

**Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018**  
**Construire foisor, amenajari exterioare, acces si imprejmuire**  
 Sat Giurcuta de Sus, CF nr.53861 Belis, com.Belis, jud.Cluj

## Introducere

*Prezenta documentație a fost realizată conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*

*Pentru a se putea urmări conformitatea documentației cu propunerea făcută în Anexa 5E, în tabelul de mai jos sunt realizate corespondențele, cu trimerile la paragrafe/pagini/secțiuni a aspectelor detaliate:*

Conținutul cadru propus de legea nr.292/2018, Anexa 5E		Paragraful/Pagina/Secțiunea din prezenta documentație	
I.Denumirea proiectului			8
II.Titular	Numele companiei		8
	Adresa poștală		8
	Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet		8
	Numele persoanelor de contact: -director/manager/administrator -responsabil pentru protecția mediului		8
III.Descrierea proiectului	Un rezumat al proiectului		8
	Justificarea necesității proiectului		8
	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament)		9
	Formele fizice ale proiectului(planuri, clădiri, alte structuri, material de construcție)		11
	Se prezinta elementele specific caracteristice proiectului propus: Profilul și capacitățile de producție		11
	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente în amplasament (după caz)		12
	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea		13
	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora		13
	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă		14
Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției		14	



	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente		14
	Resursele naturale folosite în construcție și funcționare		14
	Metode folosite în construcție		15
	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară		20
	Relația cu alte proiecte existente sau planificate		20
	Detalii privind alterantivele care au fost luate în considerare		20
	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)		21
	Alte autorizații cerute pentru proiect		21
IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare		Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	21
		Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	21
		Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz	21
		Metode folosite în demolare	21
		Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	21
		Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu eliminarea deșeurilor)	21
V.Descrierea amplasării proiectului		Distanța față de grante pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare	21
		localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare	21
		Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind	21



		<p>caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;</li> <li>- politici de zonare și de folosire a terenului;</li> <li>- arealele sensibile;</li> </ul>	
		Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;	22
		Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.	22
<p>VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile</p> <p>A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu</p>	1.Protecția calității apelor	Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul	22
		Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute	22
	2.Protecția aerului	Sursele de poluanți pentru aer, poluanți	23
		Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă	23
	3.Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	Sursele de zgomot și de vibrații	23
		Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului	23
	4.Protecția împotriva radiațiilor	Sursele de radiații	23
		Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor	23
	5.Protecția solului și a subsolului	Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice	24
		Lucrările, dotările pentru protecția solului și a subsolului	24
	6.Protecția ecosistemelor terestre și acvatic	Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect	24
		Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate	24
	7.Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public	Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional	24
		Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public	25
8.Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării	Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației	25	



	proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea	europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate	
		Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate	26
		Planul de gestionare a deșeurilor;	26
	9.Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse	26
		Modul de gospodărire a substanțelor preparate chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației	26
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității			26
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect		Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)	26
		Extinderea impactului(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)	26
		Magnitudinea și complexitatea impactului	26
		Probabilitatea impactului	26
		Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	26
		Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	26
		Natura transfrontieră a impactului	26
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile		27
IX.Justificarea încadrării proiectului. După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară(IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer,			27



Directiva-cadru a deșeurilor, etc			
X. Lucrări necesare organizării de șantier	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier		27
	Localizarea organizării de șantier		28
	Descrierea impactului pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier		28
	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier		28
	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu		28
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității		29
	Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale		29
	Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației		29
	Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului		29
XII. Anexe-piese desenate	1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, etc). planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar.		29
	2. Scheme flux pentru procesul tehnologic și fazele activității cu instalațiile de depoluare		29
	3. Schema-flux a gestionării deșeurilor		29
	4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului		29
XIII. Descrierea proiectului în raport cu ariile naturale protejate de interes comunitar			30

## **I.Denumirea proiectului**

**Construire foisor, amenajări exterioare, acces și împrejurire**

## **II.Titular**

Beneficiarul proiectului:

**SZEKELY SZABOLCS**

Baciu, str.Vulturului, nr.9, ap.16, com.Baciu, jud.Cluj

Numele și adresa companiei/autorului atestat:

SC Ecology View SRL

Sediul firmei: loc.Cricău, nr.254, jud.Alba

Punct de lucru: Cluj Napoca, str.Livezii, nr.63, jud.Cluj

Inregistrare în Registrul Comerțului Alba: J01/717/2014

Cod fiscal: RO33882646

Persoană de contact: ing.Raluca DRĂGAN

Mobil: 0755458914

email: [ecologic.v@gmail.com](mailto:ecologic.v@gmail.com)

## **III.Descrierea proiectului**

### Rezumatul proiectului

Terenul studiat se afla in judetul Cluj, com. Belis, in intravilanul localitatii Giurcuta de Sus, Nr. 6. Terenul se identifica prin extras CF nr. 53861 Belis si are suprafata de 1000 mp. Este in proprietatea brneficiarilor:

SZEKELY SZABOLCS, SZEKELY BOGLAR-BIBORKA, FERENC RIGO, RIGO EVA, BARTHA ZOLTAN SI BARTHA AMALIA.

Amplasamentul este situat in aria naturala protejata RONPA0004 Parcul Natural Apuseni, ROSCI0002 Apuseni, ROSPA0081 Muntii Apuseni Vladeasa.

Beneficiarii intentioneaza sa construiasca un foisor din lemn cu grup sanitar, bucatarie si loc de luat masa, trotuare dalate, loc de joaca pentru copii, zone de flori de gradina, spatii verzi cu gazon, parcare si zone circulabile pietruite si fosa septica ecologica vidanjabila. Pentru a incadra cat mai bine constructia in contextul local, se va propune o volumetrie specifica zonelor de munte si se vor utiliza materiale locale, precum piatra si lemn.

