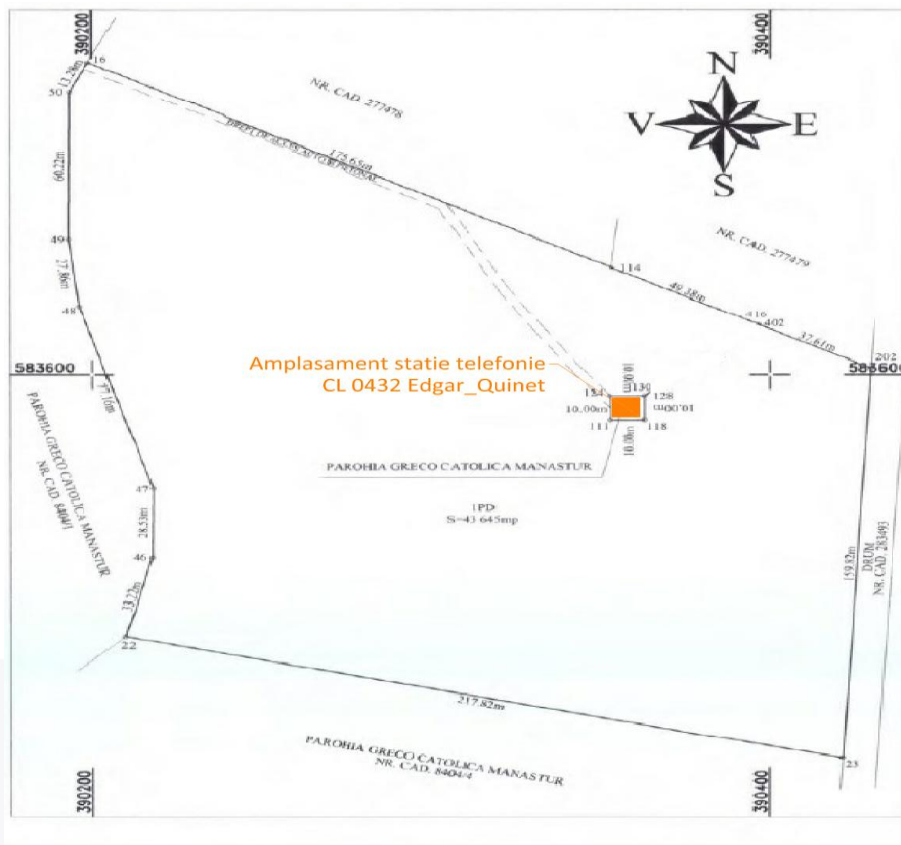
este -2.5 m (inclusiv stratul de beton de egalizare) de la nivelul terenului orizontalizat considerat cota ± 0.00 m.

- Turnul este prevăzut cu două platforme de lucru, la cotele +22.5 m și +25 m, paliere de repaus din 10 în 10 m, traseu de cabluri vertical și orizontal, paratrăznet și priză de pământ.
- Pentru accesul la vârf, turnul este prevăzut cu o scară metalică vertical amplasată prin interiorul structurii.
- De asemenea el va fi echipat și cu instalație de balizaj nocturn și va fi vopsit în alb și roșu pentru balizajul diurn.
- Echipamentele aferente turnului sunt de tip outdoor.

Justificarea necesității proiectului;

