



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

NR. 2360/18.02.2016

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

1. Părțile contractante

Între

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților, nr. 99, jud. Cluj, cod fiscal 4288144, cont RO35TREZ23A740300710300X, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, telefon/ fax 0264 410 722, 0264 410 716, reprezentată prin CRACIUN Grigore, în calitate de achizitor, pe de o parte, în calitate de Autoritate contractantă.

**S.C. IRINI TEHNICON SRL** cu sediul în mun. Cluj Napoca, B-dul 21 decembrie 1989, nr. 67, jud. Cluj, telefon/fax 0364/139952, număr de înmatriculare J/12/648/1999, cod fiscal RO11786788, cont nr. RO98TREZ2165069XXX016381 deschis la Trezoreria Cluj reprezentat prin Losonti Sanda în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul și durata contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie executarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții: „Modernizare și reparații capitale cladire sediu și laborator APM Cluj”, COD CPV 45453100-8 Lucrări de reparații generale și renovare  
COD CPV 45315000-8 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire și de alte echipamente electrice pentru cladiri  
COD CPV 45421100-5 Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe  
COD CPV 45231000-5 Lucrări de conducte, de linii de comunicații și electric,  
în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 Autoritatea contractantă se obligă să plătească executantului contravaloarea lucrărilor.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor este conform ofertei, care face parte integrantă din prezentul contract, de 781.433,55 lei, la care se adaugă TVA, în valoare de 156.286,71 lei.

Pretul este defalcat astfel

-Valoarea contractului de execuție este de 755.373,18 lei.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
Tel : 0264 410 716; Fax : 0264 410722  
e-mail : office@apmcj.anpm.ro



-Valoarea de cheltuieli diverse si neprevazute este de 26.060,37 lei reprezentand 3,45 % din valoarea cheltuielilor pentru investitia de baza conform HG 28/2008.  
-Valoare TVA 20% 156.286,71 lei

2.4 Din valoarea mentionate la pct.2.3 din contract privind cheltuielile diverse si neprevazute se suporta, fara aplicarea unei proceduri de atribuire, respectiv in baza prezentului contract, acele cheltuieli care provin din "clauze de variatie", pentru acele articole care au fost initial oferite de operatorii economici si care au fost cunoscute de toti participantii la procedura de atribuire cu conditia ca acestea sa nu duca la modificari/suplimentari care ar schimba caracterul general al contractului.

Atunci cand se constata, in urma masuratorilor efectuate in timpul executiei, diferente intre cantitatile initial estimate si cele real executate, acele diferente vor putea fi decontate in baza aplicarii mecanice a decontarii cantitatii real executate conform pretului/preturilor unitar/unitare din cadrul propunerii financiare initiale. Aceste diferente trebuie sa fie certificate de o terta parte independenta de autoritatea contractanta si de antreprenor si pot fi platite contractantului din valoarea aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute precizata la pct. 2.3.

Prevederile art. 122 din OUG 34/2006 consolidata raman aplicabile.

2.5. Termenul de execuție al lucrării este de 12 luni, de la emiterea ordinului de începere a lucrării de către autoritatea contractantă.

### 3. Definiții

3.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic incheiat intre autoritatea contractanta si unul sau mai multi operatori economici.
- b) autoritate contractanta și executant (operator economic) - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) preț contractului - prețul plătit executantului de către autoritatea contractanta în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 4. Aplicabilitate

4.1. Contractul de execuție intră în vigoare de la data semnării contractului.

### 5. Documentele contractului

5.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
Tel : 0264 410 716; Fax : 0264 410722  
e-mail : office@apmcj.anpm.ro



- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) caietul de sarcini;

## 6. Standarde

6.1. (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii conform Legii protecției muncii nr. 90/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

## 7. Caracterul confidențial al contractului

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## 8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Executantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractanta împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractanta.

## 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a autorității contractante.

---

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
Tel : 0264 410 716; Fax : 0264 410722  
e-mail : office@apmcj.anpm.ro





9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința autoritatea contractantă despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la autoritatea contractantă privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. Autoritatea contractantă are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în perioada convenită în acesta.

(2) Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția pentru participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție

10.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10 % (5% pentru IMM, conform declarației IMM atasate) din prețul acestuia fără TVA, adică în valoare de 39.071,68 lei;

-sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului, iar suma inițială care se depune nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca banca să înștiințeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.3 Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

10.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 716; Fax : 0264 410722

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

## 11. Responsabilitățile executantului



11.1. (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract în limitele prevăzute în acesta .