Constructia propusa va fi amplasata in intravilanul localitatii Giurcuta de Sus, com. Belis, identificat prin extrasul de carte funciara nr. 53861. Terenul are o suprafata de 1000.00 mp.

### Justificarea necesității proiectului

Piata serviciilor turistice din Romania se gaseste intr-un trend ascendent. Odata cudeschiderea din ce in ce mai accentuata a Romaniei catre Uniunea Europeana, fluxuloamenilor de afaceri straini in tara noastra conditia principala fiind ca si serviciile turisticeoferite sa fie la inaltime. De aceea, atuurile proiectului sunt reprezentate in primul rand de serviciile variate, de un inalt standard calitativ.

Obiectivele specifice acestui proiect sunt:

- realizarea usor constructii moderne, in parametri de calitate corespunzatori, care sa asigure buna desfasurare a activitatii, in limita bugetului destinat acesteia si la termen;
- utilarea unitatii cu mobilier si dotarea cu utilitati modern pentru asigurarea confortului clientilor;
- promovarea proiectului la nivel regional printr-o intensa activitate de marketing si printr-o vasta campanie publicitara prin intermediul mass-media.

De asemenea, foisorul construit deserveste activitati de relaxare si recreere, facand posibila cunoasterea naturii, a culturii locale si a formelor traditionale de viata din regiune.

### Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar(planuri de situație și amplasament)



Plan de incadrare în zona



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

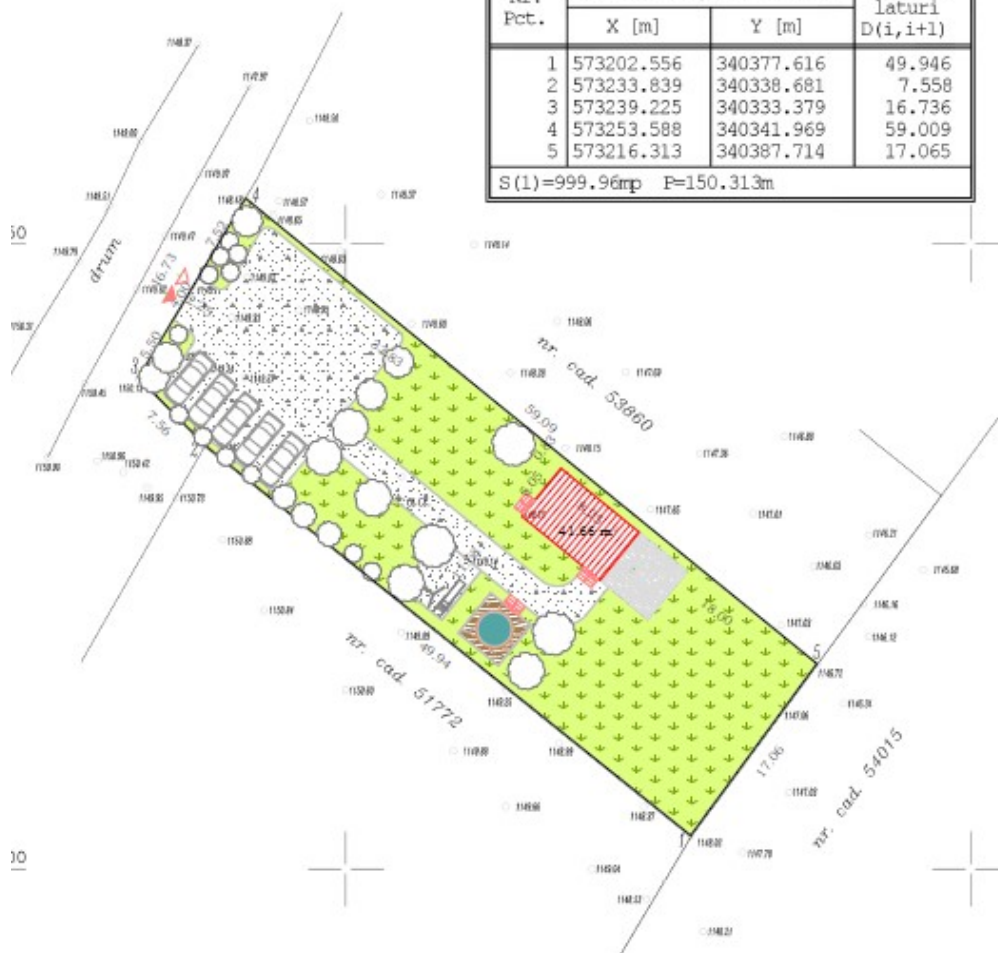
Carte funciara : 53861 Belis  
 Nr. Cadastral: 53861  
 Suprafata masurata: 1000 mp  
 Adresa: jud. Cluj, loc. Giurcuta de sus, nr. 6, Com. Belis



Parcela (nr. cad. 53861)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	573202.556	340377.616	49.946
2	573233.839	340338.681	7.558
3	573239.225	340333.379	16.736
4	573253.588	340341.969	59.009
5	573216.313	340387.714	17.065

