



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 30.05.2017

Draft EIA

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. BETASIL S.R.L.**, cu sediul în Str. PRINCIPALA, Nr. 110, Prilog, Judetul Satu Mare, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21768/21.03.2017, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a analizării completărilor la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 23348/19.05.2017, înregistrare în SIM nr. 306/16.05.2017, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.05.2017, că proiectul Modificare soluție constructivă autorizată cu AC nr. 2007/2016 propus a fi amplasat în Cluj Napoca, zona Străzii Plaiuri, nr. cad. 307762, (str. Brăduțului, nr. 25) nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10.b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) prin măsurile care se vor lua, proiectul propus nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

c) deșeurile rezultate din realizarea proiectului se vor colecta separat și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați;

d) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

Prin proiect se propune:

- construirea unui complex de clădiri rezidențiale și servicii aferente, în „LOT Nr. 02 - UTR 4” conform PUZ aprobat cu HCL 305/15.07.2008;
 - se reduce regimul de înălțime de la 3S+P+4E la 2S+P+4E;
 - locuri de parcare:
 - S1 – 61 locuri (3 locuri destinate persoanelor cu dizabilități)
 - S2 – 59 locuri (3 locuri destinate persoanelor cu dizabilități)
 - 8 locuri pentru angajați
 - 6 locuri pentru galeriile comerciale, pentru vizitatori
 - suprafața teren = 4046,00 mp;
 - suprafața construită = 2351 mp;
 - P.O.T. propus = 58,10 %
 - C.U.T. propus = 2,28
 - spațiu verde amenajat- 924,56 mp (22,85%);
 - racordare la utilități existente în zonă;
 - b) organizare de șantier în perimetrul amplasamentului, cu dotări minime pentru depozitare deșeurilor rezultate din realizarea proiectului;
 - c) stocarea temporară a deșeurilor rezultate din realizarea proiectului direct în containere, în spații special amenajate, cu gestionarea corespunzătoare a acestora;
 - d) deșeurile rezultate vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol, în albiile sau pe malul cursurilor de apă;
 - e) este interzisă incinerarea sau îngroparea pe amplasamentul proiectului sau în vecinătatea acestuia a oricărui tip de deșeu;
 - f) utilizarea pe durata de realizare a lucrărilor a mijloacelor de transport și a utilajelor cu stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
 - g) asigurarea transportului și manipularea deșeurilor astfel încât să se evite pierderile din utilajele de transport;
 - h) se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
 - i) folosirea de utilaje cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate și cu niveluri moderate de zgomot;
 - j) asigurarea pe amplasament a stocurilor de materiale absorbante pentru intervenție în cazul scurgerii de substanțelor petroliere și a recipientilor speciali pentru stocarea temporară, înainte de eliminare, a materialelor contaminate;
 - k) refacerea zonei ocupate cu organizarea de șantier la terminarea lucrărilor cu eliminarea/valorificarea tuturor deșeurilor stocate temporar pe amplasament.
- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Șef serviciu
ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit
cons. ing. Sevastița LEHENE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Str. Dorobanților, Nr. 99, Loc. Cluj Napoca, Cod 400609,
E-mail: office@apmci.anpm.ro, Tel. 0264 410 722, Fax 0264 410 716