



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. **xxx** din 02.04.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. NAIRDA UTILCOM S.R.L., cu sediul în județul Cluj, comuna Petreștii de Jos, sat Petreștii de Jos, nr. 222A, pentru S.C. DEDEMAN S.R.L., cu sediul în municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi, nr. 8, județul Bacău, înregistrată la APM Cluj cu nr. 858/15.01.2019, în baza:

- Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca cu nr. 4682/21.02.2019 (număr electronic de înregistrare 573/04.12.2018), precum și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.03.2019, că proiectul **“Construire centru logistic, creare acces, amenajări exterioare și împrejmuire”**, propus a fi amplasat în județul Cluj, municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1989, nr. 35, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora care s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului, a neefectuării evaluării adecvate și a neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, punctul 10.a), „proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;
- Proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- **Proiectul respectă DIRECTIVA 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:**
  - ANEXA II.A INFORMAȚII MENȚIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (4) (INFORMAȚIILE CARE TREBUIE FURNIZATE DE INIȚIATORUL PROIECTULUI CU PRIVIRE LA PROIECTELE ENUMERATE ÎN ANEXA II);

- ANEXA III CRITERII DE SELECȚIE MENȚIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (3) (CRITERIILE DE STABILIRE A SITUAȚIILOR ÎN CARE PROIECTELE ENUMERATE ÎN ANEXA II AR TREBUI SUPUSE UNEI EVALUĂRI A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI).
- H.C.L. nr. 334 din 31.10.2018: aprobare P.U.D. - construire centru logistic, creare acces, amenajări exterioare și împrejmuire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr. 35, în baza Avizului Arhitectului Șef / C.T.A.T.U. nr. 25/10.10.2018 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 20902/353/M din 23.10.2018, cu următorii indici urbanistici propuși în PUD-ul supus aprobării: POT=42.87%, CUT=0.5, regim de înălțime maxim P+1 cu Hmax.=12 m la hală, spații verzi 5,0%, restul terenului constă în platforme de circulații, parcaje, utilități exterioare, curte de serviciu;
- Decizie PUD nr. 17250/P-116/13.09.2018, emisă de agenția pentru Protecția Mediului Cluj;
- Amplasament proiect: intravilanul municipiului Turda, în partea sudică a acestuia, la intersecția străzilor Armatei, 22 Decembrie 1989 și DJ161B, la intrarea în oraș dinspre Autostrada Transilvania (A3), având folosința actuală de teren liber de construcții, destinația terenului fiind aceea de activități industriale nepoluante; U.T.R. = I3; restricții: zona de sud-est a UTR aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii (conform Certificatului de Urbanism nr. 31/24.08.2018, emis de Primăria Municipiului Turda);
- Vecinătăți:
  - Est – proprietăți private (unități industriale) – 12,57 m;
  - Vest – strada Armatei, str. Bogata (DJ161B) – 10,94 m;
  - Sud – strada Trascăului – 36,45 m;
  - Nord – drum public local – 33,12 m.

Coordonatele amplasamentului în sistemul de referință x, y: x=406988; y=561650.
- Proiectul nu se cumulează cu alte proiecte;
- Proiectul nu implică utilizarea resurselor naturale, nu se afectează terenuri noi și nu se modifică utilizarea actuală a terenurilor;
- Proiectul presupune emisia redusă de poluanți cu impact local;
- Sunt prevăzute măsurile pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- Lucrările prevăzute nu provoacă efecte negative asupra stării de sănătate a populației;
- Nu există traversări de cursuri de apă și nu sunt necesare lucrări de alimentare cu apă;
- Amplasamentul nu este inclus în fondul forestier național, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- Amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate;
- Producția de deșeuri: în perioada de realizare a investiției se vor genera deșeuri de la lucrările executate și materialele folosite pentru acestea;
- poluarea și alte efecte nocive: în perioada de realizare a investiției se pot genera emisii punctuale, în aer și apă, reduse cantitativ. Tehnologiile care vor fi folosite pentru realizarea investiției și măsurile stabilite asigură prevenirea poluarii factorilor de mediu. În timpul realizării investiției se vor folosi chimicale periculoase de tipul celor comune pentru activități de construire (vopsele, lacuri, adezivi, spray-