S(1)=999.96mp P=150.313m

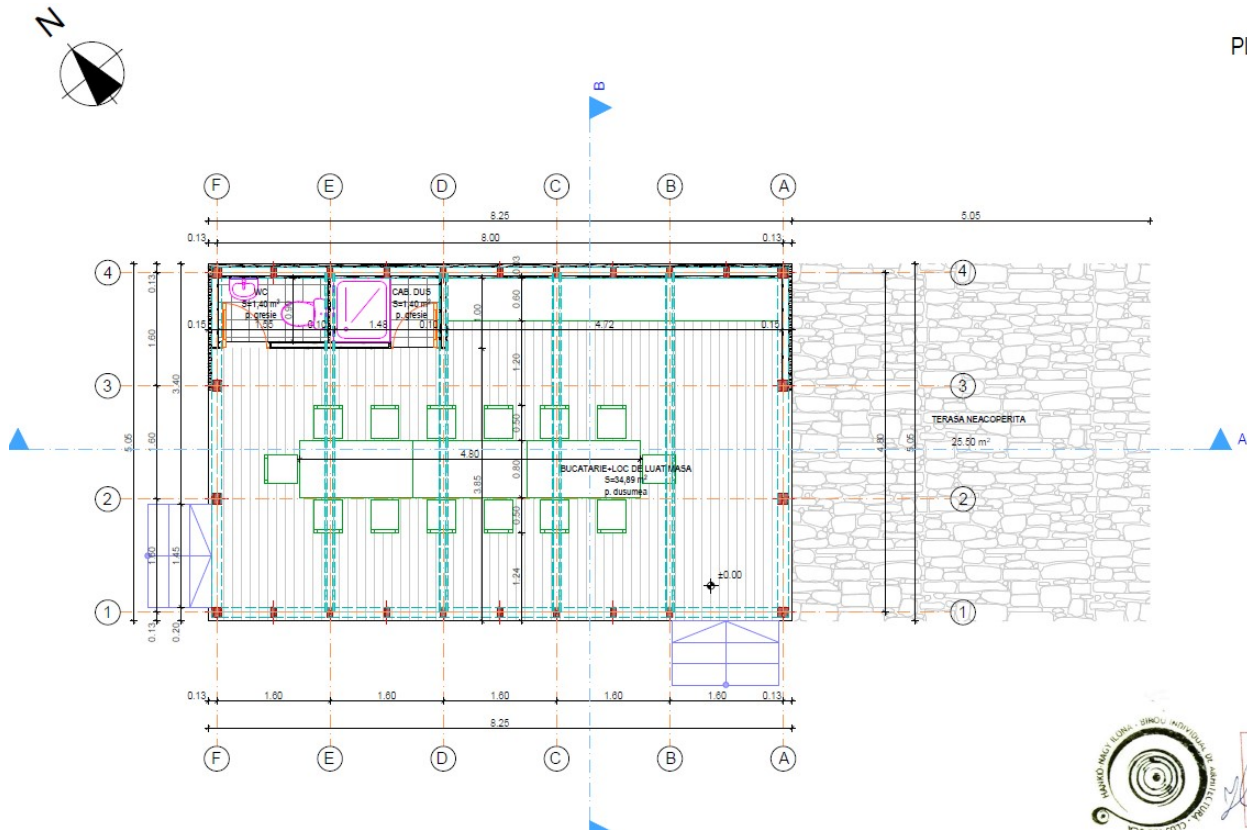


Plan de situatie



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

PLAN PARTER  
sc. 1/50



Plan parter



Model de filigorie proiectat

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, material de construcție)

Bilant teritorial:

- Suprafata teren = 1000.00 mp
- Suprafata construita propusa foisor S = 41.66 mp
- Suprafata desfasurata propusa foisor S = 41.66 mp
- Suprafata aleei de acces si spatii parcare pietruite = 304.92 mp
- Suprafata amenajata loc de joaca copii = 22.29 mp
- Suprafata amenajata ciubar = 17.64 mp
- Suprafata terasa neacoperita = 25.50 mp
- Suprafete spatii verzi, zone flori = 587.99 mp

Imprejmuire teren L= 150.313 ml

- Procent de ocupare al terenului existent P.O.T. = 0,00%
- Coeficient de utilizare teren existent C.U.T. = 0,00
- Procent de ocupare al terenului propus P.O.T. = 4.166%
- Coeficient de utilizare teren propus C.U.T. = 0.0416

Profilul și capacitățile de producție

Prin realizarea proiectului și anume un foisor, nu se vor implementa activitati de productie.

Beneficiarii intentioneaza sa construiasca un foisor din lemn cu grup sanitar,bucatarie si loc de luat masa, trotuare dalate, loc de joaca pentru copii , zone de flori de gradina, spatii verzi cu gazon, parcare si zone circulabile pietruite si fosa septica ecologica vidanjabila.

Obiectivul urmează a căpăta o funcțiune turistică, în regim familial, propriu (foisor) profilul și capacitățile de producție din perioada de construire fiind asimilate profilului și capacităților de producție din sfera construcțiilor civile.

Pe durata execuției lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecție a muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Hotărârea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente în amplasament (după caz)

Proiectul vizează realizarea unui foisor din lemn cu rol de luat masa și relaxare, astfel nu se vor implementa instalații și fluxuri tehnologice.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Proiectul nu presupune producția de produse sau subproduse, întrucât se referă la construirea unui foisor din lemn cu rol în petrecerea timpului liber.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora  
Sistemul constructiv adoptat pentru realizarea foisorului propus este conceput din lemn.

Construcția se va sprijini pe fundații punctuale (fundații ecologice) și va fi construită din lemn. Va adăposti un grup sanitar, bucatărie și loc de luat masa.

Fundațiile: – fundații punctuale din metal;

Structura: – pereți din lemn;

– grinzi, planșeu din lemn;

Acoperișul: – sarpantă din lemn;

– învelitoare din țiglă metalică;

Pardoseli: – pardoseala de lemn, pardoseală ceramică, placaj de gresie, faianta;

Finisaje: – lambriuri de lemn baltuit, zugrăveala pe tencuiala netedă, faiante;

Izolare termică și hidroizolație: – folie de protecție, carton bitumat și vată minerală;

Se dorește realizarea unei împrejurimi cu gard din stalpi din metal, panouri din lemn cu înălțime de 2 metri.