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt autoritatea contractanta despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

11.2. Executantul are obligația de a prezenta autoritatii contractante spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de plăți necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

11.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către autoritatea contractanta executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de autoritatea contractanta, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția autoritatii contractante , la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de autoritatea contractanta

11.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile autoritatii contractante în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala autoritatii contractale.

11.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de autoritatea contractala, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 716; Fax : 0264 410722

e-mail : office@apmcj.anpm.ro





11.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către autoritatea contractala) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către autoritatea contractanta sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestuia.

11.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia autorității contractante sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi autoritatea contractanta împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.9. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de trafic propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, prevederile alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractanta împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 716; Fax : 0264 410722

e-mail : office@apmcj.anpm.ro



11.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:  
a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;  
b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;  
c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția la terminarea lucrărilor și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

## 12. Responsabilitățile autorității contractante

12.1. La începerea lucrărilor autoritatea contractantă are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

12.2. (1) Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;  
b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;  
c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;  
d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.3. Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în 4 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

12.4. Autoritatea contractantă este responsabilă pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.5. Autoritatea contractantă are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6. Autoritatea contractantă este pe deplin responsabilă de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

## 13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea autorității contractante, respectiv 2 zile.

(2) Executantul trebuie să notifice Autoritatea Contractantă și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

(se precizează datele intermediare, dacă este cazul)

---

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 716; Fax : 0264 410722

e-mail : office@apmcj.anpm.ro





(2) Executantul va prezenta, la cererea autoritatii contractante, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia autoritatii contractante, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea autoritatii contractante executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 12.1 alin. (2), autoritatea contractanta este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. (1) Autoritatea contractanta are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea autoritatii contractante.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului autoritatii contractante la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de autoritatea contractanta pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contra autoritatea contractanta va suporta aceste cheltuieli.

13.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autoritatii contractante.

(2) Executantul are obligația de a notifica autoritatea contractanta, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția autoritatii contractante, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către autoritatea contractanta, iar în caz contrar, de către executant.

#### 14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

---

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
Tel : 0264 410 716; Fax : 0264 410722  
e-mail : office@apmcj.anpm.ro



9/05/1





#### 14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
  - b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
  - c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta
- îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:
- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
  - (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

#### 15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris autorității contractante că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren autoritatea contractanta va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, autoritatea contractanta va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute autoritatea contractanta are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### 16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 24 luni.

16.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de autoritatea contractanta, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielă proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
Tel : 0264 410 716; Fax : 0264 410722  
e-mail : office@apmcj.anpm.ro



16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (1), autoritatea contractanta este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către autoritatea contractanta de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### 17. Modalități de plată

17.1. Autoritatea contractanta nu acorda avans executantului, dacă acesta solicită.

17.2. Autoritatea contractanta are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii

17.3. Plata facturilor se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către autoritatea contractanta. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat. Situațiile de plata se confirmă în termen de 5 zile de la depunerea lor la autoritatea contractanta.

17.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17.5. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului

### 18. Asigurări

18.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta autorității contractante, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte autorității contractante, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Autoritatea contractanta nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina autorității contractante a agenților sau a angajaților acestora.

### 19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 Pretul contractului nu se ajustează.

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 716; Fax : 0264 410722

e-mail : office@apmcj.anpm.ro



## 20. Subcontractanți S.C. DARE CONS S.R.L

20.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu autoritatea contractanta.

20.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractanta de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată autorității contractante.

## 21. Penalități, daune-interese

21.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, autoritatea contractanta are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din valoarea obligațiilor restante pentru fiecare zi de intarziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

21.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, executantul are dreptul de a pretinde, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din valoarea sumelor restante pentru fiecare zi de intarziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## 22. Modalități de încetare a contractului

22.1. Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

22.2. - Autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3. - În cazul prevăzut la clauza 22.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 23. Cesiunea

23.1. Executantul poate să cesească doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 716; Fax : 0264 410722

e-mail : office@apmcj.anpm.ro





## 24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 25. Amendamente

25.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## 26. Soluționarea litigiilor

26.1. Autoritatea contractanta și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale autoritatea contractanta și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ  
DIRECTOR EXECUTIV,

CRACIUN GRIGORE

Sef serviciu BFARU  
Elena RAD

Viza CFP :  
Angela GOCAN

AGENTIA PENTRU  
PROTECTIA MEDIULUI CLUJ  
SERVICIUL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
18 02 2016

EXECUTANT  
S.C. IRINI TEHNICON SRL  
ADMINISTRATOR,  
LOSONTI SANDA



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 716; Fax : 0264 410722

e-mail : office@apmcj.anpm.ro