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,  
E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro), Tel. 0264410722, Fax 0264410716

---

uri izolante și de ungere, etc). Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

- Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

## II. Condițiile de realizare a proiectului:

- Justificarea necesității proiectului: construcția de centre logistice este oportună datorită cererii pe piață a spațiilor de tip hypermarket, destinate comercializării de produse diversificate. Datorită dezvoltării rețelei naționale extinse de centre comerciale tip magazin de materiale de construcții, investitorul considera necesară și dezvoltarea infrastructurii logistice a acestui tip de activitate, prin crearea de poli de recepție și aprovizionare a mărfurilor puse în vânzare. Activitatea logistică a mărfurilor puse la vânzare în rețeaua națională de magazine implică o organizare comercială internă și de depozitare, de tranzit și transport de mărfuri către magazine și de la producători. Activitatea centrului logistic este una de tip comercial internă, nu este o activitate de interes public, astfel că nu vor exista spații comerciale cu vânzare. Complexul creat dezvoltă infrastructura comercială a utilizatorilor și, în același timp, îmbunătățește imaginea urbană de ansamblu.
- Respectarea proiectului, care prevede:
  - Suprafața totală a amplasamentului: 111979 mp;
  - Construcții propuse a se realiza:
    - Construcție principală:
      - DEPOZIT LOGISTIC PENTRU MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI ZONA BIROURI (Ac=47220,24mp);
      - Anexe (cabină poartă, copertină acces, grup sanitar șoferi, cântar auto, rezervoare și stație pompe, bazin retenție ape pluviale, post de transformare, punct de conexiuni):
        - CABINĂ POARTĂ – 1 buc, Ac=15.00mp;
        - COPERTINĂ ACCES POARTĂ – 1buc, Ac=226.44mp;
        - GRUP SANITAR ȘOFERI – 1buc, Ac=15.00mp;
        - CÂNTAR AUTO – 1buc, Ac=65.63mp;
        - REZERVOARE ȘI STAȚIE DE POMPE – 1buc, Ac=226.37mp;
        - BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE – 1buc, Ac=122.76mp;
        - POST DE TRANSFORMARE SI PUNCT DE CONEXIUNI.
    - Construcții tehnico-edilitare aferente centrului logistic:
      - SEPARATOARE HIDROCARBURI;
      - GENERATOR;
      - BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE;
      - STAȚIE POMPARE;
      - PUȚ FORAT;
      - CONTOARE PARSHALL CANALIZARE;
      - REȚELE INCINTĂ.
    - Parcaje autoturisme și tir-uri aprovizionare marfă.
  - Lucrări de racord utilități, drumuri și platforme, amenajare accese:
    - Branșamentul de apă;
    - Racordul de canalizare menajeră și pluvială;
    - Racordul de alimentare cu energie electrică;
    - Drumuri și platforme în incintă;
    - Amenajare accese.
  - Lucrări de împrejmuire, spații verzi: împrejmuire centru logistic în vederea securizării incintei, a supravegherii și controlării acceselor; suprafața de spații verzi și plantate propusă de 12270.41mp asigură un procent de 10.95% de spațiu verde în incintă.