Accesul în incintă se va face pe poarta culisanta pe șina, lățimea de 4 m.

Clădirea se încadrează în categoria de importanță „D”, clasa de importanță. IV , după Normativul P. 100-92; zona seismică F..

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Racordarea la rețelele existente în zona se va face pe baza unor proiecte de specialitate, cu acordul regiilor/administratorilor rețelelor existente.

Obiectivul se va racorda la utilități prin extinderea celor existente, în zonă există rețea de alimentare cu energie electrică. Până la realizarea sistemului centralizat de canalizare se va proceda la realizarea unui bazin vidanjabil îngropat, din material plastic, etanș. (tip fosă).

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Măsurile de reducere a impactului au fost cuprinse într-un demers general, în măsură a asigura refacerea în ansamblu a factorilor de mediu din zona afectată în perioada de desființare a construcției existente și de punere în operă a construcțiilor propuse, fiind aici doar reamintite succint:

- limitarea traseelor autovehiculelor la strictul necesar pentru evitarea extinderii impactului asupra zonelor proximale;
- utilizarea căilor de acces existente;
- consolidarea și sistematizarea căilor de acces de utilizat pentru evitarea inducerii unui impact datorat apariției fenomenelor erozive, de băltire, etc.;
- udarea fronturilor și cailor de acces pentru limitarea încărcării cu praf a factorului de mediu aer.

La nivelul întregului amplasament, un procent semnificativ va rămâne destinat spațiilor verzi. Astfel, din POTul propus, destinat construcției, diferența (95.83%) va fi tratată ca spații verzi.

Spațiile verzi și plantate sunt constituite din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori, grădină de plante aromatice etc.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe amplasament se va face direct de pe latura nord-vestică din drumul public, prin intermediul unor porți de acces pietonal și auto cu lățimea de 4m.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

### Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale necesare implementării sunt reprezentate de resursă geologică brută (balast, pietriș, sorturi, nisip, anrocamente etc.) și lemn (pentru diverse elemente constructive, elemente de finisaj și decoarțuiri, realizarea șarpantei etc.), respectiv apă.

În realizarea construcției se va face apel la material lemnos pentru o încadrare cât mai fidelă în matricea de mediu și specificul constructiv și arhitectural local.

### Metode folosite în construcție

În vederea funcționalizării proiectului nu sunt necesare nici un fel de lucrări de demolare, zona fiind lipsită de obstacole construite.

Construcțiile se vor încadra în aspectul arhitectural al zonei de referință. Materialele folosite vor fi de bună calitate, aspect modern, capabile să asigure protecția termică, iluminat și ventilații corespunzătoare a spațiilor. Organizarea funcțională a construcțiilor este simplă, rezultând spații coerente și ușor de perceput. Principiul care a stat la baza conceptului volumetric a fost arhitectura vernaculară românească bazată pe un aspect simplu și rational.

Cladirile propun adoptarea unor soluții arhitecturale fezabile și complete, în vederea organizării spațiilor pentru a se adapta normativelor aflate în vigoare și pentru a răspunde cerințelor din tema de proiectare.

Principiul care a stat la baza conceptului volumetric a fost arhitectura vernaculară românească. Aspectul exterior este simplu.

Construcția se va sprijini pe fundații punctuale (fundații ecologice) și va fi construită din lemn. Va adăposti un grup sanitar, bucatărie și loc de luat masă.

Fundațiile: fundații punctuale din metal;

Structura: pereți din lemn și grinzi, planșeu din lemn;

Acoperișul: șarpantă din lemn și înveliș din țiglă metalică;

Pardoseli: pardoseala de lemn, pardoseală ceramică, placaj de gresie, faianta;

Finisaje: lambriuri de lemn baltuit, zugrăveala pe tencuială netedă, faiante;

Izolare termică și hidrofugă: folie de protecție, carton bitumat și vată minerală;

Se dorește realizarea unei împrejmuiri cu gard din stâlpi din metal, panouri din lemn cu înălțime de 2 metri.

Accesul în incintă se va face pe poarta culisantă pe șina, lățimea de 4m.

Prin proiectare se asigură respectarea prevederilor normativelor în vigoare.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară este prezentat sintetic în matricea de mai jos.

Etapa	Perioada
Faza de construcție	12 luni
Exploatare	Nelimitat
Măsuri de refacere a factorilor de mediu	6 luni

Se preconizează ca întregul proiect, să se deruleze pe o perioadă de aproximativ 12 luni, începând cu luna iunie 2024 și până cel mai târziu în luna august 2025.

Planul de execuție presupune manopere consacrate de construcții-montaj.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Este propusa o imagine arhitecturala specifica zonelor de munte in scopul de a integra cat mai bine constructia propusa in contextul local. Se doreste ca investitia propusa sa fie noninvaziva.

Detalii privind alterantivele care au fost luate în considerare

La realizarea investitiei nu s-au luat in calcul alte variante. Amplasamentul propus prezinta atuuri evidente pentru un loc de relaxare. Este teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, ofera priveliste deosebita si este usor accesibil. S-a optat pentru zona Beliș, profitând de atractivitatea și potențialul zonei.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

Proiectul propus se limitează la construirea unui foisor din lemn.

Alte autorizații cerute pentru proiect

- conform certificatului de urbanism nr.567 din 04.05.2023 emis de către Consiliul Județean Cluj

#### IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul. Pentru punerea în operă a proiectului nu sunt necesare nici un fel de lucrări de demolare/dezafectare. Terenul vizat de amplasarea obiectivelor este liber.

## V.Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001

Datorită naturii activității și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001.

