



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. TENANGO S.R.L.** cu sediul în Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu nr. 3, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21833/23.03.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **HCL Florești nr. 28/23.02.2017** pentru "PUZ –Construire imobile de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+4E+2ER, amenajări exterioare, împrejmuire și branșamente la utilități" în Florești, str. Avram Iancu f.n., beneficiar S.C. TENANGO S.R.L.;
- și a completărilor depuse ulterior la A.P.M. Cluj cu nr. 23398/12.04.2017 și nr. 22989/09.05.2017;
- înregistrat în SIM cu nr. 229/12.04.2017;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM CLUJ decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.04.2017 și complet, că proiectul "**Construire imobile de locuințe colective D+P+6E+E(retras), amenajări exterioare, împrejmuire și branșamente utilități**" în comuna Florești, sat Florești, str. Avram Iancu nr. f.n. (CF 65045, nr. Cad. 65045, CF 65046, nr. Cad 65046), județul Cluj nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. II, la pct. 10.b "*proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto*";

b) proiectul propus se va amplasa în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, imobil în proprietate particulară;

c) proiectul propus se încadrează în utilizările admise, destinația zonei: Zona de instituții și servicii de interes public; Funcțiuni complementare: locuire, unități de mică industrie nepoluantă, circulație pietonală și carosabilă, spații verzi, agrement și echipare edilitară;

d) caracteristicile impactului potențial :

- realizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

- prin soluțiile constructive adoptate, echipamentele ce vor fi folosite, extindere și branșare la rețele existente și prin modul de operare sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716



e) deșeurile generate vor fi valorificate corespunzător; deșeurile rezultate din lucrările de construcție/amenajare vor fi reduse cantitativ, se vor colecta separat și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați;

f) proiectul se cumulează cu alte proiecte/activități desfășurate în zonă, dar se va avea în vedere crearea premisele respectării tuturor reglementărilor de mediu în vigoare;

g) pentru realizarea investiției este necesar doar o minimă organizare de șantier, pe amplasamentul beneficiarului;

h) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

Condițiile de realizare a proiectului:

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea întocmai a proiectului, ce prevede:

- construirea a 6 imobile de locuințe;

- regim de înălțime D+P+6E+ER;

- 330 apartamente;

- spațiu verde: pe teren natural -3.567 mp și terase înierbate 3.591 mp;

- alei pietonale și auto 4.791 mp;

- imobilele vor fi realizate pe o structură formată din stâlpi și diafragme din b.a. cu planșe tip dala din b.a.; zidăria va fi din cărămidă de 25 cm pentru închiderile exterioare și pereții despărțitori dintre apartamente, iar pentru pereții de compartimentare se va folosi cărămida de 12 cm; învelitoarea va fi tip terasă;

- se va asigura extinderea și branșarea la rețelele din zonă; apele pluviale de pe amplasament terase, terase înierbate și învelitori vor fi colectate într-un bazin de apă subteran

- $S_{\text{amplasament}}=15.315$ mp; $S_{\text{construit}}=3.366$ mp (6 x 4.362 mp);

$S_{\text{desfășurat}}=3.3641.790$ mp (6 x 6.965 mp);

Condiții de realizare:

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi;

- în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:

- o pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect, în limita terenului deținut de titular, special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție
- o în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc în timpul funcționării pierderi de substanțe poluante ce pot afecta calitatea solului și a apelor subterane și care nu generează zgomot peste limitele admise;
- o asigurarea transportului și manipulării materialelor astfel încât să fie evitate pierderile din utilajele de transport;
- o stropirea căilor de acces în șantier, neamenajate, în perioadele secetoase, în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;
- o gestionarea corespunzătoare a solului din săpături, a deșeurilor de materiale de construcție și deșeurilor menajere;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

- montarea de panouri de protecție și semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor pe durata realizării investiției, asigurându-se protecția circulației muncitorilor și auto în zonă;
- la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare;

- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;

- luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor;

- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr.ing. GRIGORE CRĂCIUN

Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit: Nicolae DURA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716