---

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,  
E-mail: [office@apmci.anpm.ro](mailto:office@apmci.anpm.ro), Tel. 0264410722, Fax 0264410716

---

- Organizarea de șantier:
  - baracă pentru personalul tehnic al constructorului;
  - vestiar muncitori;
  - magazie pentru scule și materiale ambulate;
  - tabloul electric pentru organizare șantier;
  - punctul cu echipament P.S.I;
  - toalete ecologice;
  - platformă pentru depozitare materiale vrac.
- Etape proces tehnologic:
  - Recpția mărfurilor;
  - Depozitarea mărfurilor;
  - Livrarea mărfurilor.
- Bilanț teritorial:
  - A.c. depozit logistic = 47.220,24 mp;
  - A.d. depozit logistic = 49.964,57 mp;
  - A.c. anexe tehnologice = 615,47 mp;
  - Platformă asfaltică parcare = 10.713,24 mp;
  - Platformă betonată curte de serviciu = 36.344,70 mp;
  - Trotuare = 3565,43 mp;
  - Teren sport/agrement = 601,20 mp;
  - Spații verzi = 12.270,41 mp;
  - A. teren = 111.979,00 mp;
  - A.c. amplasament = 47.835,71 mp;
  - A.d. amplasament = 50.580,04 mp;
  - P.O.T. propus = 42.71%;
  - C.U.T. propus = 0.45;
  - Regim de înălțime: parter înalt + etaj parțial.
- Utilități:
  - Alimentarea cu apă: rețeaua de apă a municipiului Turda;
  - Canalizarea menajeră și pluvială: rețeaua de canalizare din incinta obiectivului este realizată în sistem separativ, în incintă prevăzându-se:
    - Rețea pentru preluarea apelor menajere;
    - Rețea pentru preluarea apelor pluviale.

În incintă, cele două rețele de canalizare se unesc în căminul de record CU-BR. Datorită condițiilor tehnice impuse de configurația rețelei de canalizare pluvială din incintă, toate apele pluviale atât cele curate cât și cele posibil încărcate cu hidrocarburi se deversează în rețeaua stradală prin separatorul de hidrocarburi.

Având în vedere că rețeaua stradală nu este în permanență la capacitatea de preluare a apelor pluviale, s-a prevăzut execuția unui bazin de retenție și infiltrare cu V bazin retenție = 5437 mc care să preia apele pluviale ce nu pot fi deversate în rețeaua stradală. Deversarea apelor pluviale din bazinul de retenție în căminul de canalizare CU-BR se face printr-o conductă de PVC cu D=315 mm la un debit de 65 l/sec.
  - Alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție a energiei electrice a municipiului Turda;
  - Alimentarea cu energie termică: rețeaua de distribuție a gazului metan a municipiului Turda.

o Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deșeuri din construcții și demolări:

- 17 01 01 – beton;
- 17 02 01 – lemn;
- 17 02 03 - materiale plastic;
- 17 04 05 - fier și oțel;
- 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03.

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri generate în etapa de execuție vor fi respectate următoarele:

- având în vedere specificul lucrărilor de execuție, majoritatea materialelor de construcție vor fi aduse în șantier în vrac, fără a fi ambalate;
- multe dintre materialele ambalate vor fi ambalate pe box paleți reutilizabili, legate cu benzi din material plastic PP. Aceste benzi vor fi colectate în containerul de deșeuri de materiale plastice și valorificate la centre autorizate;
- betoanele folosite vor fi gata preparate;
- pentru materialele mărunte care nu pot fi comercializate în vrac se va încerca comercializarea acestora în cantități cât mai mari/buc., pentru a reduce cantitatea de ambalaj. Fiecare ambalaj va fi colectată pe categorie de deșeu în containerele ce vor fi amplasate în șantier. Cele reutilizabile vor fi depozitate ca atare.

Deșeurile din categoria 17, generate în timpul execuției, vor fi depozitate temporar în containere metalice, pe categorii de deșeu. La finalizarea execuției lucrărilor proiectate vor fi transportate la depozitul de deșeuri autorizat. Deșeurile din categoria reciclabile vor fi valorificate la centre specializate.

Evacuarea deșeurilor municipale și asimilabile de la punctul gospodăresc:

- deșeuri municipale amestecate, cod 20 03 01. Se vor depozita în containere metalice pe platformă betonată;
- deșeuri hârtie și carton și ambalaje din hârtie și carton, coduri 20 01 01 și 15 01 01. Se vor depozita în containere din plasă metalică pe platformă betonată;
- deșeuri din plastic, PP, PVC, inclusiv ambalaje, coduri 20 01 39 și 15 01 02. Se vor depozita în containere metalice pe platformă betonată.