În nici una din etapele proiectului și a proiectelor subsecvente, nu este previzionat un impact transfrontieră, acestea având o dimensiune și o amprentă ecologică punctiformă raportată la teritoriul național. Distanța față de granița de Stat proximală (granița cu Ungaria) este de peste 110 km în linie dreaptă (spre NV).

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Datorită naturii activității și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența actelor normative menționate mai sus.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; Politici de zonare și de folosire a terenului; detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

### Folosințe actuale ale terenului

În baza Certificatului de urbanism nr.567/04.05.2023, imobilul este situat în intravilanul comunei Beliș, satul Giurcuța de Sus, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale. Imobil se află în proprietate privată, folosința actuală este de curți construcții. Conform P.U.G. Comuna Beliș, amplasamentul se încadrează în: UTR: Le – Zona de locuințe și funcțiuni complementare. Funcțiunea dominantă este de locuire și producție agricolă, iar funcțiunile complementare sunt: comerț alimentară și nealimentară cu marfuri de folosință zilnică, circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, anexe gospodărești, adaposturi pentru animale cu capacitate nelimitată, culturi agricole, echipare edilitară.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

### *Politici de zonare și de folosire a terenului*

Utilizări permise: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile RLU.

Utilizări interzise: locuințe în blocuri, activități de servicii și producție care generează zgomot, praf, alte noxe și/sau care implică un trafic important de mărfuri, din punct de vedere al cantităților vehiculate și al frecvenței.

### *Areele sensibile*

În cazul în care vor apărea pe parcursul excavațiilor unele semne ale unor posibile vestigii, perimetrul urmează a fi izolat și întreaga activitate în imediata vecinătate a acestuia va înceta. Vor fi informate autoritățile și instituțiile abilitate în vederea realizării descărcării de sarcină arheologică, urmând a se stabili ulterior perimerele exploatabile.

### *Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*

La fundamentarea proiectului propus nu au fost evaluate locații alternative de amplasament, întrucât terenul este proprietate privată a beneficiarului.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

### **1. Protecția calității apei**

#### Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Asigurarea sursei de apă potabilă necesară foisorului proiectat se va face din rețeaua locală, conform normelor în vigoare, dimensionate și echipate corespunzător pentru funcțiunile propuse.

Posibilele surse de poluanți pentru ape provin numai în perioada de construcții și montaj, din activitățile curente (igienă) ale muncitorilor, respectiv de la scurgerile accidentale de carburanți.

#### Stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute

În faza de construire și funcționare, sursele de poluanți pentru ape sunt cele datorate locuirii sezoniere, în măsură a conduce la generarea de ape uzate menajere.

Apele uzate menajere sunt colectate de rețeaua de incintă și deversate într-un bazin vidanjabil dimensionat și echipat corespunzător, realizat pe proprietatea beneficiarului.



S-a propus astfel ca etapa de construcție să demareze prin amplasarea bazinului etanș, vidanjabil ecologic, ce va prelua apele uzate menajer (igienico-sanitare) de pe durata construirii. Pe durata exploatării (funcționării), apele uzate vor fi reținute la nivelul bazinului etanș, vidanjabil ecologic, urmând a fi vidanjate periodic, după caz cu ajutorul firmelor specializate.

## **2. Protecția calității aerului**

### Surse de poluanți pentru aer, poluanți

Modificările fizice asupra factorului de mediu aer se datorează funcționării motoarelor cu combustie internă ce utilizează carburanți fosili, însă acestea apar strict în perioada de construcție și montaj.

### Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În etapa de construcție, pentru sistemele de ecranare acustică sunt soluții incluse în proiectul constructiv („din fabrică”) a utilajelor în cauză și constau din utilizarea panourilor dublate cu materiale fonoabsorbante (tablă dublată de poliester sau pâslă) a structurilor de caroserie, dotarea cu tobe de eșapament prevăzute cu silențiatoare suplimentare, etc.

Sursele de poluanți ai aerului în timpul execuției pot fi generate de procesele din timpul execuției. Pentru evitarea împrastierii acestora, antreprenorul general are obligația de a utiliza plase speciale pentru delimitarea zonei de șantier în timpul execuției.

## **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

### Surse de zgomot și de vibrații

Pe perioada de punere în operă se va face apel la utilaje sau echipamente de putere mică și medie, drept pentru care sunt preconizate a apărea local surse de zgomot sau vibrații care însă estimăm că nu vor depăși limita frontului de lucru.

Perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local.

Procesele tehnologice ce stau la baza etapei de construire cuprind: sistematizări ale terenului, vehicularea și folosința utilajelor.

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- În fronturile de lucru zgomotul este produs în fazele de execuție de către funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor;
  - Circulația vehiculelor care transportă necesarul de materiale și echipele de lucru.
- Pe perioada de funcționare nu vor exista surse de zgomot și/sau vibrații.

#### Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Utilajele și echipamentele sunt dotate din fabricație cu sisteme de atenuare a zgomotului (tobe de eșapare), utilizând sisteme de rulare pe cauciucuri, fapt ce conduce la atenuarea vibrațiilor.

Pentru limitarea zgomotului, se vor aplica următoarele măsuri:

- impunerea limitelor admisibile prevăzute de reglementările în vigoare ca obiective specifice de monitorizare și performanță;
- selectarea și monitorizarea amplasamentelor receptoare reprezentative;
- limitarea funcționării simultane a unor surse de zgomot;
- respectarea orelor de repaos și liniște (intervalul orar minim 14.00-16.00);
- interzicerea lucrărilor pe timp de noapte (intervalul orar 20.00-07.00);

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor**

##### Sursele de radiații

Pe amplasament nu există surse de radiații având în vedere natura activității propuse a se realiza și a modului de construcție a utilajelor folosite. Astfel, activitatea desfășurată în cadrul obiectivului nu este de natură a emana radiații în atmosferă.