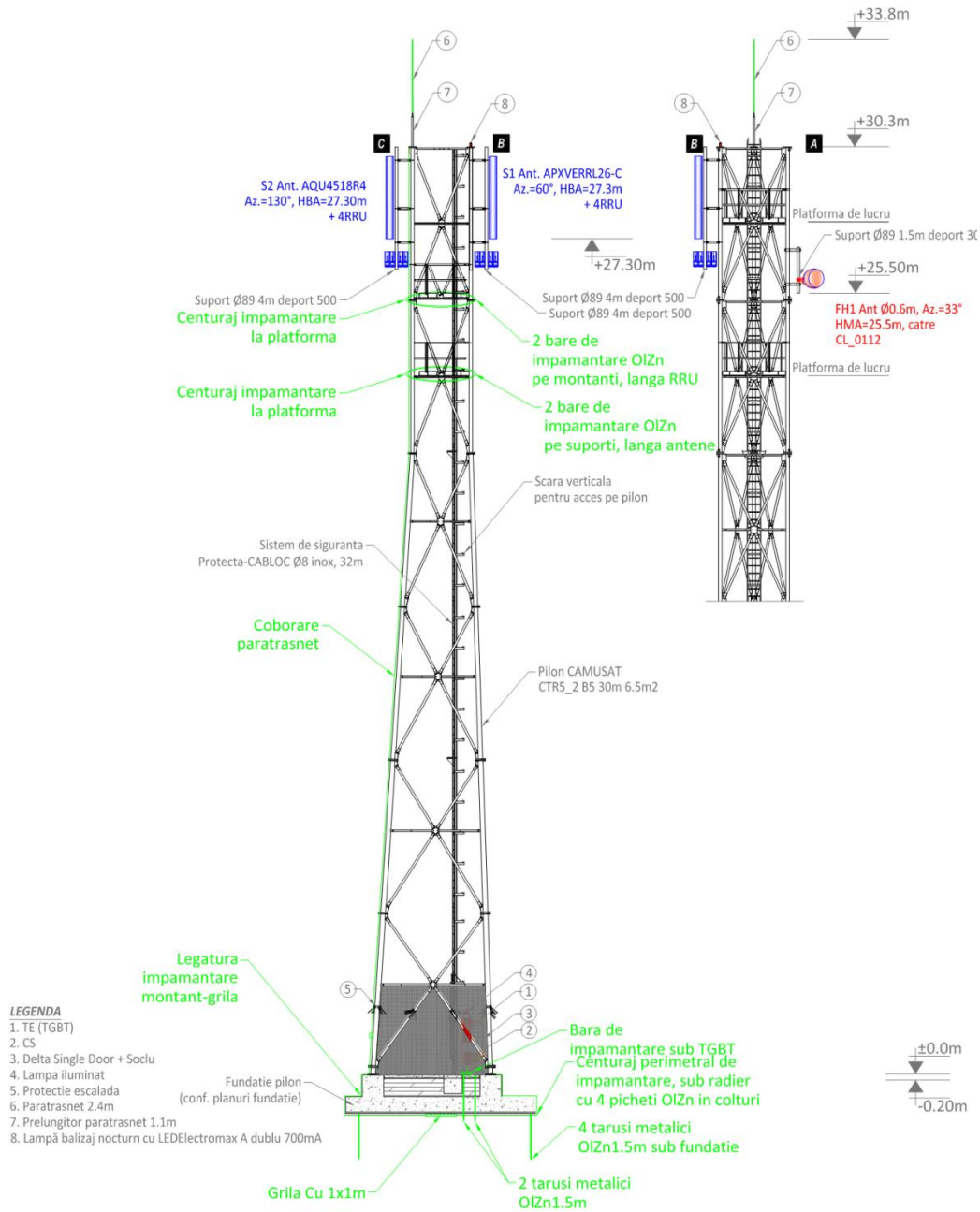
Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unei statii de telefonie mobila. Construirea acestei structuri este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona in care acoperirea cu semnal este deficitara iar prin contruirea ei se va facilita accesul la Serviciul de Urgenta si totodata se va imbunatatii calitatea semnalului.

planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren



solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)



Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul

Investitia va fi realizata de o persoana juridica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea constructiei conform licentei emisa de ANCOM.

Capacitățile de producție;

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Se va instala un tablou de distributie energie Orange (TGBT Outdoor), echipat conf. CCTG Orange.

Realizare instalatie balizaj nocturn.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Racordarea echipamentelor Orange la rețeaua de energie electrica, se va face conform Avizului Tehnic de Racordare (ATR) eliberat furnizorul de energie electrica.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului in zona afectata se va face prin replantarea si reimpadurirea zonei conform devizului general pentru lucrarile de reinstalare a vegetatiei forestiere si intretinere a acesteia pana la realizarea starii de masiv pentru suprafata de 0.0748 ha- U.P.IV u.a 11C% proprietatea Parohiei Romane Unita cu Roma Greco-Catolica Manastur 1 Vest, deviz intocmit de catre Ocolul Silvic Cluj-Napoca.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pentru calea de acces pana la amplasament in suprafata de 648 mp teren se va avea in vedere scoaterea temporara a acesteia din fond forestier pe durata existentei contractului de inchiriere cat si a constructiei.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.metode folosite în construcție;

Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

Alte autorizații cerute pentru proiect.

- Aviz alimentare cu apa
- Aviz canalizare
- Aviz alimentare cu energie electrica
- Aviz gaze natural aviz telefonizare
- Aviz salubritate
- Aviz sanatatea populatiei
- Aviz Ministerul de Interne
- Aviz MApN
- Aviz ANCOM
- Aviz SRI
- Aviz AACR
- Aviz Primarie- Siguranta Circulatiei
- Plan de situaie vizat OCPI
- Aviz Ministerul Culturii
- Studiu Geo
- Aviz Mediu

Localizarea proiectului:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. [22/2001](#);

Amplasamentul se afla situat in orasul Cluj Napoca, la nord de str. Basarabia la est de str. Cernauti identificat prin planul de situație, cadastral, încadrare în zonă.

Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietatea Parohiei Romane Unita cu Roma Greco-Catolica Manastur 1 Vest și este în prezent avand contract de inchiriere cu SC Orange Romania SA pe o perioada de 15 ani, terenul in prezent este liber de construcții.

Terenul pe care se va construi are o suprafață totală de 100 mp, Accesul principal pietonal si auto se va face din partea de Est pe drumul de acces constituit. Este respectata distanta fata de granite conform codului civil.



Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenuri impadurite situate in intravilan- Subzona padurilor de agrement

Terenul se va scoate temporar din fondul forestier.

Politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUZ Cluj- Napoca utilizarile admise sunt : retele magistrale, cai de comunicatie, retele de telecomunicatii, alte lucrari de infrastructura;

Arealele sensibile;

Nu este cazul.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si amenajare pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si stitului de viata modern si totodata necesar pentru viitori proprietari ai acestor cladiri aflate in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim conform studiului de sanatate.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate .

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

Probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusa

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 6 luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

Nu există surse de poluanți pentru ape, concentrații și debite masice de poluanți rezultați pe faze tehnologice și de activitate.

2. Protecția aerului

Pentru construirea fundațiilor și suprastructurii metalice nu este necesară o protecție specială a aerului, deoarece activitatea propusă nu generează factori majori de poluare a aerului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Prin însăși natura activității nu sunt prezente surse de zgomot sau de vibrații puternice, care să poată afecta construcțiile din jur. La realizarea construcției propuse se vor respecta toate normele de protecție necesare unei organizări de șantier.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Echipamentele de comunicații emit în intervalul de frecvență cuprinsă între 806-960 MHz, frecvență care nu influențează mediul înconjurător.

5. Protecția solului și a subsolului

Nu exista surse de poluanți pentru sol și subsol.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Tehnologiile de construcție presupun numai montaje și finisări umede și uscate, obișnuite, acestea nereprezentând pericol pentru mediu.

Nu vor fi tăiați arbori existenți pentru realizarea acestei construcții.

Nu exista poluanți sau activități ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre.

Panta terenului natural este amenajată pentru evacuarea apelor pluviale spre rețeaua de canalizare existentă în exteriorul parcelei.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectul acestei investiții este astfel amplasat încât nu afectează în nici un fel construcțiile învecinate.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea beneficiarului investiției cât și a Constructorului care realizează lucrările (conf. contract de Waste Management);

Deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi preluate de către executantul acestora, el fiind obligat prin contractul de execuție să mențină incinta șantierului și împrejurimile curate, fără deșeuri, gunoaie.

Deșeurile rezultate din lucrările de construcții vor fi transportate la cea mai apropiată groapă de gunoi indicată de autorități (cu acordul scris al acestora). Întreaga organizare de șantier se va desfășura pe proprietate, nefiind necesare alte suprafețe de teren (ale vecinilor sau din domeniul public).

Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate.

Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform STAS 10009/1988 privind "Acustica în construcții. Acustica urbană - limitele admisibile ale nivelului de zgomot".

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu sunt emise substanțe toxice sau periculoase.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor, etc.)

Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Amplasarea organizării de șantier, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele deținute de titular și nu vor afecta domeniul public. Orice baracamant sau echipament special provizoriu necesar pentru executarea lucrărilor se va instala numai în limitele incintei. Materiale necesare executării lucrărilor vor fi de asemenea, depozitate numai în limitele deținute de titular și nu vor afecta domeniul public.

Pentru organizarea de șantier se vor realiza:

- Amenajare acces utilaje de construcție și mașini transport muncitori;
- Amenajare grup sanitar ecologic pentru muncitori. Constructorul va avea în vedere întreținerea toaletei ecologice, prin contract cu o firmă specializată autorizată;
- Deșeurile reciclabile rezultate din activitatea de construcții-montaj se vor colecta prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și se vor valorifica prin societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora;
- Autovehiculele folosite la construcții vor avea inspecția tehnică efectuată prin stații de Inspecție Tehnică autorizate;
- Toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
- Depozitarea materialelor de construcție și a solului vegetal decopertat se va face în zone special amenajate;
- Deșeurile menajere se vor colecta în europubele și se vor transporta la o rampă de deșuri autorizată.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Amplasamentul studiat nu este afectat de riscuri naturale și nici nu există zone sau factori de mediu posibil a fi afectați.

Nu există riscuri de poluări accidentale.

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

- terenul rămas liber se va curăța și nivela lăsându-se pregătit pentru eventuale noi construcții necesare proprietarului terenului.
- obiectele ce constituie organizarea de șantier se vor demonta și transporta de pe amplasament;
- refacerea stratului vegetal;
- refacerea cadrului natural existent la începerea investiției;
- aport de pământ vegetal dacă este cazul;
- înnierbarea suprafețelor afectate de execuția lucrării.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

- lucrări de refacere a cadrului natural existent prin evacuarea deșeurilor existente;
- refacerea stratului vegetal;

- plantări de arbori și arbuști dacă este cazul.

IX. Măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului:

- nu se vor evacua niciun fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifianț direct sau indirect;
- în eventualitatea poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și preluarea și tratarea de către firme specializate;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate și autorizate);
- se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier, cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- materialele fine (pământ, nisip, piatră spartă) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;

X. ANEXE – piese desenate

- Certificat de urbanism
- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

Întocmit,

ing. Roxana Alina Zah

Semnătura și ștampila

.....