Deșeurile vor fi colectate și transportate la depozitul de deșeuri / centre autorizate de colectare în vederea reciclării, în funcție de natura deșeurilor, de către firme autorizate cu care beneficiarul va avea încheiate contracte de prestări servicii.

o Descrierea efectelor semnificative posibile asupra mediului:

- Protecția calității apelor

Rețeaua exterioară de canalizare din incinta obiectivului este realizată în sistem separativ, în incintă prevăzându-se:

- rețea pentru preluarea apelor menajere;
- rețea pentru preluare ape pluviale.

Toate apele pluviale, atât cele curate cât și cele posibil încărcate cu hidrocarburi se deversează în rețeaua stradală prin 2 separatoare de hidrocarburi.

Având în vedere ca rețeaua stradală nu este în permanență la capacitatea de preluare a apelor pluviale s-a prevăzut execuția unui

bazin de retenție care să preia apele pluviale ce nu pot fi deversate în rețeaua stradală.

▪ Protecția calității aerului:

Panourile radiante care produc încălzirea aerului funcționează cu gaze naturale iar gazele arse sunt evacuate în atmosferă, deasupra terasei, prin coșuri de fum. Centralele termice funcționează cu gaze naturale cu ardere în condensatie. Condensul de cele 2 centrale este trecut printr-un neutralizator de condens și apoi este evacuat la canalizarea menajeră. Evacuarea gazelor arse se realizează prin chiturile de gaze arse proprii, în exteriorul clădirii, deasupra terasei clădirii. Atât gazele arse de la panourile radiante cât și cele de la centralele termice murale nu produc noxe care să impună instalații speciale de reținere.

▪ Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate, în incinta depozitului, de zonele de descărcare/încărcare marfă, pregătire marfă și de zonele de circulații interioare pentru depozitare marfă, dar și de instalațiile de balotat ambalaje amplasate în zone special amenajate. Sursele de zgomot posibile în exteriorul depozitului, sunt cele provenite de la zona parcării autoturismelor și tir-urilor la limita vestică a amplasamentului și zona de descărcare/încărcare marfă exterioară (zona copertinei) din curtea de serviciu aferentă depozitului în zona sudică a amplasamentului.

Nu se vor așeza direct pe platforma halei utilaje/echipamente care pot provoca vibrații, fără să fie fixate corespunzător și fără să fie montate dispozitive de absorbție sau diminuare a vibrațiilor din timpul funcționării. Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depăși 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

- Ocuparea unei suprafețe minime de teren pentru amplasarea organizării de șantier;
- Marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.);
- Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;
- Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;
- Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- Menținerea stării tehnice a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile de combustibil de uleiuri care pot afecta calitatea solului și a apelor subterane; lucrările de întreținere curentă a utilajelor se va face în locuri special amenajate (nepermițându-se împrăștierea materialelor, combustibililor, și reziduurilor);
- Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății (conform planului organizării de șantier);
- Deșeurile rezultate din excavări, dacă este cazul, vor fi depozitate în locurile indicate de Primăria municipiului Turda;
- Încadrarea obiectivului peisagistic în zona studiată;
- Refacerea terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor, cuprind:
  - Eliminarea deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,  
E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro), Tel. 0264410722, Fax 0264410716

---

- Redarea aspectului terenului conform funcțiunilor stabilite prin P.U.G.
- După finalizarea/recepția lucrărilor titularul proiectului are obligația de a solicita Agenției pentru Protecția Mediului Cluj punctul de vedere referitor emiterea autorizației de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. Director Executiv,  
Dr. ing. Liana MUREȘAN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Anca CÎMPEAN**

**Șef serviciu C.F.M.  
Adina SOCACIU**

**Întocmit,  
Marian ROȘCA**  
02.04.2019, orele 9:50

**Întocmit,  
Paul BELDEAN**