Privitor la aceste riscuri, la nivelul amplasamentului studiat, în niciuna din fazele de promovare a proiectului, respectiv de construire și/sau funcționare nu au fost identificate elemente care să comporte un risc de mediu.

##### Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Având în vedere cele enunțate anterior nu este nevoie de amenajări și dotări pentru protecție împotriva radiațiilor.

## **5. Protecția solului și a subsolului**

### Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Principala sursa de poluare a solului și a subsolului ar putea reprezenta o avarie (fisura) la unul din rezervoare de combustibili ale utilajelor, ceea ce ar duce la scurgerea accidentală de combustibil. Profilul de activitate desfășurat în perioada de funcționare nu produce poluarea solului.

De asemenea, volumele de sol ce urmează a fi decopertate în vederea amplasării elementelor construite se vor utiliza pentru refacerea unor suprafețe afectate prin tasare/eroziune, conform prevederilor Legii 246 din 2020 privind utilizarea, conservarea și protecția solului.

### Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

Orice fel de scurgeri accidentale, vor fi izolate și tratate cu produși de descompunere (neutralizare) a hidrocarburilor (de tipul Petrosynth). Astfel, în zona fronturilor de lucru va exista o prelată, respectiv o cantitate suficientă (min. 5 kg) de Petrosynth și un recipient (butoi metalic) pentru recuperarea resturilor scurse de hidrocarburi sau a solurilor afectate.

Măsurile directe de acțiune vor fi completate de măsuri tehnice de verificare a echipamentelor și utilajelor, precum și de un set de măsuri teoretice, de instruire a personalului în scopul asigurării unei intervenții eficiente în caz de accident (scurgeri accidentale de hidrocarburi).

## **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

### Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul este situat în interiorul ariei naturale protejate de interes național RONPA0004 Parcul Natural Apuseni și în interiorul siturilor Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni Vlădeasa. Impactul proiectului asupra speciilor menționate în formularul standard al sitului a fost calculat și detaliat în memoriul întocmit conform Ordinului nr.262/2020 aprobat prin OM nr.19/2010, care este parte integrată din procedura de emitere a acordului de mediu.

Astfel, NU există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora proiectul poate:

1. să reducă suprafețele habitatelor și/sau a exemplarelor speciilor de interes comunitar;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

2. să ducă la fragmentarea habitatelor de interes comunitar;
3. să aibă impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
4. să producă modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar;

În consecință, se poate afirma că integritatea ariei naturale de interes comunitar și a ariei speciale de protecție avifaunistică nu este afectată ca urmare a implementării proiectului.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

În scopul diminuării amprentei proiectului asupra factorilor de mediu, se propun o serie de lucrări și de diminuare a impactului, amintind aici:

- limitarea traseelor autovehiculelor la strictul necesar pentru evitarea extinderii impactului asupra zonelor proximale;
- utilizarea căilor de acces existente;
- consolidarea și sistematizarea căilor de acces de utilizat pentru evitarea inducerii unui impact datorat apariției fenomenelor erozive, de băltire, etc.;
- toate spațiile verzi vor fi înierbate.

Pentru zona țintă, în scopul protecției biodiversității, au fost prevăzute:

- măsuri directe vizând evitarea și/sau diminuarea unor riscuri de generare a categoriilor de impact asupra biodiversității, cuprinse în cadrul unor prescripții de gestiune; de asemenea alternativele legate de dezvoltarea au fost analizate și optimizate integrând soluții de diminuare a impactului asupra biodiversității;
- amenajarea de spații verzi cu relevanță înaltă (sporită) pentru biodiversitate;
- la finalizarea lucrărilor de construire sunt avute în vedere soluții de reintegrare și redare în circuit natural a unor suprafețe, respectiv de balansare a pierderilor de suprafețe prin creșterea capacității de suport a unor habitate redete în circuit (semi)natural.

Pe perioada de construire și exploatare urmează a se realiza perimetral, rigole înierbate în măsură a prelua debitele de ape pluviale și care vor funcționa ca treaptă mecanică de reținere a poluanților (în special suspensii). Rețelele de rigole debușează în bazine de retenție cu descărcare treptată, de asemenea înierbate. Funcționalitatea acestor sisteme nu este limitată doar de funcțiunea privind protecția calității factorului de mediu apă; aceste structuri joacă un

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

rol particular deosebit în susținerea și diversificarea nișelor ecologice, contribuind la creșterea indicilor de biodiversitate.

Astfel sistemele de rigole înierbate, ce debușează în bazinele de retenție cu descărcare treptată trebuie privite și ca soluții valoroase de susținere și protecție a biodiversității, reprezentând soluții valoroase menite a conservare a acestui factor de mediu.

## **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes traditional

În vecinătatea obiectivului sunt amplasate alte locuințe și clădiri, însă prin specificul proiectului propus (agrement), nu au fost identificate efecte potențiale semnificative ale impactului generat de proiect asupra populației locale sau a altor obiective de interes public.

Prin măsurile antipoluare referitoare la factorii de mediu, nu sunt afectate gospodăriile particulare, care își pot desfășura activitățile specifice nestingherite din acest punct de vedere. Nu au fost identificate efecte potențiale semnificative ale impactului generat de proiect asupra populației locale sau a altor obiective de interes public, ba din contră, impactul se preconizează ca va fi benefic pentru creșterea nivelului de trai din zonă, prin dezvoltarea turistică a satului și a zonei.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Având în vedere cele enunțate anterior nu sunt necesare lucrări suplimentare, dotări sau măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Totuși, aplicând principiul precauției în luarea deciziei, ca măsuri suplimentare care se vor lua prin investiția ce se realizează, enumerăm: întreținerea în mod permanent a spațiilor verzi din incintă și asigurarea condițiilor minime pentru prevenirea incendiilor.

## **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării**

### Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

Deseurile rezultate în urma activității de construcție-montaj (codificate conform HG nr, 865/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

- Pământ și piatră rezultate din excavatii, cod 17 05
- Deșeuri de materiale de construcție, cod 17 01

Din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului analizat rezultă în principal următoarele tipuri de deșeuri, codificate conform HG 856/2002 astfel:

- Deșeuri municipale amestecate cod 20 03 01 cca 5 mc/an - pubele plastic
- Ambalaje de hârtie, carton cod 15 01 01 cca 10 kg/an - saci menajeri
- Ambalaje de materiale plastice cod 15 01 02 cca 10 kg/an - saci menajeri

Deșeurile generate sunt valorificate prin agenți economici autorizați în acest sens.

### Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului

Din activitatea de construcție a obiectivului, deșeurile inerte vor fi colectate în containere, urmând a fi utilizate ca materiale de umplutură, iar după terminarea lucrărilor de fundare, vor fi utilizate ca material de consolidare a căilor de acces. Eventualul surplus va fi evacuat de pe teren în baza unui contract de prestări servicii cu o firmă specializată.

Resturile din lemn vor fi tăiate scurt (30-40 cm) și păstrate pentru a fi utilizate ca material combustibil ce va fi valorificat pe plan local.

Deșeurile colectate selectiv vor fi predate în saci de pubele firmei ce deservește localitatea.

### Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate. Planul de gestionare a deșeurilor

Planul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate pe amplasament, ia în calcul toate măsurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului în vederea prevenirii generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste măsuri au drept scop reducerea cantității de deșeuri prin reutilizarea produselor și prelungirea duratei lor de viață în vederea minimizării impactului negativ generat de deșeurile asupra mediului și sănătății populației.

Ierarhia care urmează a fi aplicată ca ordine de prioritate în modul de gestionare a deșeurilor este:

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- Prevenirea
- Reutilizarea
- Reciclarea
- Alte operațiuni de valorificare
- Eliminarea.

În implementarea și operarea proiectului, măsurile minime de conduită ce trebuie respectate sunt:

-utilizarea tehnicilor cu impact minimal pentru depozitarea deșeurilor solide;  
-depozitarea deșeurilor într-un mod sigur și potrivit, care să nu afecteze mediul înconjurător.

-dezvoltarea activităților din zonă trebuie să respecte cadrul natural, caracterul și capacitatea fizică și socială a mediului în care acestea se desfășoară.

### **9.Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

#### Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Pe amplasament nu se vor utiliza și/sau produce substanțe chimice periculoase.

#### Modul de gospodărire a substanțelor preparate chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Pe amplasament nu se vor utiliza și/sau produce substanțe chimice periculoase.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

O scurtă descriere a impactului potential, cu luarea în considerare a următorilor factori:

1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)
2. Extinderea impactului(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
3. Magnitudinea și complexitatea impactului
4. Probabilitatea impactului

5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

7. Natura transfrontieră a impactului

În faza de construcție stratele de sol vor fi impactate ca urmare a amenajărilor de pregătire a terenului, a organizării de șantier etc., ce vor conduce la o expunere la factorii ce contribuie la eroziune superficială. Pe perioada de construcție nu vor fi deversate în afara amplasamentului cantități de ape reziduale.

În faza de construcție se va face apel la utilaje sau echipamente de putere mică sau medie, dotate cu motoare cu ardere internă ce vor conduce temporar la emisia de noxe atmosferice.

Pe perioada de punere în operă și funcționare nu sunt necesare cantități de ape tehnologice.

Soluția tehnică adoptată reduce la minimum impactul negativ asupra mediului, în condiții de siguranță și eficiență în toate fazele ciclului de viață a lucrării proiectate: proiectare, execuție și exploatare pe toată durata de existență a instalației, respectând cerințele impuse prin SR EN ISO 14 001:2005 (înlocuiește SR EN ISO 14 001:1997) – Sistem de management de mediu și normativele în vigoare, încadrându-se în sistemul integrat de calitate mediu.

La execuția lucrării nu apar surse poluante. Nu se impun lucrări semnificative de reconstrucție ecologică întrucât lucrările proiectate nu afectează considerabil mediul înconjurător, iar spațiile libere de sarcini vor fi înierbate. La terminarea lucrărilor de execuție, pe teren nu rămân materiale care să degradeze sau să polueze zona.

Resturile de materiale rezultate în urma executării lucrărilor de construcție vor fi transportate în locuri speciale de depozitare, în conformitate cu legislația cu privire la gestionarea și depozitarea deșeurilor.

După executarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială.

Echipamentele care se vor monta în cadrul lucrării vor fi însoțite de buletine de verificare, iar achiziționarea lor se va face de la producători ce au implementat sistemul de calitate mediu și cu autorizație de comercializare.



## VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

### Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pe perioada punerii în operă și a funcționării, nu se impun măsuri suplimentare de monitorizare.

În cazul în care se vor observa eventuale pelicule de uleiuri sau carburanți se va interveni cu materiale absorbante sau de descompunere, în funcție de amploarea incidentului.

Dezvoltarea punctiformă, limitată a proiectului, nu impune asumarea unor măsuri de monitorizare pe perioada de construire și/sau funcționare.

De asemenea, dat fiind faptul că nu au fost identificate categorii de impact în măsură a conduce la afectarea factorilor de mediu și/sau speciilor de interes conservativ, astfel de măsuri de monitorizare nu sunt fundamentate (vezi Ghid SIPOCA – Ghid metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar).

## IX. Justificarea încadrării proiectului. După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor, etc)

Conform legislației în vigoare și a deciziei etapei de evaluare inițială proiectul nu intră sub incidența directivelor enumerate mai în sus.

## X. Lucrări necesare organizării de șantier

### Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

În vederea realizării organizării de șantier se va realiza bransament de curent provizoriu, se va amenaja o platforma balastată pentru amplasare container prefabricat ce va servi ca adăpost pentru muncitori, se vor amenaja platforme pentru depozitarea materialelor de construcții și se va amplasa o toaletă ecologică.

Aceste lucrări vor presupune asigurarea accesului prin consolidarea căilor de acces existente, realizarea de rigole de scurgere a apelor puviale din lungul căilor de acces. De asemenea se vor realiza platformele primare (nivelare, tasare primară, acoperirea cu strat de petriș de 5 cm) a organizării de șantier.

Pentru executarea lucrărilor este necesar ca antreprenorul să-și organizeze un punct de lucru unde va trebui să-și monteze baraci tip organizare de șantier, pentru personalul de conducere și muncitori, precum și pentru personalul consultantului, depozite acoperite pentru

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

protecția materialelor ce urmează a fi puse în opera de acțiunea agenților climatici (ploaie, vânt etc.). Se va prevedea obligatoriu utilizarea de toalete ecologice mobile pe perioada șantierului și evacuarea apelor uzate de pe amplasament în receptor (apa de suprafață și / sau canalizare) în condițiile impuse de NTPA 002/2002 / NTPA 011/2002, normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate.

#### Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va ocupa o suprafață extrem de redusă în incinta parcelei spudiate.

Lucrarile se vor desfășura pe terenul studiat și nu vor afecta circulația din zona sau locatarii de pe proprietățile învecinate. Se va folosi împrejmuirea existentă sau se vor efectua împrejurimi provizorii dacă este nevoie pentru a avertiza asupra perimetrului desfășurării lucrărilor și pentru a proteja trecătorii.

#### Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Execuția lucrărilor va fi condusă, de către cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea personalului care execută operațiile și de respectarea fișelor tehnologice privind execuția lucrărilor de înaltă.

Organizarea de șantier va afecta cu precădere factorul de mediu sol, prin ocuparea unei suprafețe de aproximativ 50 mp. În această zonă vor apărea fenomene de tasare și eroziune accentuată ca urmare a realizării proiectului propus.

#### Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Din zona organizării de șantier vor rezulta ape cu încărcături de particule în suspensie. Accidentale pot apărea scurgeri de produse petroliere.

#### Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, antreprenorul general al lucrării asigură ordinea și curățenia, atât în incinta organizării de șantier cât și în zona lucrărilor. Se vor respecta condițiile de avizare.

Din cota de organizare de șantier, antreprenorul va amenaja depozite acoperite, platforme, rastele pentru păstrarea în bune condiții a tuturor materialelor necesare. Materialele ce se introduc în opera trebuie să fie însoțite de buletine de calitate de la furnizor, iar

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

depozitarea și manipularea trebuie făcută astfel încât să nu altereze calitatea. Pentru a preveni poluarea solului și subsolului se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Depozitarea deșeurilor rezultate se va face în sistem selectiv, în puncte special amenajate, iar transportul acestora la depozitele autorizate se va face prin intermediul unui operator autorizat.

Nu se vor depozita materiale, resturi de materiale sau ambalaje altundeva decât în zona permisă. Se va avea grijă ca utilajele și vehiculele active în lucrări să fie curățate înainte de plecarea de pe șantier. După executia lucrărilor perimetrul va fi curățat și se vor debarasa orice fel de resturi reciclabile sau nu (resturi de materiale, de ambalaje, menajere, săpături, etc):

- pământul și sterilul nisipos/ prăfos rezultat din eventualele excavații va servi ca pământ de umplură

- resturile de lemn, plastic vor fi predate centrelor de valorificare - reciclare a deșeurilor

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se aduce terenul la starea inițială.

## **XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

### Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalul perioadei de construcție, vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată, permițând revenirea la folosința anterioară.

Deseurile genetare vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Cu toate că se va face apel la utilaje sau echipamente de capacitate mică și medie, riscul apariției unor situații de risc datorate scurgerilor de carburanți sau lubrefianți în episoadele de realimentare, estimăm că nu este prezent. Episoadele de manevrare a substanțelor cu potențial periculos sunt restrânse și se vor realiza cu respectarea NTS.

Pentru a evita apariția unei încărcări cu suspensii a apelor provenite de pe amplasament s-a propus încă din primele faze de construcție, amplasarea sistemelor de epurare primara a apelor (poldere).

În scopul apariției unor riscuri datorate eroziunii superficiale a solului au fost propuse măsuri de corectare. Amprenta de la nivelul zona de organizare de șantier va fi readus la starea inițială. Zona organizării de șantier va fi revegetată și redată astfel circuitului natural.

#### Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

În cazul dezafectării construcțiilor, un lucru extrem de puțin probabil, toate piesele și dispozitivele vor fi demontate și amplasamentul acestora va fi revegetat și redat circuitului natural.

#### Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Refacerea factorilor de mediu va presupune investițiile de înlăturare a tuturor componentelor construcțiilor și refacerea amplasamentelor din zona organizării de șantier prin revegetarea acestora.

## **XII. Anexe-piese desenate**

- plan de situație
- plan de încadrare în zona
- certificat de urbanism

## **XIII. Descrierea proiectului în raport cu ariile naturale protejate de interes comunitar**

Proiectul este situat în interiorul ariei naturale protejate de interes național RONPA0004 Parcul Natural Apuseni și în interiorul siturilor Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni Vlădeasa. Impactul proiectului asupra speciilor menționate în formularul standard al sitului a fost calculat și detaliat în memoriul întocmit conform Ordinului nr.262/2020 aprobat prin OM nr.19/2010, care este parte integrată din procedura de emitere a acordului de mediu.